Date: 05th August 2025

To,
Listing Compliance Department,
National Stock Exchange of India Limited,
Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex,
Bandra East, Mumbai-400051

NSE Symbol: Madhavbaug

Sub: Newspaper Advertisement – Publication of EGM Notice pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 .

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, Notice of Extra-Ordinary General Meeting to be held on **Monday, 25th day of August, 2025** were published in 'The Free Press Journal' and 'Navshakti' on 05th August 2025.

We would request you to take the above intimation on records.

For, **Vaidya Sane Ayurved Laboratories Limited**

Sapna Kamaldas Vaishnav
Digitally signed by Sapna Kamaldas Vaishnav
Date: 2025.08.05 12:33:08 +05'30'

Sapna Vaishnav
Company Secretary & Compliance Officer

Madhavbaug™

Advansed Ayurveda Clinics and Hospitals

VAIDYA SANE AYURVED LABORATORIES LIMITED

CIN: L73100PN1999PLC013509

Regd Off: Fl.5 1047,Shriram Bhawan,Shukrawar Peth,Pune 411002,Maharashtra,India.
Corporate office Address: 201 B, Bhoomi Velocity, Road No. 23, Above ICICI Bank, Wagle Estate, Thane (West) 400604, Maharashtra, India. | Phone: 7400192238, **Email: cs@madhavbaug.com Web: www.madhavbaug.org**

NOTICE OF EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING

NOTICE is hereby that an Extra-Ordinary General Meeting **("EGM")** of the Members of the Company will be held on **Monday, 25th day of August, 2025 at 12.00 p.m.** (IST) through Video Conferencing(VC)/Other Audio Visual Means (OAVM), in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 **(" the Act")** and other applicable provisions, if any, of the Act read with Rules made thereunder and Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 **("SEBI Listing Regulations")**, Secretarial Standard issued by the Institute of Company Secretaries of India on General Meetings **("SS2")** (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), the General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, General Circular No.22/2020 dated June 15, 2020, General Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020, General Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020, General Circular No. 10/2021 dated June 23, 2021, General Circular No. 20/2021 dated December 8, 2021, General Circular No. 3/2022 dated May 5, 2022 and General Circular No. 11/2022 dated December 28, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs **("MCA")** (hereinafter collectively referred to as **"MCA Circulars"**), Regulation and subject to other applicable laws and regulations to transact the businesses as set out in the Notice of EGM dated June 29, 2023.

The Company has sent on August 02, 2025 Extra-Ordinary General Meeting Notice **("Notice")** dated Monday, August 25, 2025, along with the Explanatory Statement setting out the material facts and instructions for remote e-voting/e-voting to all those shareholders whose e-mail addresses are registered with the Company / Registrar and Transfer Agent **('RTA')** /Depositories/Depository Participants and whose names appear in the Register of shareholders/list of beneficial owners as on Friday, August 01, 2025.

The Company has engaged the services of Bigshare Services Pvt. Ltd for the purpose of providing facility to its shareholders holding shares in physical or dematerialized form as on cut-off date, being Monday, August 18, 2025, for casting their votes electronically on the items set out in the Notice of EGM. The Remote E-voting period commences on Friday, August 22, 2025 at 9:00 a.m. (IST) and ends on Sunday, August 24, 2025 at 5:00 p.m. (IST). The remote e-voting shall not be allowed beyond said date and time. The facility for e-voting shall also be made available at the EGM to those Members who have not cast their vote by remote e-voting and are attending the EGM through VC or OAVM. A person whose name is recorded in the Register of Members or in Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories, as on the Cut-off date, only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or e-voting at the EGM. The manner of remote e-voting and e-voting at the EGM by the members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for Members who have not registered their email addresses, and information, instructions and procedure relating to Login ID and Password are provided in Notice of EGM. The Members who have already cast their vote by remote e-voting, prior to the date of EGM, may also attend the EGM through VC or OAVM, but shall not be entitled to vote again at the EGM.

Shareholders holding shares in physical form are requested to approach for updation or change in their bank details, email, correspondence including change of address, mandates, etc to the Registrar and Transfer Agents of the Company **("RTA")** viz. M/s. Bigshare Services Pvt. Ltd in the format/mode as prescribed under above mentioned SEBI Circular. Shareholders holding shares in dematerialised form should approach their respective Depository Participants for the same.

Notice is available on the Company's website www.madhavbaug.org for download. Notice can also be accessed from the websites of the Stock Exchanges i.e. National Stock Exchange of India Limited and on the website of Bigshare Services Pvt. Ltd (agency for providing the remote e-voting facility) https://ivote.bigshareonline.com.

Details of the process & method of casting vote is mentioned under the notice. If the shareholders have any queries or issues regarding e-voting from NSDL e-voting system, shareholders can write on ivote@bigshareonline.com or call at 1800 22 54 22, 022-62638338.

The Company has appointed Mr. Deep Shukla, (Membership No. FCS 5652), of M/s. Deep Shukla & Associates, Practicing Company Secretary, as the Scrutinizer for conducting remote e-voting process in a fair and transparent manner.

The Scrutinizer will submit his report to the Chairman after completion of the security of the e-votes submitted. The Scrutinizer decision on the validity of the e-votes shall be final. The results shall be declared and communicated to the Stock Exchanges and displayed at the registered office of the Company on or before Wednesday, August 27, 2025. The results of e-voting as declared along with the Scrutinizer Report(s) shall be intimated to the Stock Exchanges i.e. National Stock Exchange of India Limited and the same shall be simultaneously published on the website of the Company www.madhavbaug.org and on the website of Bigshare Services Pvt. Ltd https://ivote.bigshareonline.com..

