

Date: 30th September, 2024

To,
Listing Compliance Department,
National Stock Exchange of India Limited,
Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex,
Bandra East, Mumbai-400051
NSE Symbol: Madhavbaug

Sub: Newspaper publication regarding Corrigendum to the 25th Annual Report of the Company for the Financial Year 2023-24.

Dear Sir/Madam,

With reference to our letter dated 08th September, 2024 wherein the Company had informed the Exchange about the dispatch of Notice of Annual General Meeting along with 25th Annual Report of the Company to the Shareholders and pursuant to Regulation 47 read with Regulation 30 Schedule III (A) (12) of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company has published the Newspaper Advertisements with regards to Corrigendum to the 25th Annual Report of the Company for the Financial Year 2023-24 in the Free Press Journal (English edition) and Navshakti (Marathi edition) on 29th September, 2024 exhibiting certain inadvertent typo errors in the 25th Annual Report of the Company for the Financial Year 2023-24.

We would request you to take the above intimation on records.

The Corrigendum to the Annual Report of the Company along with the aforesaid Newspaper Publications are also available on the website of the Company at www.madhavbaug.org.

For, Vaidya Sane Ayurved Laboratories Limited

Sapna Vaishnav

Company Secretary & Compliance Officer

Date: 30th September 2024

Place: Mumbai

VAIDYA SANE AYURVED LABORATORIES LIMITED



Jimmy Carter to turn 100

Already the longest-living of the 45 men to serve as US president, Jimmy Carter is about to reach the century mark on Tuesday. The 39th president, who remains under home hospice care, will be celebrating in the same south Georgia town where he was born in 1924. Now, Carter is poised to cast a mail ballot for the presidential nominee. Carter was 14 when Franklin D. Roosevelt made the first presidential television appearance. Warren Harding became the first radio president two years before Carter's birth. He is witness to the Great Depression and World War 2 besides the Cold war and much more that shaped US history.

3,661 killed in gang violence

At least 3,661 people have been killed in Haiti in the first half of this year amid the "senseless" gang violence that has engulfed the country, according to the United Nations. The UN Office of the High Commissioner for Human Rights (OHCHR) said on Friday that the toll between January and June - which included 100 children showed that last year's "high levels of violence" had been maintained."No more lives should be lost to this senseless criminality," said UN rights chief Volker Turk in a statement. Haiti was already reeling from years of unrest as powerful armed groups often with ties to the country's political and business leaders - vied for influence and control of territory.

Poop blast as sewage pipe bursts in China

Agencies

In a bizarre and stomachchurning incident, a fountain of human excreta shot up 33 feet into the air before raining down on unsuspecting commuters, cars, pedestrians and even pets, following a sewage pipe explosion in China's Nanning on September 24. All were left smudged in streak of human waste that turned the city into a yellowish brown stinky pool. Visual splashed across social media showed a fountain of humar excreta shooting into the air before splatting the window shields of cars and trucks on busy road in southern China Pedestrians were also splattered from head to toe with human excreta.

The incident happened when construction worker were conducting a pressure test on a newly installed sew age pipe, a report in The Mirror said. Several vehicles also sustained damage due to a sudden sewage pipe explosion. However, no one was injured in the incident. huge clean-up operation wa carried out by officials after the blast. The Nanning municipal authorities, how ever, denied reports that the rupture was due to accidenta damage during construction.

"My car is stained yellow and it smells. I can't continue using it," one driver told loca reporters. Another irat driver said, "I am drenched ir poo."

Social media users had field day as the inciden prompted an avalanche of memes and humourous remarks on X. "Caught in a sh**ty situation," one user said Another commented, "I car only imagine the chaos and the clean-up that will follow."

REPRESENTATION | Minorities seek assured voice in House, say in government

WP Briefs B'desh Hindus for party?

Hindu community leaders in Bangladesh are advocating the formation of a dedicated political party, reflecting a call for political representation to protect their rights and ensure their safety. Hindu leaders from the Bangladesh Hindu Buddhist Christian Unity Council (BHBCOP) and other groups are now discussing the possibility of forming a separate political party or demanding reserved parliamentary seats. "There are currently three

opinions that are being discussed in detail: first, going back to the separate electorate system from 1954; second, establishing a separate political party for Hindus; and third, reserving seats in Parliament for minorities," BHBCOP presidium member Kajal Debnath told PTI. The discussions came after the violence against the Hindu community following the resignation of the Awami League leader Sheikh Hasina as Prime Minister on August 5 following a student movement.

Debnath said the data collected by the BHBCOP points to 2,010 incidents of attacks on the Hindu community, ranging from murder and physical assaults to sexual assaults,



attacks on temples, and destruction of property. There are no official figures from the Bangladesh government on the number of attacks.

"The discussions of opinions exchanges regarding forming a political party are at the top of our priority. Although nothing has been finalised, let's see how it pans out," said Ranjan Karmakar, a leader from the Hindu community. "The proposed political party could serve as a critical vehicle for change, ensuring their concerns are represented and addressed," he pointed out.

Historically, Hindus made 22 per cent of Bangladesh's population during the 1971 Liberation War, but today, they represent only approximately 8 per cent. Debnath said that forming a party for Hindus may not work in favour of minorities, as it might divide the secular votes and not result in victory.

"The Hindu population is scattered across Bangladesh. In some areas, it comprises 35 per cent of the voters, while in most places it is 6-8 per cent of the voters. Those Hindu leaders from the Awami League who won in the last election garnered both Hindu votes and votes from Awami League supporters of other communities. "But if the same person

contests as a candidate of a

Hindu party, he or she may not be able to garner votes from other communities. So, the goal of sending representatives to Parliament won't be served," he said.

different opinions within the community on whether to form a separate political party or to collaborate with existing secular parties.

"We must focus on our common goals. Only by standing united can we make a significant impact. This is our moment to rise and reclaim our place in the political landscape. But as a large section of Hindus are identified with the Awami League, we too are facing depended on mainstream political parties, who have time and again failed us, except when reaching out to us during elections.

BHBCOP member

Minorities in

Bangladesh have

said Gobinda attacks." Chandra Pramanik, also general secretary of the Bangladesh Jatiya Hindu Mohajote. Debnath said that parliamentary reserving seats similar to how it is done for women could be a solution. Hindu leaders argue that similar reservations for the community would give them a platform to influence policies that directly impact their safety and rights. "If we have representatives in Parliament, they can actively advocate for our safety, security, and cultural preservation. Without representation, we risk being forgotten in political discussions, left to navigate a hostile environment

Nasrallah made Hezbollah into a potent force Agencies BEIRUT For almost two decades,

Hassan Nasrallah, 64, the general secretary Hezbollah - who was targeted in an Israeli attack on Friday and whose status remains unclear - has avoided public appearances out of concern that he would be assassinated. The beard beneath the black turban marking him as a Shiite Muslim cleric has turned almost white over his 32 years in charge of Hezbollah, during which time Nasrallah has built it into a potent force. Hezbollah has become both a political organization that holds sway in fractured Lebanon and an army equipped with ballistic mis-

siles that can threaten Tel Aviv. The leader of the strongest militant group that Iran has helped to create in the region, Nasrallah has extended its reach well beyond Lebanon. Designated as a terrorist organization by the United States, Hezbollah has helped to train Hamas fighters, as well as militias in Iraq and Yemen. He has long called for the liberation of Jerusalem and referred to Israel as "the Zionist entity", maintaining that all Jewish immigrants should return to their countries of origin and that there should be one Palestine with equality for Muslims, Jews and Christians.

Nasrallah is believed to live modestly and rarely socializes outside Hezbollah's ruling circles, eschewing public appearances and the telephone since the 2006 34-day war against Israel with both



Nasrallah will be remembered among his supporters for standing up to Israel and defying US

sides declaring victory. Afterward, Hezbollah was lauded across the Arab world, and took on an increasingly active role in conflicts around the region. Nasrallah is a powerful orator with a robust command of classical Arabic. He has never pushed hardline Islamic rules, like veils for women. The state within a state that he helped build with Iranian and expatriate financing as Lebanon struggled to emerge from a long civil war includes hospitals, schools and other social services. Born in 1960 in Beirut, Nasrallah grew up in a mixed neighborhood of impoverished Christian Armenians, Druse, Palestinians and Shiites. His father had a small egetable stand.

He studied briefly in a seminary in Qum, Iran, in 1989 and considered Iran's 1979 Islamic Revolution to be the model for Shiites to end their traditional second-class status in the Muslim world.

Tougher border rules: Harris in shift in policy on immigrants

IMMIGRATION

FPJ News Service WASHINGTON

Democratic Party nominee and Vice-President Kamala Harris on Friday promised a new and more stringent immigration policy at the US-Mexico border in what is seen as a dramatic shift from her 2020 campaign for the VP post. After facing flak over the immigration policy and mounting criticism for not caring to visit the US-Mexico border in years, Harris made an effort to plug a weak spot in her campaign by visiting the border area and vowed to keep President Biden's asylum crackdown in place if elected. Her first

border trip as the Democratic nominee comes as she is looking to make gains on her opponent, Donald Trump, on border issues. "I shall be more tough than my boss," Harris told reporters at Douglas, Arizona, confirming

that the Democrats would

Sr. Corrections



Harris slams rival **Donald Trump for** playing politics instead of fixing problem

gration rules.

"The United States is a sovereign nation and I believe we have a duty to set rules at our border and to enforce them," she said at the border. "Those who cross our borders unlawfully will apprehended and removed and barred from reentering for five-years. We will pursue more severe

repeat violators. And if someone does not make an asylum request at a legal point if entry, and instead crosses our border unlawfully, they will be barred from receiving asylum," she said, Her comments marked a dramatic shift from her more liberal immigration positions during the 2020 campaign, when she signaled support for decriminalizing unauthorized border crossings and more lenient asylum policies. Harris also favoured a pathway to US citizenship for undocumented immigrants who have been in the US "for years," including the socalled "Dreamers" who were brought to the country as

Her opponents in the Republican party described the visit as just a photo-op, but Harris used her border visit to address one of the most pressing political vulnerabilities faced by her presidential campaign: illegal immigration. It is an issue that Americans have grown increasingly worried about in recent years amid record levels of migrant crossings at the southern border, lls show,

'Consent' likely to be part of French

Roshan Bourget

On Friday, the newly appointed French Minister of Justice, Didier Migaud, declared on public radio channel, France Inter, that he was in favour of integrating the notion of sexual consent into French Law. The debate surrounding the redefinition of this crime in the penal code has resurfaced in France with the Mazan rape trial that shook all of

France. The Mazan trial began four weeks ago in the city of Avignon and the issue of non-consent has come up frequently during the hearings. In this case, one Dominique Pelicot is being tried, alongside 50 other people, for having drugged his wife for 10 years with the aim of raping her and having her raped by dozens of strangers he

recruited on the Internet. Last March, French President Emmanuel Macron had already expressed his intention to change the definition of rape in French law by integrating the notion of consent, like other European At present, Article 222-23 of

the French Criminal Code defines rape as "any act of sexual penetration, of whatever nature, or any oro-genital act committed on another individual or by violence, constraint, threat or surprise by the perpetrator on the individual". There is no explicit mention of "sexual consent". The sentence for rape in France is seven years of

jail and a fine of €100,000. Enshrining consent in law would

redefining mean rape as any sexual act without explicit agreement. The 2024 report on the state of sexism by the French High Council for Equality lists several examples of "lack of consent". Having sex with a person who is under the influence of alcohol or drugs without first ensuring that they are able to say "yes" or "no", constitutes a "situation of non-consent." Carrying out sexual intercourse with your partner through "insistence" or emotional blackmail when

they "do not want to" or say

"no" is also a "non-consent

scenario."

Date: 29/09/2024

Hurricane 'Helene' wreaks havoc, 45 dead

FPJ News Service WASHINGTON

The toll in the aftermath of Hurricane 'Helene' mounted to 45 across five districts on Friday, sparking fears of widespread water contamination in the counties. Helene is now a tropical depression after making landfall. The deaths and devastation were mainly due to the monstrous surge waves and numerous flash floods. Emergency has been declared in North Carolina which witnessed record rainfall, shut-

ting a major town. Underground distilleries were flooded in a few counties, throwing up barrels of whiskey and wine to the streets, causing unbearable stench and water contamination. The Biden administra-

tion mobilized more than 1,500 federal personnel to support communities affected by the Kamala Harris told reporters in Douglas, Arizona. Harris said she and President Biden would 1 "continue to monitor the situation closely". She said the administration would be providing food and water and energy generators to communities and is working to restore power for "millions of people who are currently experiencing outages".

PUBLIC NOTICE This is for notice of the general public that a political party is proposed to be registered **LOKMUDRA JANHIT PARTY** (name of the party). The office of the party by the name of is located at **107, Adity**a

Housing Society, Flat No-001, Gate No. 01, Near Chatrapati, Shivaji Maharaj Chowk, MCCH Society, Panvel, Navi Mumbai, Maharashtra-410206. This Party has submitted application to the Election Commission of India, New Delh for its registration as Political Party under Section 29A of the Representation of People Act, 1951- Names /address of the office-bearers of the Party are as follows President / Chairman : Kantilal Kadu, General Secretary / Secretary : Sudhii Shrimantrao Somvanshi, Treasurer Anand Madhukar Patil If any one has any objection to the registration of LOKMUDRA JANHIT PARTY (name of the proposed party) they may send their Objection with reasons thereof, to the Secretary (Political Party) Election Commission of India, Nirvachan Sadan, Ashoka Road. New Delhi-110001 withir 30 days of the publication of this notice. Place : Panvel

VAIDYA SANE AYURVED LABORATORIES LIMITED Madhaybaug Registered Office: FI. 5 1047, Shriram Bhawan, Shukrawar Peth Pune Pune MH 411002 IN | Tel: +91 77380 70019 Email: cs@madhavbaug.com | Website: www.madhavbaug.org

CIN: L73100PN1999PLC013509 CORRIGENDUM TO THE 25TH ANNUAL REPORT OF VAIDYA SANE AYURVED LABORATORIES LIMITED ("COMPANY") FOR THE FINANCIAL YEAR 2023-24.

This is with reference to tie 25th Annual Report (the "Annual Report") of the Company dispatched through email by the Company on 08th September, 2024 to the shareholders whose email addresses were available with the Company / Registrar and Share Transfer Agent of the Company, in this regard, we hereby inform that certain inadvertent typo errors were noticed in the Annual Report, The same has been replaced with the following table for easy and ready reference:

110.	•				
1.	Change in covering page	New page is added			
2.	Addition in the content of "From the Desk-MD"	More details added in the content from second paragraph			
3.	Addition in "Management Discussion and Analysis Report"	More details added in the content from second paragraph			
4.	Change in Note 13:Capital work in progress, of Standalone financial statements was corrected.	Total of Note 13: Capital work in of Standalone financial statements			
5.	Change in Note 29: Gratuity and Other Post-Employment Benefit Plans, of Standalone financial statements	Addition in details - Actuarial gain/loss recognised table added			
6.	Change in Note 30: Related Party Transactions, of Standalone financial statements	Change in Note 30: Related Party Transactions, of Standalone financial statements figures ii) Transaction with Related Parties and their Relatives			

Change in Note 30: Related Party

Fransactions, of Consolidated Financial

8. Change in Note 31: Payment to Auditors, Change in Note 31: Payment to Auditors, of Consolidated Financial Statements of Consolidated Financial Statements Therefore, vide this Corrigendum, the necessary corrections have been made therein and this Corrigendum shall form part of the Integral Annual Report and should be read in conjunction therewith. The copy of this corrigendum and updated version of Annual Report after incorporation of the above changes has been made available on the website

Change in Note 30: Related Party Transactions, of Consolidated

iii) Closing balance as at year end

Financial Statements figures

of the Company viz www.madhavbaug.org.