By order of the Board of Directors
For VAIDYA SANE AYURVED LABORATORIES LIMITED
Sapna Vaishnav
Company Secretary and Compliance Officer
(ACS: 63217)

Place :Mumbai
Date: August 02, 2025

Annexure -13
FORM NO. 22
[See Regulation 37(1)]
BY ALL PERMISSIBLE MODE

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai- 400703

RP No. 77 OF 2024

PROCLAMATION OF SALE: IMMOVABLE PROPERTY

DATE OF AUCTION SALE: 18.09.2025

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 37, 38 AND 52 (1)(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993

IDBI BANK LTD.
VS
MR. TEJINDER SINGH JETHI & ANR.

To,
CD-1. MR. TEJINDER SINGH JETHI
CD-2. MRS. HARMEET KAUR JETHI

Both Are Residing At:- Vijay Apartment-2, Flat No. D-72, Waghbil Naka, Ghodbunder Road, Thane(West), Maharashtra-400615. Also At:- Flat No. 305, 3rd Floor, B Wing, "Dhana-Shree Pearl" Plot No.39 & 40, At Sector-5, Phase-1, Node- Taloje, Panchanand, Navi Mumbai, Maharashtra-410302. Also At:- Saraswat Building, A 102, 1st Floor, Jai Mata Di Complex, Kalher Bhiwani, Bhivandi District Thane Maharashtra-421302.

Whereas Recovery Certificate No. **77 OF 2024 in OA NO. 629 of 2020 was drawn up by the Hon'ble Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) for the recovery of the sum of Rs 30,27,082.22 (Rupees Thirty Lakh Twenty Seven Thousand Eighty Two and Paise Twenty Two Only)** along with interest and the costs from the CD, and you, the CD, failed to repay the dues of the Certificate Holder Bank(s)/Financial Institution(s).

And whereas the undersigned has ordered the sale of the Mortgaged/Attached properties of the Certificate Debtor as mentioned in the Schedule hereunder towards satisfaction of the said Recovery Certificate.

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property(s) shall be sold on 18.09.2025 between 01:00: PM to 02: 00: PM by auction and bidding shall take place through Online through the website: https://www.bankeauctions.com. The details of authorised contact person for auction service provider is, Name: C1 India Pvt ltd. Mr. Bhavik Pandya,

Mobile no. 8866682937, Email- maharashtra@c1india.com.

Helpline Nos.91-124 - 4302020/21/22/23/24, Email- support@bankeauctions.com.

The details of authorised bank officer for auction service provider is, Name: Ankur Chaturvedi, , Mobile No. 9990012994, Email:-ankur.caturvedi@idbi.co.in and Mr. Vyoma A Malvankar Mobile No. 9892279097 Email:-malvankar.vyoma@idbi.co.in officers of IDBI BANK LTD.

The sale will be of the properties of defendants/ CDs above named, as mentioned in the schedule below & the liabilities and claims attaching to the said properties, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot.

The property will be put up for sale in the lot specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale will also be stopped if, before any lot is knocked down the arrears mentioned in the said certificate+ interest+costs (including cost of sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs has been paid to the undersigned.

At the sale, the public generally are invited to bid either personally or by duly authorized agent. No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, either directly or indirectly, bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the properties sold.

The sale shall be subject to conditions prescribed in the second schedule to the Income Tax Act, 1961 and the rules made thereunder and to the following further conditions: -

I. The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, mis statement or omission in the proclamation.

II. The Reserve Price below which the property shall not be sold is as mentioned in the schedule.

III. The amount by which the bidding is to be increased. In the event of any dispute arising as to the amount bid or as to the bidder the lot shall at once be again put up for auction or may be cancelled.

IV. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot provided always that he/she/they are legally qualified to bid and provided further the amount bid by him/her/them is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the undersigned to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so.

V. Each intending bidders shall be required to pay Earnest Money Deposit (EMD) by way of DD/Pay order in favour of RECOVERY OFFICER, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) to be deposited with R.O./Court Auctioneer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) or by Online through RTGS/NEFT/directly into the Account No. 10430100022945 the name of BANK OF BARODA of having IFSC Code No. BARBOVASHIX and upload bid form details of the property along with copy of PAN card, address proof and identity proof, e-mail ID, Mobile No. and in case of the company or any other document, confirming representation/attorney of the company and the receipt/counter foil of such deposit. EMD deposited thereafter shall not be considered eligible for participation in the auction.

The Earnest Money Deposit (EMD), Reserve Price and Bid Increase, be fixed as follows:

Sr. No.	Details of property	EMD Amount (In Rs.)	Reserve Price (In Rs.)	Bid Increase in the multiple of (in Rs.)
1	**ALL THAT PIECE AND PARCEL OF FLAT NO. 305, ON THE 3RD FLOOR, B-WING "DHANA- 1. SHREE PEARL" CONSTRUCTED ON PLOT NO. 39 & 40 AT SECTOR-5, PHASE-1, NODE TALOJE, PANCHANAND, NAVI MUMBAI.**	**4,07,000.00**	**40,70,000.00**	**|25,000.00**

EMD received after due date & time shall be rejected & the amount paid towards the EMD shall be returned to them by way of option given by them in the E-Auction Form. It is the sole responsibility of the bidder to have an active e-mail id and a computer terminal/system with internet connection to enable him/her to participate in the bidding. Any issue with regard to connectivity during the course of bidding online shall be the sole responsibility of the bidder and no claims in this regard shall be entertained.

If the bid is increased within the last 5 minutes of the given time of auction, the auction time is further extended by additional time of 5 minutes to enable the other bidders to increment their bids & the auction process comes to an end if no further increment(s) is/are made within the extended time of 5 minutes. In case of movable/immovable property the price of each lot shall be paid at the time of sale or as soon after as the officer holding the sale directs, and in default of payment, the property shall forthwith be again put up for auction for resale.

The successful bidder shall have to pay 25% of the sale proceeds after adjustment of EMD on being knocked down by next day in the said account/Demand draft/Banker Cheque/Pay order as per detail mentioned above. If the next day is Holiday or Sunday, then on next first office day. The purchaser shall deposit the balance 75% of the sale proceeds on or before 15th day from the date of sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be Sunday or other Holiday, then on the first office day after the 15th day by prescribed mode as stated above. In addition to the above the purchaser shall also deposit Poundage fee with Recovery Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) @2% up to Rs.1,000/- and @1% of the excess of the said amount of Rs.1,000/- through DD in favour of Registrar, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT - III). In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, shall be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may subsequently be sold. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Highest bidder shall not have any right/title over the property until the sale is confirmed by the Recovery Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3).

The amount of EMD deposited by the unsuccessful bidders shall be refunded through online mode in case of EMD deposited through online. In case EMD is deposited in the form of DD/BC/Pay order the same will be returned by hand. Original ID proof of the photocopy sent with the E-Auction EMD Form has to be brought. No interest shall be paid on EMD amount. No request for inclusion/substitution in the sale certificate of names of any person(s) other than those mentioned in the E-Auction EMD Form shall be entertained. In case of more than one items of property brought for sale, the sale of such properties will be as per the convenience and it is not obligatory to go serially as mentioned in the sale notice.

NRI Bidders must necessarily enclose a copy of photo page of their passport & route their bid duly endorsed by Indian Mission (Embassy). The movable/immovable property is being sold on "As is where and as is what basis" and is subject to Publication charges, revenue and other Encumbrances as per rules. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids, if found unreasonable or may postpone the auction at any time without assigning any reason.

Details of this Proclamation of sale can be viewed at the website www.drt.gov.in

Schedule of Property :

Lot No.	Description of the property to be sold	Revenue assessed upon the property or part thereof	Details of any encumbrances to which the property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known bearing on its nature and value
1	**ALL THAT PIECE AND PARCEL OF FLAT NO. 305, ON THE 3RD FLOOR, B-WING "DHANA-SHREE PEARL" CONSTRUCTED ON PLOT NO. 39 & 40 AT SECTOR-5, PHASE-1, NODE -TALOJE, PANCHANAND, NAVI MUMBAI**	**Not Known**	**RS.2,93,575.00 (TOWARDS MAINTENANCE CHARGES AS PER SOCIETY LETTER DATED 21.04.2025 I.E Ex-8) UP TO JUNE 2025.**	**Not Known**

Note: As on Auction Date i.e. 18/09/2025, The total amount of Rs. 48,18,111.00 (APPROX) (Rupees Forty Eight Lakh Eighteen Thousand One Hundred Eleven only) is outstanding against the CDs. Date of inspection of the properties as mentioned above has been fixed as 12.09.2025 between 11 A.M. to 4 P.M. last date of receipt of bids been fixed as 16.09.2025 up to 4:30 pm.

Given under my hand and seal of the Tribunal on date **24/07/2025**

SEAL

Sd/-
(DEEPA SUBRAMANIAN)
RECOVERY OFFICER-II
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

SBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

Stressed Assets Recovery Branch, Thane (11697)
1st Floor, Kerom Building, Plot No. A-112, Road No. 22 Circle, Wagle Industrial Estate, Thane (West) – 400604. Email- sbi.11697@sbi.co.in

Publication of Notice regarding possession of property u/s 13(4) of SARFAESI Act 2002

Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, a demand notice was issued on the dates mentioned against each account and stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of power conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Act on the dates mentioned against each account.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **STATE BANK OF INDIA** for an amount and interest thereon.

The Borrower's/ Guarantor's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Name of Account/ Borrower & Address	Name of Owner of Property	Description of the mortgaged Properties	Date of Demand Notice	Date of Possession	Amount Outstanding
Mr. Yellappa Hanumanta Sarankulu Address: Flat No. 14A, 2nd Floor, Casa Balanka CHS. Plot No. 85, Sector-3, Koparkhairane, Navi Mumbai – 400709.	Mr. Yellappa Hanumanta Sarankulu	Flat No. 301, admeasuring 245.41 sq. ft. Carpet Area (355 sq. ft. saleable area), on 3rd Floor, of the building known as Neral Palace, constructed on Survey No. 22, Hissa No. 8/A, Plot No. 7, of Village – Bopele, Tal. Karjat, Dist. Raigad – 410101, owned by Mr. Yellappa Hanumanta Sarankulu.	10.03.2025	02.08.2025	Rs. 15,04,161.00 (Rupees Fifteen Lakh Four Thousand One Hundred and Sixty One Only) as on 10.03.2025 plus further interest, costs, etc thereon.
	Mr. Yellappa Hanumanta Sarankulu	Flat No. 302, admeasuring 249.50 sq. ft. Carpet Area (361 sq. ft. saleable area), on 3rd Floor, of the building known as Neral Palace, constructed on Survey No. 22, Hissa No. 8/A, Plot No. 7, of Village – Bopele, Tal. Karjat, Dist. Raigad – 410101, owned by Mr. Yellappa Hanumanta Sarankulu	10.03.2025	02.08.2025	Rs. 15,88,764.34 (Rupees Fifteen Lakh Eighty Eight Thousand Seven Hundred Sixty Four and Paise Thirty Four Only) as on 10.03.2025 plus further interest, costs, etc thereon.