We further wish to inform that the said corrections have no impact on the financial statements of Company for the year ended 31st March 2024 in any manner. We sincerely regret the inconvenience caused. By order of the Board of Directors

For Vaidya Sane Ayurved Laboratories Limited Sapna Kamaldas Vaishnav Date: 28th September, 2024 Company Secretary & Compliance Officer

FORM A PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India asolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016) FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF CHARMKALP CONSTRUCTIONS AND CONSULTANCY PRIVATE LIMITED

П	RELEVANT PARTICULARS			
1	Name of corporate debtor	DHARMKALP CONSTRUCTIONS AND		
П		CONSULTANCY PRIVATE LIMITED		
2	Date of incorporation of corporate debtor	22nd June 2016		
3.	Authority under which corporate debtor	ROC-Mumbai		
П	is incorporated / registered			
4.	Corporate Identity No. / Limited Liability	U45201MH2016PTC282686		
	Identification No. of corporate debtor			
5.	Address of the registered office and	F-83, First Floor, Prime Mall, Beside Irla Church,		
	principal office (if any) of corporate	Irla Road, Vile Parle, Maharashtra, India - 400056		
	debtor			
6	Insolvency commencement date in	26-09-2024		
Ш	respect of corporate debtor			
7.	Estimated date of closure of insolvency	25-03-2025		
Ш	resolution process			
8	Name and registration number of the	Vikas Khiyani		
	insolvency professional acting as interim	IBBI/IPA-001/IP-P-02738/2022-2023/14194		
Ш	resolution professional			
9	Address and e-mail of the interim	103, Palm Acre, Sunder Nagar Road No. 1,		
	resolution professional, as registered	Kolivery Village, Kalina, Mumbai-400098, India		
Ш	with the Board	Cavikas.khiyani@gmail.com		
10	Address and e-mail to be used for	910, 9th Floor, Ajmera Sikova, Opposite Damodar Park		
	correspondence with the interim	Nityanand Nagar, Ghatkopar West, Mumbai-400086		
	resolution professional	cirp.dccpl@gmail.com		
11	Last date for submission of claims	10-10-2024		
12	Classes of creditors, if any, under clause	NA		
	(b) of sub-section (6A) of section 21,			
	ascertained by the interim resolution			
13	professional	NA NA		
173	Names of Insolvency Professionals identified to act as Authorised	INA INA		
	Representative of creditors in a class			
14	(Three names for each class) (a) Relevant Forms and	(a) https://www.ibbi.gov.in/home/downloads		
14	()			
	(b) Details of authorized representatives are available at:	(b)https://www.ibbi.gov.in/insolvency-professional		
Ш				
No	latice is hereby given that the National Company Law Tribunal has ordered the			

of a corporate insolvency resolution process of d Consultancy Private Limited on 26th September 2024. constructions and Consultancy Private Limited on 26th September 2024.
The creditors of Dharmkalp Constructions and Consultancy Private Limited, are heretall dedupon to submit their claims with proof on or before 10th October 2024 to the interior ution professional at the address mentioned against entry No. 10.

inancial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All oth tors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means. nancial creditor belonging to a class, as listed against the entry No. 12, shall indicate it sentative from among the three insolvency professionals liste nst entry No.13 to act as authorised representative of the class for in Form CA-NA ission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties. Date: 28-09-2024

Vikas Anjud Dharmkalp Construction and Consultancy Private Limiter IP Registration No. IBBI//IP-A001/IP-P-02738/2022-2023/14194 (AFA No: AA1/14194/02/171024/106124 - Validity Date: 17/10/2024

company, or to the company's R&T Agent KFin Technologies Ltd, UNIT < BALKRISHNA INDUSTRIES LTD.> (Karvy Selenium, Tower- B, Plot No. 31 & 32, Financial district Nanakramguda, Serilingampally Mandal, Hyderabad, Telangana, 500032), The compan will proceed for the issue of Duplicate share certificate(s) in my name. Folio No. Name of the Share Holder Distinctive Nos. | Certificate | Share | (QTY) (QTY) Nos. K00012 Krishnakumari Rameshchandra Khandelwal 6000 Name Of Applicant:

Notice is hereby given that the following share certificates are registered in my name has

been lost. Therefore, I have applied for issue of duplicate share certificate to the

< BALKRISHNA INDUSTRIES LTD.> (Regd. office address-< B-66, Waluj Industrial Area Waluj, Aurangabad, Maharashtra, 431136 > So, general public are hereby warned abou

not to deal with the following securities and if company do not receive any objection withi

15 days from the date of publication of this notice on above-mentioned read, address/of the

MUMBAI SLUM IMPROVEMENT BOARD

A REGIONAL UNIT OF (MAHARASHTRA HOUSING AND AREA **DEVELOPMENT AUTHORITY**)



Tel. No. 022-66405432, E-mail - eewest.msib@mhada.gov.in

e-TENDER NOTICE

Avinash Ramesh Khandelwa

Executive Engineer (West) Division, Mumbai Slum Improvement Board, (Unit of MHADA) Room No. 537, 4th floor, Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai-400051 Phone Number (022) 66405432 is calling e-Tender for the 2 number of works in the form of B1 (Item rate) from Unemployed Engineer register with the MHADA & Public Work Department, Mumbai, vai online e-tendering system. Tender Documents shall be available & can be downloaded from Government of Maharashtra portal https://mahatenders.gov.in. Bidding documents can be loaded on the website. The tender schedule as follows.

Sr. No.	Stage Dese.	Date of time period	Sr. No.	Stage Dese.	Date of time period
1	Documents sale start	30/09/2024 10.30 am.	2	Documents sale end	07/10/2024 6.15 pm.
3	Technical bid opening	09/10/2024 10.30 am. onward	4	Price bid opening	10/10/2024 10.30 am. onward

The Competent Authority reserves the right to reject any or all the tenders without assigning any reason thereof Conditional offers will not be accepted.

Note. 1 Please refer detailed tender notice on website Note. 2 Corrigendum / Amendments if any could be published only on the website

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation Follow us: @mhadaofficial Executive Engineer (W) **(7 © ⊗ ⊕ © ○** MSIB Board, Mumbai



ि ICICI Home Finance | नोंदणीकृत कार्यालय : आयसीआयसीआय चैक टॉवर्स, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू), पुंबई-४०००५१ कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अधेरी पूर्व, मुंबई-४०००५९ जला, कार्यालय क्र. १०२, ७६५ फ्लायएज, दत्त पाडा ब्रिज जवळ, एसव्ही रोड, बोरिवली (प) - ४०००९२

र् निम्मस्वाक्षरीकारांनी आवसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायब्रेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या. कर्जदारांनी सदरह् रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरह अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरह नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्ज घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्य

दवध	द्वधवाचा काणताहा व्यवहार हा आयसाआयसाआय हाम फायनान्स कपना ।लामटडच्या प्रभाराच्या अधान राहाल.					
अ.	कर्जदार/सहकर्जदाराचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची	शाखेचे		
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	कब्जाची तारीख	तारीख/मागणी	नाव		
ll	स्चनेतील रक्कम (रु.)					
۶.	बिपिन सी सोनी (कर्जदार)	फ्लॅट क्र. २०४, २ रा मजला, ए विंग, भैरव अपार्टमेंट, गाव पास्थल, बोईसर पश्चिम, स	२०-१०-२०२१	मुंबई-		
				बोरिवली-		
	एलएचएमयूएम०००००८१६९८८.	स्पेस, पूर्व: बी विंग, पश्चिम: ओपन स्पेस/ कब्जाची तारीख- २३-सप्टेंबर-२०२४	११,१०,९९४/-	बी		
वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) हल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि						
९अं	९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.					

arthan

्दिनांक : सप्टेंबर २९, २०२४ ठिकाण: बोईसर

अर्थन फायनान्स प्रा.ति. रजिस्टर्ड कार्यालय पत्ता: ३०२, ३ रा मजला, बिल्डींग नं.२,

ताबा नोटीस सिक्युरिटी एन्फोर्समेन्ट नियम, २००२ च्या नियम ८(१) नुसार स्टार हब, सहार विमानतळ रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००५९

प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेः

ज्याअर्थी.

खालील सही करणार **अर्थन फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेडचे,** अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स् २००२ या कायद्याच्या रुल ८ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३(२) नुसार प्राप्त अधिकारात मागणी सूचना/नोटीस **कर्जदार आणि सह–कर्जदार** यांना खाली नमूद पाठविली होती. सदर नोटिसीप्रमाणे कर्जाची खाली नमूद **थकीत रक्कम अधिक करार व्याज, दंडात्मक व्याज व शूल्क, खर्चासह** सदर मागणी सूचना प्राप्त झालेपासून ६० दिवसांचे आत परतफेड करावी. अशी मागणी बँकेने कर्जदार/थकबाकीदार यांचेकडे या मागणी नोटीसीद्वारे केली होती.

खाली नमूद कर्जदार/थकबाकीदार यांनी थकीत रकमेची व्याजासह परतफेड केलेली नसल्याने, कर्जदार व तमाम जनतेला या नोटिसीद्वारे सूचना देण्यात येते की, <mark>सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट नियम, २००२ सदर कायद्याच्या नियम ८ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३(४) नुसार</mark> खाली सही करणार यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार, प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील परिशिष्ठात वर्णन केलेल्या मिळकर्तींचा **प्रतिकात्मक** ताबा घेतला आहे.

सदर नोटिसीद्वारे विशेषत: कर्जदार तसेच तमाम जनतेला ताकीद देण्यात येते की, खालील परिशिष्ठात वर्णन केलेल्या मिळकतीसंबंधी कोणीही कुठलाही व्यवहार करु नये व असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो <mark>अर्थन फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या एकूण कर्ज रक्कम अधिक करार</mark>

अ.नं	कर्जदाराचे व	मागुणी सूचना	थिकत रक्कम	ताबा	स्थावर / जंगम
۶.	सह कर्जदाराचे नांव रविंद्र अशोक बोरसे व सचिन अशोक बोरसे कर्ज खाते क्र:	दिनांक १०/०५/२०२४	(रुपये आठ लाख शहाऐंशी हजार दोनशे	दिनांक २३/०९/२०२४ प्रतिकात्मक ताबा	मिळकतीचे वर्णन गट नं.१८७, ग्रामपंचायत प्रॉपत नं.५८८, मिळकत नं.५८८, ग नं.१८७, जय योगेश्वर नगर, मु.प
	११०२०१०००४० (शाखा येवला)	80/01/2024	ऐंशी व सत्तर पैसे फक्त)	२३/०९/२०२४	विटावे, ता. चांदवड, जि. नाशिक ४२३१०४
٦.	अनिल जनार्दन वाघ व सिमा अनिल वाघ कर्ज खाते क्र: ११०१०१००००४ (शाखा येवला)	30/04/4048	रु.१०,३०,०३७.३९/— (रुपये दहा लाख तिस हजार सदतीस व एकोणचाळीस पैसे फक्त)	२३/०५/२०२४ प्रतिकात्मक ताबा	ग्रामपंचायत मिळकत नं.२९, पिं ठाणगाव रोड जवळ, मु.पो ठाणगाव, ता. येवला, जि.नाशिक ४२३४०१
∌.	वाळूबा ज्ञानेश्वर तनपूरे व ज्ञानेश्वर के. तनपूरे कर्ज खाते क्र: ११०२०१००००२ (शाखा येवला)	१०/०५/२०२४	रु.१३,१८.७०२.५१/- (रुपये तेरा लाख अठरा हजार सातशे दोन व एकावन्न पैसे फक्त)	२३/०९/२०२४ प्रतिकात्मक ताबा	जिपी मिळकत नं.३९०, ग नं.३३८, करंडी पाझर तलाव समो मु.पो. आडगाव रेपाल, ता. येवल जि. नाशिक-४२३४०१
8.	प्रदिप शामराव आहेर व शोभा शामराव आहेर कर्ज खाते क्र: ११०२०१०००४३ (शाखा येवला)	१०/०५/२०२४	रु.८,१७,८३१.५१/- (रुपये आठ लाख सतरा हजार आठशे एकतीस व एकावन्न पैसे फक्त)	२३/०९/२०२४ प्रतिकात्मक ताबा	जिपी मिळकत नं.२३७, नगदगा रोड, मु.पो.मुखेड, ता. घेवला, जि नाशिक–४२३४०१
ч.	वेलंजकर पोपट जगन्नाथ व जनाबाई पोपटराव वेलंजकर कर्ज खाते क्र: ११०१०१००००८ (शाखा येवला)	१०/०५/२०२४	रु.९,०९,९९३.१६/- (रुपये नऊ लाख नऊशे त्र्याण्णव व सोळा पैसे फक्त)	२३/०९/२०२४ प्रतिकात्मक ताबा	श्री ग्रामपंचायत मिळकत नं.४७१ श्रीकृष्ण मंदिराजवळ, श्रीकृष्ण नगः मु.पो. मुखेड, ता. येवला, जि नाशिक-४२३४०१
ξ.	प्रल्हाद रामचंद्र आरणे व सत्यभामा प्रल्हाद आरणे कर्ज खाते क्र: ११०२०१०००२६ (शाखा येवला)	१०/०५/२०२४	रु.६,७८,९८८.९५/- (रुपये सहा लाख अठ्याहत्तर हजार नऊशे अठ्ठ्याऐंशी व पंच्यात्रव पैसे फक्त)	२३/०९/२०२४ प्रतिकात्मक ताबा	सिटीएस नं.६३८, ग्रामपंचाय प्रॉपर्टी नं.१३१४, मु.पो. नगरसुल ता.येवला, जि. नाशिक–४२३४०ः
9.	साईनाथ श्रीहरी मदाने व श्रीहरी कृष्णा मदाने कर्ज खाते क्र: १०३२०१०००८१ (शाखा बारामती)	१०/०५/२०२४	रु.४,२०,८०४.१७/- (रुपये चार लाख विस हजार आठशे चार व सतरा पैसे फक्त)	२४/०९/२०२४ प्रतिकात्मक ताबा	मिळकत नं.९८३, मु.स्वाग् चिंचोली, ता. दौंड, जि. पुणे महाराष्ट्र–४१३१३०
८.	रुपाली युवराज काळे व युवराज दशस्थ काळे कर्ज खाते क्र: १०३२०१०००७५ (शाखा बारामती)	१०/०५/२०२४	रु.७,४२,७९४.४३/- (रुपये सात लाख बेचाळीस हजार सातशे चौऱ्याण्णव व त्रेचाळीस पैसे फक्त)	२४/०९/२०२४ प्रतिकात्मक ताबा	गट नं.६९६/४, मिळकत नं.१८३१ मु.निमसाख्वर, ता.इंदापूर, जि.पुण महाराष्ट्र–४१३११४
٩.	दिनेश राजेंद्र मोहालकर व सविता राजेंद्र मोहालकर कर्ज खाते क्र: १०३२०१०००१० (शाखा बारामती)	१०/०५/२०२४	रु.६,९७,३९५.४६/- (रुपये सहा लाख सत्याण्णव हजार तिनशे पंच्याण्णव व शेहचाळीस पैसे फक्त)	२४/०९/२०२४ प्रतिकात्मक ताबा	मिळकत नं.६०६, मु.कळस, त इंदापूर, जि.पुणे-४१३११४
90.	लता सोमनाथ मुळीक व सोमनाथ नारायण मुळीक कर्ज खाते क्र: २०१००००००६० (शाखा बारामती)	१०/०५/२०२४	रु.९,१४,४१८.५३/- (रुपये नऊ लाख चौदा हजार चारशे अठरा व त्रेपन्न पैसे फक्त)	२४/०९/२०२४ प्रतिकात्मक ताबा	गट नं.१८, मिळकत नं.८९, र् करदनवाडी, ता. इंदापू पो.लासूरणे, जि. पुणे-४१३११४
११.	नितीन भरत कवटे व महादेवी नितीन कवटे कर्ज खाते क्र: १०७२०१०००८० (शाखा बार्शी)	१०/०५/२०२४	रु.११,२५,८९९.२१/- (रुपये अकरा लाख पंचवीस हजार आठशे नव्याण्णव व एकविस पैसे फक्त)	२५/०९/२०२४ प्रतिकात्मक ताबा	घर नं. (मिळकत नं.)-१९१ मु.रुई-दुदी, ता. रुई, परांड खासगांव, उस्मानाबाद (धाराशिव महाराष्ट्र–४१३५०२
१ २.	नितीन प्रल्हाद आवटे व वैशाली नितिन आवटे कर्ज खाते क्र: १०७२०१०००३४ (शाखा बारामती)	१०/०५/२०२४	रु.७,६३,०५९.७१/- (रुपये सात लाख त्रेसष्ट हजार व एकोणसाठ व एकाहत्तर पैसे फक्त)	२५/०९/२०२४ प्रतिकात्मक ताबा	घर नं.३३८, गावठाण एरिय जामगांव, ता. लातूर रोड, जामगां बार्शी, सोलापूर, महाराष्ट्र ४९३४०१
१ ३.	जोतीराम पोपट पवार व नंदिनी जोतीराम पवार कर्ज खाते क्र: १९१२०१०००१५ (शाखा अकलुज)	१०/०५/२०२४	रु.१४,९७,४०४.८२/– (रुपये चौदा लाख सत्याण्णव हजार चारशे चार व ब्याऐंशी पैसे फक्त)	२५/०९/२०२४ प्रतिकात्मक ताबा	गट नं.१०३/१/डी, मिळक नं.१४४८, मु.पो. बेंबाळे ग्रामपंचायत ऑफिस जवळ, ह नगर, ता. माढा, जि. सोलापूर ४१३२११
१४.	गणेश मच्छिंद्र कवटे व सारीका गणेश कवटे कर्ज खाते क्र: १०७१०१०००७७ (शाखा बार्शी)	१०/०५/२०२४	रु.१६,४७,६१७.३१/- (रुपये सोळा लाख सत्तेचाळीस हजार सहाशे सतरा व एकतीस पैसे फक्त)	२५/०९/२०२४ प्रतिकात्मक ताबा	घर नं.२२०, गाव रुई परांड खासगाव, उस्मानाबाद (धाराशिव महाराष्ट्र–४१३५०२
१५.	श्रीकांत मोहन भोसले व अमृता श्रीकांत भोसले कर्ज खाते क्र: १११२०१०००५८ (शाखा अकलुज)	१०/०५/२०२४	रु.११,०८,२७३.५६/– (रुपये अकरा लाख आठ हजार दोनशे त्र्याहत्तर व छपन्न पैसे फक्त)	२६/०९/२०२४ प्रतिकात्मक ताबा	पूर्व भाग गट नं.३६९, मिळक नं.२२९, मु.पो.अकलुज, नवि पोलीस स्टेशन समोर, एलव डेव्हलपर, ३ रा मजला, त माळशिरस, जि.सोलापूर्-४१३१०१
१६.	देवकाते अर्जुन प्रताप व देवकाते मनिषा अर्जुन कर्ज खाते क्र: ११११०१०००१८ (शाखा अकलुज)	१०/०५/२०२४	रु.१०,०६,१७८.६४/- (रुपये दहा लाख सहा हजार एकशे अठ्ठ्याहत्तर व चौसष्ट पैसे फक्त)	२६/०९/२०२४ प्रतिकात्मक ताबा	मिळकत नं.५८, मु.पो. धानों अहिल्यादेवी चौक, ता. माळशिर जि. सोलापूर, महाराष्ट्र–४१३११३
१ ७.	शितल विरकुमार दोशी व पुजा शितल दोशी कर्ज खाते क्र: १११२०१०००६९ (शाखा अकलुज)	<u></u> \$0/04/7078	रु.११,१२,४००.८३/- (रुपये अकरा लाख बारा हजार चारशे व त्र्याऐंशी पैसे फक्त)	२६/०९/२०२४ प्रतिकात्मक ताबा	मिळकत नं.१४०८, मु.पो.दहीगाव ता. माळशिरस, जि. सोलापृ महाराष्ट्र–४१३१०९
१८.	रुक्मीणी गोरख रुपनवार कर्ज खाते क्र: ११११०१०००२५ (शाखा अकलुज)		(रुपये आठ लाख अकरा हजार तिनशे वीस व एकोणपन्नास पैसे फक्त)	प्रतिकात्मक ताबा	गट नं.६८, मिळकत नं.२८ मु.पो.फडतरी, भुजबळ वस्ती, त माळशिरस, जि. सोलापूर, महाराष्ट्र ४१३१०९
१९.	आरती वासुदेव शिंदे व वासुदेव लक्ष्मण शिंदे कर्ज खाते क्र: १११२०१०००२२ (शाखा अकलुज)	१०/०५/२०२४	रु.८,१२,१३४.५०/- (रुपये आठ लाख बारा हजार एकशे चौतीस व पन्नास पैसे फक्त)	२६/०९/२०२४ प्रतिकात्मक ताबा	ग्रामपंचायत मिळकत नं.४९ मु.पो. माळोली मारुती, त माळशिरस, जि. सोलापू: पिनकोड-४१३११३
२०.	शहाजी लक्ष्मण सकपाळ व दिपाली शहाजी सपकाळ	१०/०५/२०२४	रु.७,९३,९१९.५१/- (रुपये सात लाख	२७/०९/२०२४ प्रतिकात्मक	मालमत्ता नं.२८१ व २९९, मौ अढाळे बु., ता. मावळ, जि. पुणे