Date: 05-08-2025
Place: Karjat

Pranesh Thakur, M. No. 7087438999
Authorised Officer, Chief Manager, State Bank of India

Muthoot Homefin (India) Ltd.

Muthoot Homefin

Corporate Office: Unit No. 19-NE, 19th Floor, The Ruby, Senapati Bapat Marg, Near Ruparel College, Dadar (West), Mumbai, Maharashtra - 400 028

DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The undersigned is the Authorised Officer of Muthoot Homefin (India) Ltd. (MHIL) under Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(2) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower/s (the "said Borrower"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice/s issued to them that are also given below.

In connection with above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower to pay to MHIL, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further interest at 2% p.m. as detailed in the said Demand Notices, from the dates mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrowers. As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to MHIL by the said Borrowers respectively.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor/ Loan Account No./Branch	Total Outstanding Dues (Rs.)	Date of Demand Notice	Description of secured asset (immovable property)
1.	Ramjeet Kailash Yadav/ Meera Ramjit Yadav/ 002-00000681/ Mumbai- Virar	Rs. 11,64,985/- Rupees Eleven Lakh Sixty Four Thousand Nine Hundred Eighty Five Only.	21-July-2025	Flat No 201 2nd Floor Wing Name & No A- Wing Shree Gaondevi Krupa Survey No 85, Hissa No,17 Road Name Nadivali Road Landmark Near Gaondevi Temple Location Name Nandivali Dombivali- E District- Thane State-Maharashtra Pincode- 421605 North- Open Space, South- Access Road, East- Residential Building, West- Chawal
2.	Manoj Rajaram Solim/ Shobha Mahadev Bhandare/ Ruthvik Shamrao Gaikwad/ VIR-HL-003073/ Mumbai- Virar	Rs. 19,61,103/- Rupees Nineteen Lakh Sixty One Thousand One Hundred Three Only.	21-July-2025	Flat No 002 Ground Floor, S, R, Residency opp Purapada Ground Purapada Naka Village Agashi Survey No 20/2& 21 /8 Virar (West) Tal Vasai Dist Palghar- 401301 Boundaries North-Purapada Ground, South- Opne Plot, East- Opne Plot, West- Opne Plot
3.	Legal Heir of Mr Virendra Prajapati/ Kusum Santosh Prajapati/ Mamta Prajapati/ 002-00000904/ Mumbai	Rs. 14,35,032/- Rupees Fourteen Lakh Thirty Five Thousand Thirty Two Only.	22-July-2025	Flat No. 401, 4th Floor, Kimaya Plaza, S.No. 45/16B, Village- Adivali Dhokali, Haji Malang Road, Nr. Saket Compound, Nr. Namaskar Dhaba, Ambernath, Thane, Kalyan East- 421306

If the said Borrowers shall fail to make payment to MHIL as aforesaid, MHIL shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences.

The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of MHIL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Act or Rules made thereunder, shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Date: August 05, 2025
Place: Thane, Palghar

Sd/-Authorized Officer,
Muthoot Homefin (India) Limited

SALE PROCLAMATION **Exh.no: 16**

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I,
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL – I, MUMBAI

2nd Floor, Telephone Bhavan, Strand Road, Colaba Market, Colaba, Mumbai-400 005

R. P. No. 117 Of 2023 **Dated: -20.08.25**

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993

IDBI Bank Ltd. **...Certificate Holders**
versus
Salim Ismail Shaikh and another **...Certificate Debtors**

CD NO. 1 SALIM ISMAIL SHAIKH,
i) Flat No.201, E Wing, Sunrise Home, Off Neral Badlapur Road, Shelu (East), Neral, 410101
ii) Salim Enterprises, 6, Ground floor, H Building, Udyog Vihar, Ulhasnagar 421003

CD NO. 2. SAMINA SALIM SHAIKH,
Flat No.201, E Wing, Sunrise Home, Off Neral Badlapur Road, Shelu (East), Neral, 410101

1. Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. I Mumbai has drawn up the Recovery Certificate in Original Application No. 218 of 2023 for Recovery of **Rs.26,47,313/- (Rupees Twenty Six Lakh Forty Seven Thousand Three Hundred Thirteen Only), as on 05.06.2023,** comprising under the Home Loan Account No.0306675100014818 - Rs. 16,28,548/-, under Top up Loan Account No. 0306675100014906 – Rs. 8,99,880/- and under Loan for Insurance Premium Account no.0650675100012078 Rs. 1,18,885/,as on 05.06.2023 with further interest at the rate of 8.95% per annum MCLR (6 months) + 0.50% p.a., on the Home Loan, 9.80% p.a. i.e.RLLR+0.70% p.a. on the Top Up Loan and 9.60% p.a. i.e.RLLR+0.50% p.a. on the Loan for Insurance Premium and Penal Interest @ 2% p.a. along with cost and expenses, as per the Recovery Certificate/Decree.

   And whereas the undersigned has ordered the sale of the property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said certificate. And whereas a sum Rs.32,57,980.00/- (Rupees Thirty Two Lakhs Fifty Seven Thousand Nine Hundred Eighty only) Home Loan Account No.0306675100014818: Rs. 19,99,879.00/-, at Interest Rate 9.65% as on 22.07.2025. Top up Loan Account No. 0306675100014906: Rs. 11,11,834.00/- at Interest rate 8.80% as on 22.07.2025. Loan for Insurance Premium Account no. 0650675100012078: Rs. 1,46,267.00/- at Interest Rate 8.6%, as on 22.07.2025, exclusive of cost and interest thereon.

2. Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property shall be sold on 10.09.2025 between **02.00 PM to 4:00 PM** (with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing, if required) by **e- auction and bidding shall take place through *On line Electronic Bidding" through the website of M/s. C1 India Pvt. Ltd., https://www.bankeauctions.com. Contact Persons: Mr. Bhavik Pandya, Mobile No. 8866682937, email- maharashtra@c1india.com**

For further details contact :-(1) Pradeep Mukherjee, Assistant General Manager Email: pradeep_mukherjee@idbi.co.in Mob: 9935092459,

The sale will be of the property of the Defendants above named as mentioned in the Schedule below and the liabilities and claims attaching to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule.

The property will be put up for the sale as specified in the Schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.

No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the further following conditions.

The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not answerable for any error, mis-statement or omission on this proclamation.

The assets shall be auctioned as per the following details:-

Description of the property	Date of inspection	Reserve price (Rs)	EMD Amount	Increme nt Bid
Immovable property being and situated at, Flat No.201, 2nd Floor, E Wing, Sunrise Homes, Off Neral Badlapur Road, Shelu (East), Neral 410101 having an area admeasuring 29.97 square meter carpet area, 2.7 square meter Balcony area and 3.83 square meter Natural terrace, in Village Damat, Survey No.71, Hissa No.1A, 1B2, Grampanchayat and Taluka Karjat, District - Raigad	**22.08.2025**	**12,50,000/-**	**1,25,000/-**	**12,500/-**

3. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot. It shall be in the discretion of the undersigned to decline/acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do

4. The public at large is hereby invited to bid in the said E- Action. The online offers along with **EMD as per lots,** is payable by way of RTGS/NEFT in the Account No. 76534915010026, in the name of IDBI Bank Ltd., at Deonar, IFSC Code No. IBKL0000765 of the Certificate Holder Bank at Mumbai. Attested photocopy of TAN/PAN card and Address Proof shall be uploaded with the online offer. The offer for more than one property shall be made separately. The last date for submission of online offers along with EMD and the other information/details is 08.09.2025 till 4:30 p.m. The physical inspection of the immovable property mentioned in the Schedule may be taken on 22.08.2025 between 11 a.m. to 4 p.m.

5. The copy of Pan Card, Address proof and identity proof, E- Mail ID, Mobile No. and declaration if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals. In the latter case, they shall be required to deposit their authority and in default their bids shall be rejected. In case of the company copy of resolution passed by the board members of the company or any other document confirming representation/attorney of the company and the receipt/counter file of such deposit should reach to the said service provider CH Bank by e-mail or otherwise by the said date and hard copy shall be submitted before the Recovery Officer-I, DRT-I, Mumbai on 10.09.2025 up to 4:30 p.m. In case of failure bid shall not be considered.

6. The successful bidder shall have to deposit **25% of his final bid amount** after adjustment of EMD by next bank working day i.e. by 4:30 P.M in the said account as per detail mentioned in the para - 4 above.

7. The purchaser shall deposit the balance **75% of final bid amount on or before 15th day** from the date of sale of the property. If the **15th day is Sunday or other Holiday,** then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated in para 4 above. In addition to the above the purchaser shall also deposit **poundage fee with Recovery Officer-I, DRT-I @ 2% upto Rs.1,000/- and @ 1% of the excess of said amount of Rs.1,000/- through DD in favour of Registrar, DRT-I, Mumbai.**

   In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.

   The refund of EMD to the unsuccessful bidders at the close of auction shall be made only in the account number mentioned by such bidder by the concerned bank.

   The property is being sold on **"AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS".**

   The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reason.

Sr No.	Description of the property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners.	Revenue assessed upon the property or any part thereof	Details of any other encum-bra nce which property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value
1	2	3	4	5
1	Owner- Salim Ismail Shaikh, Flat No.201, 2nd Floor, E Wing, Sunrise Homes, Off Neral Badlapur Road, Shelu (East), Neral 410101 having an area admeasuring 29.97 square meter carpet area, 2.7 square meter Balcony area and 3.83 square meter Natural terrace, in Village Damat, Survey No.71, Hissa No.1A, 1B2, Grampanchayat and Taluka Karjat, District - Raigad	Not known available	Mortgage Property	Not Known

Given under my hand and seal of this 25th day of July, 2025.

SEAL

Sd/-
Mahesh Kumar)
Recovery Officer
DRT-I, Mumbai.

IN THE MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. II

(Ministry of Finance)
3rd Floor, Telephone Bhavan, Strand Road Colaba, Mumbai - 400 005

ORIGINAL APPLICATION NO. 218 OF 2024

EXHIBIT No. : 11

BANK OF BARODA **...APPLICANT**
VERSUS
JAGDISH MALI **...DEFENDANT**

SUMMONS

WHEREAS O.A. No. **218 of 2024** was listed before Hon'ble Presiding officer on **08/04/24**

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons on the said application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs. 70,98,900.00/- (Rupees Seventy Lakh Ninety Eight Thousand and Nine Hundred Only)** (Application along with documents etc. are Annexed).

WHEREAS the service of summons could not be affected in ordinary manner and whereas the Application for substituted service has been allowed by this Hon'ble Tribunal.

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the Defendants are directed as under:-

1. To show cause within 30 thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted.
2. To disclose particulars of properties of assets other than properties and assets specified by the applicant under serial Number 3(A) of the Original Application.
3. You are restrained from dealing with or disposing if secured assets of such other assets and properties disclosed under serial Number 3(A) of the Original Application, pending hearing and disposal of the application for attachment of the properties.
4. You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified disclosed under Serial no. 3A of the Original Application without the prior approval of the Tribunal.
5. You shall be liable to account for the sale proceed realized by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with bank of financial institution holding security interest over such assets.
6. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before **DRT-II on 26/11/2025 at 11:00 A.M.** failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this **15th day of Jan, 2025.**

Seal

Sd/-
Registrar
DRT - II, Mumbai

TO,
JAGDISH MALI, (Principal Borrower)
Having address at D/204, Swami Vivekanand,
Achole Road, Vasai, Nallasopara East, Palghar, Maharashtra - 401209.

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

Union Bank Of India
Ground Floor, Ghanshyam Chamber,
Opp. City Mall,New Link Road, Oshiwara,
Mumbai-400053. Mob No.:9324988255
EmailId - ubin0933341@unionbankofindia.bank

OR/MO/33342/ORS/2025-26 Date :17.07.2025
Place : Mumbai

Registered Post with A/D

To,
Mr Kamar Kadir Sayyad
B 202, Ganesh Shrushti Apт,Behind, Near Baithak Hall,MC Donalds, Raigarah,Kalamboli-410218. Maharashtra, India
Mrs Yasmeen Qamar Sayyed
B 202, Ganesh Shrushti Apт,Behind, Near Baithak Hall,MC Donalds, Raigarah,Kalamboli-410218 Maharashtra, India

SUB: Enforcement of Security Interest Action Notice u/s 13(2) - In connection with the credit facilities enjoyed by you with us - Classified as NPA.

Dear Sir,

We have to inform you that your account number **560631000981210** have been classified as NPA on **29.05.2025** pursuant to your default in making repayment of dues/instalment/ interest. As on **30.06.2025** a sum of **Rs. 3023306/- [Rupees Thirty Lakh Twenty-Three Thousand Three Hundred Six only]** is outstanding in your account/accounts as shown below:

Name of Facility	Sanction Amount	Total Outstanding Due as on 30.06.2025
Union Home Scheme (Term Loan)	Rs.2640000/-	Rs.3023306/-
Total	Rs.2640000/-	Rs.3023306/-

Inspite of our repeated demands you have not paid any amount towards the amount outstanding in your account/accounts/ you have not discharged your liabilities.

We do hereby call upon you in terms of section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002, to pay a sum of **Rs. 3023306/- [Rupees Thirty Lakh Twenty-Three Thousand Three Hundred Six only]** together with interest+ penal charges+ legal charges at the rate of 8.60% p.a. with monthly rest/as per the terms and conditions of loan documents executed by you and discharge your liabilities in full within 60 days from the date of receipt of this notice, failing which, we shall be constrained to enforce the following securities created by you in Favor of the bank by exercising any or all of the rights given under the said Act.

DESCRIPTION OF THE SECURED ASSETS:

All that a Residential Flat/ Apartment bearing No. Flat No. 202 B WING 2nd floor, Ganesh Srushti, Gram panchayat House Property No 41,282,285, and 435A of Village Kalamboli, Tai-Panvel, District.-Raigad, Maharashtra-410218 admeasuring 2993 SQ FT area. As per Agreement dated 30-12-2017.

1. Please note that if you fail to remit the dues within 60 days and if Bank exercises all its rights under this Act and if the dues are not fully satisfied with the sale of proceeds of the secured assets, we shall be constrained to take appropriate legal action against you in a court of law/Debt Recovery Tribunal for recovery of the balance amount from you .
2. As per sec.13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained from disposing of or dealing with the above securities except in the usual course of business without the consent of the Bank. Please note any violation of this section entails serious consequences .
3. Your kind attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI in respect of time available, to redeem the secured assets .

It is to be noted that all our earlier notices issued, and action taken under the Securitization and Reconstruction of Financial assets and enforcement of Security interest Act 2002, if any, stands withdrawn and ineffective immediately upon serving this revised and fresh Demand Notice u/s 13(2) of the said Act.

Yours faithfully,
For Union Bank of India
Sd/-
Authorised Officer

FEDERAL BANK

YOUR PERFECT BANKING PARTNER

Loan Collection & Recovery Department - Mumbai Division

The Federal Bank Ltd. Loan Collection & Recovery Department - Mumbai Division, 134, 13th Floor, Joly Maker Chamber II, Nariman Point, Mumbai-400 021
E-mail : mumlcrd@federalbank.co.in,
Phone : 022-22022548 / 22028427
CIN : L65191KL1931PLC000368, Website : www.federalbank.co.in

POSSESSION NOTICE

Whereas the undersigned being the authorised officer of the Federal Bank Limited under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,2002 (hereinafter referred to as Act) and in exercise of powers conferred under section 13(12) of the said Act read with rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules,2002(hereinafter referred to as Rules) **issued a demand notice dated 12/10/2022** calling upon the borrowers **(1) Mr. Yuvraj Dagadu Patil, Son of Mr. Dagadu Pandurang Patil, and 2) Mrs. Anita Yuvraj Patil, Wife of Mr. Yuvraj Dagadu Patil, both at Flat No: 306, 3rd Floor, Sainath Apartment, S. No: 65/5 (PT), Near Ravi Kiran CHSL, Chera Nagar, Manpada Road, Nandivali, Dombivli East, Thane, Maharashtra – 421201, to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 33,11,908.78 (Rupees Thirty-Three Lakhs Eleven Thousand Nine Hundred Eight and Paise Seventy-Eight Only) together with interest and costs within 60 days from the date of receipt of the said notice.**

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules on this **01st day of August of the year 2025.**

The borrower's attention is invited to the provisions of section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets (security properties).