त्र्याण्णव हजार नऊशे

एकोणीस व एकावन्न

पैसे फक्त)

(रुपये चार लाख शहात्तर

हजार चारशे वीस व

एक्केचाळीस पैसे फक्त)

(सदर नोटीस ही मूळ इंग्रजी नोटिसीचे भाषांतर असून,अर्थाच्या सोयीकरीता

इंग्रजी भाषेतील नोटीस ग्राह्य धरली जाईल)

प्रतिकात्मक

१०/०५/२०२४ रु.४,७६,४२०.४१/- | २७/०९/२०२४ मिळकत नं.८८६, मोहिते वस्ती. मान

रोड, मान, ता. मुळशी, पुणे-

अधिकृत अधिकारी,

अर्थन फायनॉन्स प्रायव्हेट लिमिटेड

४१०५०६

४११०५७

१०२२०१०००४३

(शाखा चिंचवड)

२१. लिता राजू मोहिते व

राजू बापूँ मोहिते

१०२२०१०००६७

(शाखा चिंचवड)

कर्ज खाते क्र:

दिनांक: २८/०९/२०२४

स्थान: मुंबई



सांकेतिक कब्जा सूचना

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट

नेम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयसीआयसीआय बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्य आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुत्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
۶.	संजय कुमार/रजनी देवी/आकाश भार्गव/विजय कुमार/ एलबीएचएएन००००५६८९९३३/ एलबीएचएएन००००५९३४०७५	प्लॉट क्र. सी-१९०, (घर क्र. सी-१०९ शी संलग्न), सेक्टर ६, जंक्शन आणि तहसील हनुमानगड, राजस्थान- ३३५५१२/सप्टेंबर २४, २०२४	मे २१, २००४ रू. ९,०८,०४७/-	हनुमानगड/ पुणे/मुंबई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) हुल्स, २००२ च्या^रनियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील प्रामाणिकपणे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता दिनांक : सप्टेंबर २७, २०२४ आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड करीता स्थळ : पणे आणि मंबर्ड

CÁPRI GLOBAL

कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत आणि निगम कार्यालयः ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुल्ला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, HOUSING FINANCE LIMITED मुंबई-४०००१३, सर्कल कार्यालयः ९वी, २रा मजला, पुसा रोड, न्यू दिल्ली-११००६०

जोडपत्र 🗤 कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (सीजीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (९२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकारी द्वारे मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदर कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/ हमीदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये घेतला आहे. तारणमत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतदीनसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सीजीएचएफएल च्या रकमेसह खालील नमूद पुढील व्याजाच्या अधीन राहील.

अ.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना दिनांक	कब्जाची
क्र.		(स्थावर मिळकत)	आणि रक्कम	तारीख
۶.	(कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलबीव्ही२००००७७२७०	गाव वालनाई, तालुका बोरिवली, गौतम बुद्ध मार्ग,	08-97-7073	73-09-7078
`	(ज्ने) ५०३०००००६७६३८० (नवीन) आमच्या	ओर्लेम, मालाड (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००६४	₹.	(प्रत्यक्ष)
	बोरिवली शाखेचे) विजय कुमार बोरडिया (कर्जदार)	चा जमीन धारक सीटीएस क्र. १(भाग) आणि		,
	सौ. संगीता विजय बोरडिया,	२(भाग) वर बांधलेले आणि वसलेले श्रीजी ॲस्पायर		
	अजय बोरडिया (सह-कर्जदार)	नावे ज्ञात इमारतीच्या २० व्या मजल्यावर मिळकत ध		जिमापित ४४२ चौ.फू.
	उत्तर्भ माराज्या (राष्ट्र कम्पूरार)	चटई क्षेत्र (म्हणजेच ४१.०६ चौ.मीटर्स) सर्व ते भाग	आणि विभाग.	

ठिकाण : मंबर्ड (महाराष्ट्र)

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी) कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सीजीएचएफएल) करिता

PPFAS Mutual Fund

PPFAS Asset Management Private Limited

(Investment Manager to PPFAS Mutual Fund)

Registered Office: - 81/82, 8th Floor, Sakhar Bhavan, Ramnath Goenka Marg, 230 Nariman Point, Mumbai - 400 021, Maharashtra, INDIA. Tel.: 91 22 6140 6555 Fax: 91 22 6140 6590. E-mail: mf@ppfas.com. Website: www.amc.ppfas.com CIN No: - U65100MH2011PTC220623

NOTICE CUM ADDENDUM TO THE SCHEME INFORMATION DOCUMENT (SID) AND KEY INFORMATION MEMORANDUM (KIM) OF SCHEMES OF PPFAS MUTUAL FUND AND STATEMENT OF ADDITIONAL **INFORMATION (SAI) OF PPFAS MUTUAL FUND**

Declaration of new Corporate Office and Official Point of Acceptance (OPA):

Investors/ Unitholders are requested to note that there is an addition to the Corporate Office of PPFAS Asset Management Private Limited ("PPFAS AMC") and this office will be treated as the Official Point of Acceptance of transactions for the Schemes of PPFAS Mutual Fund, with effect from September 30, 2024.

Address

PPFAS Asset Management Private Limited

702-705, 7th Floor, 349 Business Point Commercial Premises Co-op. Society Ltd.,

Western Express Highway, Andheri (East), Mumbai - 400 069

The Registered Office address for the Fund/PPFAS AMC continues to remain the same i.e., 81/82, 8th Floor, Sakhar Bhavan, Ramnath Goenka Marg, 230, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Further, the existing corporate office i.e.305, 349 Business Point Commercial Premises Co-op. Society Ltd., WEH, Andheri (East), Mumbai 400 069 will be removed from the list of Official Point of Acceptance (OPA).

This addendum forms an integral part of SID/KIM of Schemes of PPFAS Mutual Fund and the Statement of $\label{lem:Additional Information of the Fund read with the addenda is sued from time \ to \ time.$

> For PPFAS Asset Management Private Limited (Investment Manager to PPFAS Mutual Fund)

Place: Mumbai Date: September 28. 2024

Sd/ Director

MUTUAL FUND INVESTMENTS ARE SUBJECT TO MARKET RISKS. READ ALL SCHEME RELATED DOCUMENTS CAREFULLY.





्रकर्जदार/गहाणदार/जामीनदार

शाखा : गिगाप्लेक्स, एनपीसी-१, ३ रा मजला, एमआयडीसी, ऐरोली नॉलेज पार्क, मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४०० ७०८ नोंदणीकृत कार्यालय : त्रिशूल, समर्थेश्वर मंदिरासमोर,लॉ गार्डन, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद - ३८० ००६.

ताबा नोटीस रुल ८(१)

ज्याअर्थी खाली सही करणार **ॲक्सिस बँक लि**. चे अधिकृत अधिकारी यांनी, दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअर ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रुल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार/गहाणदार यांना खाली दिलेल्या तारखांना **मागणी नोटीस** बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून

कर्जदार/सह-कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार आणि खाली नमुद केलेले इतर तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ६ व ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांचा **प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे** आणि सदर मालमत्ता आता खाली सही करणार यांच्या ताब्यात आहेत.

विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तांसंदर्भात कोणताह व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **ॲक्सिस बँक लि.** यांना खाली नमूद केलेली येणे असलेली रक्कम व त्यावरील भविष्यातील व्याज यांच्या अधीन राहील. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

येणे रक्कम

ял.	यांची नावे व पत्ते आणि खाते क्रमांक		ताबा घेतल्याची तारीख
8	श्री. मोहम्मद झुबेर आलम (कर्जदार/गहाणदार)	रू. २१,६९,९८६/— (रु. एकवीस लाख एकोणसत्तर हजार नऊशे	
	सौ. जुबियादा खातुन अन्सारी (सह–कर्जदार/	शहाऐंशी फक्त), दि. २०/०२/२०२३ रोजी, अधिक त्यावरील सदर	१०/०३/२०२३
	गहाणदार/जामीनदार/कुलमुखत्यारपत्रधारक)	संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे व्याज अधिक सर्व	२४/०९/२०२४
	खाते क्रमांक : PHR086106722622	किंमत, आकार आणि खर्च यांसहीत	
		०२, ४था मजला, नंदादीप रेसिडेन्सी, स. नं. ४/१, ४/२, ४/३, ४ जिल्हा रायगड–४१०२०१, क्षेत्रफळ ३८१.९६(चटई क्षेत्रफळ)	४/४, ए२, ४/४बी,
2	श्री. सुधाकर घोघाजी त्रिभुवन (कर्जदार/	रू. ३०,६३,३८०/- (रु. तीस लाख त्रेसष्ट हजार तीनशे ऐंशी	
	गहाणदार)	फक्त), दि. २५/०८/२०२२ रोजी, अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण	२९/०८/२०२२
	सौ. करुणा सुधाकर त्रिभुवन (सह-कर्जदार/		२४/०९/२०२४
	गहाणदार/ जामीनदार / कुलमुखत्यारपत्रधारक)	आकार आणि खर्च यांसहीत	, - ,

गहाण मालमत्तेचा तपशील : १) फ्लॅट नं. सी३/००४, बिल्डींग नं. सी३, प्रोजेक्ट, नंदादीप रेसिडेन्सी व स. नं./हिस्सा नं. ३/१बी, ४/१ ४/२, ४/३, ४/४ए२, ४/४बी,१/१/बी या एन जमीनीवर बांधण्यात आलेली, वडवली, तर्फे वरेडी, कर्जत, नेरळ रोड, चैतन्य गुप्ता जवळ तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड-४१०२०१, रेरा चर्टई क्षेत्रफळ १८.२१ चौ. मी. आणि ई.बी चे अनुषंगिक क्षेत्रफळ २.९० चौ.मी. २) फ्लॅट नं. सी३/००३, बिल्डींग नं. सी३, प्रोजेक्ट नंदादीप रेसिडेन्सी व स. नं./हिस्सा नं. ३/१बी, ४/१, ४/२, ४/३, ४/४ए२, ४/४बी, १/१/बी या एन जमीनीवर बांधण्यात आलेली, वडवली, तर्फेवरेडी, कर्जत, नेरळ रोड, चैतन्य गुप्ता जवळ, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड-४९०२०१, रेरा चटई क्षेत्रफळ १८.२१ चौ. मी. आणि ई.बी चे अनुषंगिक क्षेत्रफळ २.९० चौ.मी.

	æ	सा. रासका राजद्र बदावडकर (कजदार/ गहाणदार) सी. जिजाबाई राघो बलखंडे (सह-कर्जदार/ गहाणदार/जामीनदार/कुलमुखत्यारपत्रधारक)	रू. ३०,८३,७६०/– (रु. तीस लाख व्याएंशी हजार सातशे साठ फक्त), दि. २५/०८/२०२२ रोजी, अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे व्याज अधिक सर्व किंमत, आकार आणि खर्च यांसहीत	२९/०८/२०२२ २६/०९/२०२४		
1		खाते क्रमांक : PHR086107296037				
		गहाण मालमत्तेचा तपशील : १) फ्लॅट नं. ३०१, ३रा मजला, आनंद पार्क, जुना सर्व्हे नं. २२ए, १४ए/३, २२ए/१४बी/				
l		२२ए/१४बी/१, २२ए/१४/बी, सर्व्हे नं. ५१, प्लॉट नं. ७ या जमीनीवर बांधण्यात आलेले, गाव बोपेले, नेरळ (पूर्व), तालुका				
l		जिल्हा रायगड-४१०१०१ येथे, चटई क्षेत्रफळ २६.८२ चौ. मी. लगतच्या बाल्कनीचे क्षेत्रफळ ४.६० चौ. मी. मोकळ्या टेरेसचे क्षेत्र				
		३.५७ चौ. मी. कपाटाचे क्षेत्रफळ १.४६ चौ. मी.,	, डब्ल्यू एस क्षेत्रफळ ४.५० चौ. मी.			
ľ	8	सौ. विजया शिवाजी फुलपगर	रू. ३०,३६,३७२/- (रु. तीस लाख छत्तीस हजार तीनशे बहात्तर	२९/११/२०२२		
1		(कर्जदार/ गहाणदार)	फक्त), दि. २४/११/२०२२ रोजी, अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण	2X/09/202X		

खाते क्रमांक : PHR086106627379 गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. डी/४०१, नंदादीप रेसिडेन्सी, वडवली तर्फे वरेडी, कर्जत, जिल्हा रायगड-४१०२०१, चटई क्षेत्रफळ ३१९.६८८१ चौ. फू.