The borrower in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Federal Bank Limited for an aggregate amount of Rs. 45,51,971.77 (Rupees Forty Five Lakhs Fifty One Thousand Nine Hundred Seventy One and Paise Seventy Seven Only), claim amount as on 05/07/2025, as per Original Application filed before Hon'ble Debts Recovery Tribunal – 2, Mumbai, vide Diary No.1142 of 2025) together with further interest and cost/other charges thereon till the date of payment/realisation.

Description of the Security Property

All that piece and parcel of the Residential Flat No: 306, admeasuring 780 Sq. Ft built up area, on the 3rd Floor, of the Building known as Sainath Apartment, constructed on land bearing Survey No: 65, Hissa No: 5 (part), Plot No: 24, of village Nandivali Panchanand, Near Ravi Kiran CHS Ltd, Chera Nagar, Dombivli East, Taluka Kalyan, Thane – 421201, State Maharashtra within the limits of Nandivali Gram Panchayat, Taluka and Sub-Registration Kalyan, District Thane and bounded on the East by Open Plot, on the South by Sai Chawl, on the West by Vishnu Apartment, on the North by Internal road

For, The Federal Bank Ltd.
Mr. Lecin C
Deputy Vice President - I & Division Head
(Authorised Officer under SARFAESI Act)

Date : 01-08-2025
Place : Dombivli East

Madhavbaug
Advansed Ayurveda Clinics and Hospitals

वैद्य साने आयुर्वेद लॅबोरेटरीज लिमिटेड

सीआयएन: एल७३१००पीएन१९९९पीएलसी०१३५०९
नों. का.: मजला ५, १०४७, श्रीराम भवन, शुक्रवार पेठ, पुणे – ४११००२, महाराष्ट्र, भारत
कॉर्पोरेट कार्यालयाचा पत्ता: २०१ बी, भुमी व्हेलॉसिटी, रोड नं. २३, आयसीआयसीआय बँकवर, वागळे इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) ४००६०४, महाराष्ट्र भारत. । दूरध्वनी: ७४००१९२२३८, **ई–मेल** cs@madhavbaug.com **वेब:** www.madhavbaug.org

विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनीच्या सभासदांची विशेष सर्वसाधारण सभा (''**ईजीएम**'') **सोमवार २५ ऑगस्ट, २०२५ रोजी दु. १२.०० वा.** (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (ओएव्हीएम) मार्फत कंपनी अधिनियम, २०१३ (''**अधिनियम**'') च्या प्रयोज्य तरतुदी आणि असल्यास अधिनिमाच्या अन्य प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता त्याअंतर्गत बनवलेले नियम आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''**सेबी लिस्टींग रेग्युलेशन्स**''), इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने सर्वसाधारण सभांवर जारी केलेले सेक्रेटरीयल स्टँडर्ड (''**एसएस–२**'') (सध्या प्रचलित असलेल्या त्याच्या कोणत्याही वैधानिक दुरुस्त्या किंवा पुनर्अधिनियमितींसह), निगम व्यवहार मंत्रालयाने (''**एमसीए**'') जारी केलेल्या ८ एप्रिल, २०२० दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२०. १३ एप्रिल, २०२० दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. १७/२०२०, १५ जून, २०२० दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. २२/२०२०, २८ सप्टेंबर, २०२० दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. ३३/२०२०, ३१ डिसेंबर, २०२० दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. ३९/२०२०, २३ जून, २०२१ दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. १०/२०२१, ८ डिसेंबर, २०२१ दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. २०/२०२१, ५ मे, २०२२ दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. ३/२०२२ आणि २८ डिसेंबर, २०२२ दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. ११/२०२२ (ह्यानंतर एकत्रित उल्लेख ''**एमसीए सर्क्युलर्स**'') च्या अनुपालनात आणि अन्य प्रयोज्य कायदे व विनियम यांच्या अधीन २९ जून, २०२३ दिनांकित ईजीएम सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्यासाठी होणार आहे.

कंपनीने ज्यांचे ई–मेल ॲड्रेसेस कंपनी/रजिस्ट्रार अँड ट्रान्स्फर एजंट ('**आरटीए**')/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे नोंदवले आहेत आणि शुक्रवार, ०१ ऑगस्ट, २०२५ रोजीस ज्यांची नावे भागधारकांच्या नोंदवहीत/लाभार्थी मालकांच्या सूचीत असतील त्या सर्व भागधारकांना रिमोट ई–व्होटींग/ई–व्होटींग साठीचे निर्देश आणि महत्वाची सत्य–परिस्थिती मांडणाऱ्या स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासह सोमवार, २५ ऑगस्ट, २०२५ दिनांकित विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना (''**सूचना**'') ०२ ऑगस्ट, २०२५ रोज पाठवली आहे.