आकार आणि खर्च यांसहीत

सौ. रंजन सुरेश सोनावणे (सह-कर्जदार/ रिक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे व्याज अधिक सर्व किंमत,

दिनांक : २४/०९/२०२४, २६/०९/२०२४

गहाणदार/ जामीनदार / कुलमुखत्यारपत्रधारक)

व जिल्हा ठाणे. येथील खालील वर्णनाची मिळकतीः एकूण क्षेत्रफळ मौजे नवीन अविभाजित हिस्सा अ. हिस्सा नं. क्र. सर्व्हे नं मुर्धे ७६० चौ.मी १२७ चौ. मी ۶. ६० ८८ चौ मी ٦. मुर्धे ६५ ५३० चौ.मी. ५६० चौ.मी ९३ चौ.मी. मर्धे ६५ १३ ₹. राई ४६ १८७० चौ.मी ३१२ चौ.मी राई 36 ५१० चौ.मी. ८५ चौ.मी O ξ. राई ४८ १० ८८० चौ.मी. १४७ चौ.मी राई ४८ १२ १११० चौ.मी १८५ चौ.मी. **9**. राई 48 १६२० चौ.मी २७० चौ.मी राई ५७ १०६० चौ.मी १७७ चौ.मी राई १०. 40 २१ १९५० चौ मी ३२५ चौ मी ११. राई १६ ११ १७५० चौ.मी. २९२ चौ.मी १२. राई 3 १/१ ६३० चौ.मी. १०५ चौ मी

या नोटिसीद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, गाव मौजे मुर्धे, राई व मोर्वा (भाईंदर पश्चिम) तालुका

असून माझ्या अशिलांनी १) गीता हरेश्वर पारधी, २) कल्पना हरीभाऊ भोईर यांचा सदर एकूण १४६५० चौ.मी मिळकतीतील २४४३ चौ.मी. अविभाज्य हिस्सा खरेदी करण्याचे ठरविले आहे तरी सदर मिळकतीवर कणाही व्यक्तीचा किंवा संस्थेचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार किंवा हितसंबंध असल्यास सदरह नोटिस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांचे आत सर्व पुराव्यानिशी लेखी खालील पत्त्यावर कळवावे. अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क. अधिकार किंवा हितसंबंध नाही व असल्यास तो सोडून दिला आहे असे समजून व्यवहार पूर्ण केला जाईल याची नोंद संबंधितांनी घ्यावी

एकुण

१४२० चौ.मी

१४६५० चौ.मी.

२३७ चौ.मी

२४४३ चौ.मी.

दिनांक: २८/०९/२०२४

१३.

मोर्वा

३८

सी २०१, शालिनी कॉम्प्लेक्स, दिपक हॉस्पिटल रोड. मीरा रोड (पर्व) ठाणे-४०११०५ ई-मेल: hareshshedekar.adv@gmail.com

वैद्य साने आयुर्वेद लॅबोरेटरीज लिमिटेड Madhaybaug नोंदणीकृत कार्यालय : मजला ५, १०४७, श्रीराम भवन, शुक्रवार पेठ, पुणे. महाराष्ट्र-४११००२, भारत। दू. +९१ ७७३८०७००१९ ई-मेल : cs@madhavbaug.com I वेबसाईट : www.madhavbaug.org सीआयएन : एल७३१००पीन१९९९पीएलसी०१३५०९

आर्थिक वर्ष २०२३-२४ साठी वैद्य साने आयुर्वेद लॅबोरेटरीज लिमिटेड (''कंपनी'') च्या २५ व्या

भूत हम्बद्धा

कंपनी/कंपनीचे रजिस्टार अँड शेअर टान्स्फर एजंट यांच्याकडे ज्यांचे ई-मेल ॲडेसेस उपलब्ध होते त्या भागर्धारकांना ०८ सप्टेंबर, २०२४ रोजी कंपनीने ई-मेल मार्फत पाठवलेल्या कंपनीच्या २५ व्या वार्षिक अहवाल (''वार्षिक अहवाल'') च्या संदर्भात हे आहे. ह्या संबंधात, आम्ही याद्वारे कळवतो की, वार्षिक अहवालामध्ये अनावधानाने काही टंकलेखन चुका निदर्शनास आल्या आहेत, सुलभ आणि सुकर संदर्भासाठी त्या खालील कोष्ट्रकाप्रमाणे बदलण्यात येत आहेत

अ	नु. दुरुस्त्या	दुरुस्त्वा		
ब्र	i.			
8	कव्हरींग पेज मध्ये बदल	नवे पान वाढवले आहे		
;	''फ्रॉम दी डेस्क - एमडी'' च्या मजकुरात वाढ	दुसऱ्या परिच्छेदापासून मजकुरामध्ये जास्त तपशील दिलेत		
1	मॅनेजमेंट डिस्कशन अँड ॲनेलिसीस रिपोर्ट मध्ये वाढ	दुसऱ्या परिच्छेदापासून मजकुरामध्ये जास्त तपशील दिलेत		
3	टीप १३ मध्ये बदल : अलिप्त वित्तीय विवरणाचे प्रगतीशील भांडवली काम मध्ये सुधारणा	टीप १३ ची एकूण : अलिप्त वित्तीय विवरणाच्या मधील भांडवली काम		
c	टीप २९ मध्ये बदल : ग्रॅच्युईटी आणि इतर नोकरी पश्चात लाभ योजना, अलिप्त वित्तीय विवरणाचे	तपशीलात वाढ - कळवलेली ॲक्च्यरीयल प्राप्ती/ तोटा कोष्टकात वाढ केली		
8	टीप २० मध्ये बदल : संबंधित पक्षकार व्यवहार, अलिप्त वित्तीय विवरणाचे	टीप ३० मध्ये बदल : संबंधित पक्षकार व्यवहार, अलिप्त वित्तीय विवरणाच्या आकडेवारींचे ii) संबंधित पक्षकार आणि त्यांच्या नातेवाईकांशी व्यवहार		
Ų	 टीप ३० मध्ये बदल : संबंधित पक्षकार व्यवहार, एकत्रित वित्तीय विवरणचे 	टीप ३० मध्ये बदल : संबंधित पक्षकार व्यवहार, एकत्रित वित्तीय विवरणाच्या आकडेवारींचे iii) वर्ष अखेरीस समाप्तीची शिष्ठक		
	टीप ३१ मध्ये बदल : लेखापरिक्षकांना प्रदान, एकत्रित वित्तीय विवरणाचे	टीप ३१ मध्ये बदल : लेखापरिक्षकांना प्रदान, एकत्रत्रित वित्तीय विवरणाचे		
IE	प्रसापन हो। श्राटिपनाटारे लगापश्री आवश्यक टक्कला कमागात आलग आहेत आणि हे श्राटिपन एकात्मिक			

म्हणून, ह्या शुद्धिपत्राद्वारे, त्यामध्ये आवश्यक दुरुस्त्या करण्यात आल्या आहेत आणि हे शुद्धिपत्र एकात्मिक वार्षिक अहवालाचा भाग असेल आणि त्याच्या सोबतीने ते वाचले गेले पाहिजे. ह्या शुद्धिपत्राची प्रत आणि वरील बदलांचा समावेश केल्यानंतर वार्षिक अहवालाची अद्ययावत केलेली प्रत कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.madhavbaug.org वर उपलब्ध करून दिली आहे.

आम्ही पुढे कळवू इच्छितो की, सदर दुरुस्त्यांचा ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या वर्षासाठी कंपनीच्या वित्तीय विवरणांवर कोणताही परिणाम नाही झाला झालेल्या गैरसोयीबद्दल आम्ही दिलगीर आहोत.

संचालक मंडळाच्या आदेशावरून वैद्य साने आयुर्वेद लॅबोरेटरीज लिमिटेडसाठी सही / -

ठिकाण : ठाणे

दिनांक : २८ सप्टेंबर, २०२४

नक्ष्मी इंडस्ट्रीअल इस्टेट, न्यु लिंक रोड,

ईमेल: mumbai andheriwest@tmbank in

अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३. कोन-०२२ २६३६६२४०/२६३६६२६०

सीआयएन: एल६५११०टीएन१९२१पीएलसी००१९०८

सपना कमलदास वैष्णव

सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना कर्जदार: श्री. यश कमलेश धोनसा. श्री. कमलेश मनिशंकर धोनसा यांच्या मलगा. फ्लॅट क्र. ७०६. ७ वा मजला, डी विंग, टाईप सी बालाजी प्लॅटीनम, ब्लॉक क्र. १०, बालाजी कॉम्प्लेक्स, पुरापाडा, आगाशी रोड, विरार (पश्चिम), वसई, पालघर ४०१३०१.

हमीदार: श्री. किरणकमार एम पटेल. श्री. महेंद्र हिमाभाई पटेल यांच्या मलगा, फ्लॅट ७०६. ७ वा मजला, डी विंग, टाईप सी बालाजी प्लॅटीनम, ब्लॉक क्र. १०, बालाजी कॉम्प्लेक्स, पुरापाडा, आगाशी रोड, विरार (पश्चिम), वसई, पालघर ४०१३०१. विषय : आमच्या मंबर्ड अंधेरी पश्चिम शाखेतन श्री. यश कमलेश धोनसा, श्री. कमलेश मनिशंकर

धोनसा यांचा मुलगा यांनी घेतलेल्या रु. २५.०० लाख करिता २३.०२.२०२२. रोजीस कर्ज खाते क्र. २१४७००९५०१०००५४ टर्म लोन च्या संदर्भातील सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी

तुमच्या विनंतीवरून बँकेने परिशिष्ट-ए मधील नमूद तपशिलानुसार कर्जदारांना विविध कर्ज सुविधा वेळोवेळी तिच्या मुंबई अंधेरी पश्चिम शाखेमार्फत मंजूर केल्या. तुम्ही कर्जदारांनी सदर पतसुविधांच्या परताव्याच्या हमीसह पतसविधा घेतल्या आणि बँकेच्या नावे आवश्यक कर्ज दस्तावेज निष्पादित केले आहेत आणि कर्जदार यांर्न परिशिष्ट-बी मध्ये अधिक तपशिलवार नमूद जंगम जी प्राथमिक तारणाच्या संदर्भात निष्पादीत आवश्यक) कर्ज दस्तावेज जमा आणि आरसीएएन च्या संदर्भात प्रभार निर्माण केले आहेत.

वरील कर्ज खात्यातील दायित्व तुम्ही वेळोवेळी शिल्लक पृष्टीकरण पत्रे आणि पनरुज्जीवन पत्रे आणि इतर तारए कागदपत्रे कार्यान्वित करन योग्यरित्या मान केले होते. पुढे कर्ज खात्याची वैयक्तीक हमी **श्री. किरणकुमार एम पटेल** यांनी दिली होती. मुद्दल कर्ज आणि त्यावरील व्याजाचा परतावा करण्यात कर्जदार/हमीदार यांनी कसूर् केल्याच्या परिणामी कर्ज खाते वेळोवेळी जारी केलेल्या मत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाचे निर्देश/मार्गदर्शक तत्वानुसार २१.०८.२०२४ रोजी नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. तुम्हाला वारंवार विनंत्या करूनही कर्जदार/हमीदार यांनी सदर थकबाकी/थकीत दायित्वांचा परताव करण्यात कसर आणि टाळाटाळ केली आहे.

तुम्ही कर्जदार, हमीदार, गहाणवटदार यांना सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत बँकेला २५.०८.२०२४ रोजीस रु. २५,१८,०८५.४० (रुपये पंचवीस लाख अठरा हजार पंच्याऐंशी आणि पैसे चाळीस मात्र) ची रक्कम चुकती करण्यासाठी आणि बँकेचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यासाठी कलम १३(२) अंतर्गत सदर सूचनेद्वारे बोलाविण्यात येत आहे तुम्ही अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सह एकत्रित वरील सदर रकमेवरील २.००% दंड व्याजासह एकत्रित

वरील सदर रकमेवरील ९.४५% पुढील व्याज सह अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत बँकेला चुकते करण्यासाठी सुध्दा बांधील आहात. . तुम्ही त्यावरील सर्व परिव्यय आणि खर्च आणि पुढील व्याजासह वरील सदर रक्कम बँकेला चुकती करण्यास कसूर

केली तर बँक ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकम (४) अंतर्गत आणि इतर प्रयोज्य तरतुर्दीच्या अंतर्गत सर्व किंवा कोणत्याही अधिकाराचा वापर करेल. तुम्ही कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना वरील ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार सदर सूचना जारी केल्यानंत

येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषत: नमूद वरील सदर मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा मार्गाने हस्तांत करण्यापासन प्रतिबंध करण्यात येत आहे आणि बँकेच्या लेखी पूर्व सहमती शिवाय केलेले कोणतेही हस्तांत बँकेच्या अधिकाराला बाधा आणणार नाहीत आणि असे कोणतेही हस्तांतर अवैध ठरेल. कर्जदार/हमीदार/ग्रहाणवरदार यांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कल

१३ च्या पोटकलम ८ च्या तरतदींकडे वेधण्यात येत आहे. सरफैसी ॲक्टचे कलम १३(८)

मत्तेचा भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरणासाठ् खाजगी करार किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावाकरिता सूचना प्रकाशित करण्याच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी तारण धनकोंना भरणा केली तर:-

i) तारण मत्ता ही तारण धनकोंद्वारे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरित करण्यात येणार नार्ह

ii) सदर पोटकलमाच्या अंतर्गत अशी रक्कम भरणा करण्यापूर्वी भाडेपट्टा किंवा अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्य मार्गाने हस्तांतरणासाठी तारण धनकोंद्वारे कोणतीही पावले उचलली असल्यास अशा तारण मत्तेचा भाडेपट्टा किंवा अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरणासाठी तारण धनकोंद्वारे पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत. सदर सचना ही कायद्याच्या कोणत्याही इतर प्रयोज्य तरतदीच्या अंतर्गत आवश्यक मानल्यानसार अशी इतर कारवाः किंवा कायदेशीर प्रक्रिया सुरू करण्यासाठी बँकेच्या अधिकाराला बाधा येऊ न देता जारी करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट - ए
२५.०८.२०२४
रोजीस थकबाकी रक्का

सुविधेचा प्रकार सह

मर्यादा तपशिल

क्र.	खाते क्रमांक	रोजीस थकबाकी रक्कम	निष्पादनाची तारीख		
१	टर्म लोन- रु. २५,००,००० (२१४७००९५०१ ०००५४)	रु. २५,१८,०८५.४०	२३.०२.२०२२		
एकूण रु. २५,१८,०८५.४०					

परिशिष्ट - बी (प्राथमिक तारण)

	, , ,	· ·	
१	टर्म लोन- रु. २५,००,०००/- (२१४७००९५०१ ०००५४)	श्री. यश कमलेश धोनसा, श्री. कमलेश मनिशंकर धोनसा	
		यांचा मुलगा यांच्या नावे गाव आगाशी विरार (पश्चिम), तालूका	
		वसई आणि जिल्हा पालघर ४०१५०१ येथे स्थित असलेले आणि	
		वसलेले धारक नवीन सर्व्हे क्र. १५, हिस्सा क्र. १, ४, ६, जुना स	
		क्र. ८६०, हिस्सा क्र. १(भाग), ४(भाग), ५(भाग), नवीन सर्व्हे	
		क्र. ११, जुना सर्व्हें क्र. ८६०, हिस्सा क्र. ६(भाग), जुना सर्व्हें क्र.	
		८७५, बालाजी कॉम्प्लेक्स, पुरापाडा, आगाशी रोड, विरार	
		४०१३०१ च्या बालाजी प्लॅटीनम नावे इमारतीमध्ये डी विंग (टाईप	
		सी१) मध्ये ७ वा मजल्यावर रहिवासीत न्यु फ्लॅट क्र. ७०६,	
		मोजमापित ६४५ चौ.फू. म्हणजेच ५९.९२ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्रचे	
		समतुल्य गहाण. सीमाबद्ध:	
		उत्तर: पालिका हॉस्पिटल	पूर्व: बालाजी डायमंड कॉम्प्लेक्स
		दक्षिण: गार्डन/ बी विंग	पश्चिम: आगाशी विरार रोड

प्राधिकृत अधिकारी तामिळनाड मकंटाईल बँक लि. (मुंबई अंधेरी पश्चिम शाखेकरिता)