कंपनीने ईजीएमच्या सूचनेत मांडलेल्या बाबींवर इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने त्यांची मते देण्यासाठी सोमवार, १८ ऑगस्ट, २०२५ ह्या कट–ऑफ डेट रोजीस प्रत्यक्ष किंवा डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या तिच्या भागधारकांना सुविधा पुरवण्यासाठी बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रा.लि. च्या सेवा नेमल्या अहेत. रिमोट ई–व्होटींग कालावधीची सुरूवात शुक्रवार, २२ ऑगस्ट, २०१५ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) होईल आणि रविवार, २४ ऑगस्ट, २०२५ रोजी सं. ५.०० वा. (भाप्रवे) संपेल. सदर तारीख आणि वेळेनंतर रिमोट ई–व्होटींगची अनुमती नसेल. ज्यांनी रिमोट ई–व्होटींगने त्यांचे मत दिले नाही आणि व्हीसी किंवा ओएव्हीएम मार्फत ईजीएमला हजर असतील त्या सभासदांसाठी ईजीएममध्ये ई–व्होटींग साठीची सुविधा सुध्दा उपलब्ध असेल. केवळ कट–ऑफ डेट रोजीस जीचे नाव सभासदांच्या नोंदवहीत किंवा डिपॉझिटरीजनी ठेवलेल्या लाभार्थी मालकंच्या नोंदवहीत नोंदवले असेल तीच व्यक्ती रिमोट ई–व्होटींगची सुविधा वापरण्यास किंवा ईजीएममध्ये ई–व्होटींगसाठी हक्कदार असेल. डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी आणि ज्यांनी त्यांचे ई–मेल ॲड्रेसेस नोंदवले नाहीत त्या सभासदांसाठी रिमोट ई–व्होटींग आणि ईजीएममध्ये ई–व्होटींगची पध्दत आणि लॉगीन आयडी व पासवर्ड संबंधातील माहिती, निर्देश आणि प्रक्रिया ईजीएमच्या सूचनेत दिली आहे. ज्या सभासदांनी ईजीएमच्या तारखेपूर्वी रिमोट ई–व्होटींगने आधीच त्यांचे मत दिले असेल ते सुध्दा व्हीसी किंवा ओएव्हीएममार्फत ईजीएमला हजर राहू शकतात. परंतु ईजीएममध्ये पुन्हा मत देण्यास हक्कदार नसतील.

प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या भागधारकांनी कृपया उपरोक्त सेबी सर्क्युलर अंतर्गत विहित पध्दतीने/प्रकारे कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्स्फर एजंटस (''**आरटीए**'') म्हणजेच मे. बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रा.लि.कडे पत्ता, आदेश, ई.च्या बदलासह त्यांचे बँक तपशील, ई–मेल, पत्रव्यवहारातील बदल किंवा अद्ययावत करण्यासाठी संपर्क साधावा. डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या भागधारकांनी त्यासाठी त्यांच्या संबंधित डिपॅझिटरी पार्टीसिपंटसशी संपर्क साधावा.

सूचना डाऊनलोड करण्यासाठी कंपनीची वेबसाईट www.madhavbaug.org वर उपलब्ध आहे. सूचना स्टॉक एक्सचेंज म्हणजेच नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाईटवर आणि बिगरशेअर सर्व्हिसेस प्रा.लि. (रिमोट ई–व्होटींग सुविधा पुरवण्यासाठी एजन्सी) ची वेबसाईट https://ivote.bigshareonline.com वर सुध्दा पाहता येईल. मत देण्यासाठी प्रक्रिया आणि पध्दतीचे तपशील सूचने अंतर्गत दिले आहेत. जर भागदारकांना एनएसडीएल ई–व्होटींग सिस्टीम वरून ई–व्होटींगबाबत कोणत्याही शंका किंवा समस्या असतील तर भागधारक ivote@bigshareonline.com वर लिहू किंवा १८००२२५४२२, ०२२–६२६३८३३८ वर कॉल करू शकतात.

कंपनीने रिमोट ई–व्होटींग प्रक्रिया सुरळीत आणि पारदर्शक पध्दतीने पार पाडण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणून मे. दीप शुक्ला अँड असोसिएटस, व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरीचे श्री. दीप शुक्ला (सभासदत्व क्र. एफसीएस५६५२) ची नियुक्ती केली आहे.

दिलेल्या ई–व्होटसची पडताळणी पूर्ण केल्यानंतर तपासणी अधिकारी त्यांचा अहवाल अध्यक्षांना सादर करतील. ई–व्होटसच्या वैधतेवरील तपासणी अधिकाऱ्यांचा अहवाल अंतिम असेल. बुधवार, २७ ऑगस्ट, २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी निकाल घोषित करून स्टॉक एक्सचेंजेसना कळवला जाईल आणि कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात प्रदर्शित केला जाईल. तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह घोषित केलेल ई–व्होटींगचे निकाल स्टॉक एक्सचेंजस म्हणजेच नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडला कळवले जातील व त्याच वेळी कंपनीची वेबसाईट www.madhavbaug.org वर आणि बिगरशेअर सर्व्हिसेस प्रा.लि.ची वेबसाईट https://ivote.bigshareonline.com वर प्रकाशित केले जातील.

संचालक मंडळाच्या आदेशावरून
वैद्य साने आयुर्वेद लॅबोरेटरीज लिमिटेडसाठी
सपना वैष्णव
कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी
(एसीएस: ६३२१७)

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०२ ऑगस्ट, २०२५

जोडपत्र–१३
प्रपत्र क्र. २२
(नियमावली ३७(१) पहा)
सर्व अनुज्ञेय माध्यमाने

वसुली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३),

१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर – ३० ए, वाशी, नवी मुंबई – ४००७०३

आरपी क्र. ७७ सन २०२४
विक्रीची उद्घोषणा: स्थावर मिळकत

लिलाव विक्रीची तारीख : १८.०९.२०२५

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३७, ३८ आणि ५२(१) (२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा
आयडीबीआय बँक
विरुध्द
श्री. तेजिंदर सिंग जेठी आणि अन्य

प्रति,
प्रक–१. श्री. तेजिंदर सिंग जेठी
प्रक–२. सौ. हरमीत कौर जेठी
दोघेही राहणार : विजय अपार्टमेंट–२, फ्लॅट क्र. डी–७२, वाघबीळ नाका, घोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम), महाराष्ट्र–४००६१५. येथे सुध्दा– फ्लॅट क्र. ३०५, ३रा मजला, बी विंग, ''धन–श्री पर्ल'', प्लॉट क्र. ३९ आणि ४०, सेक्टर–५, फेज १, नोडे–तळोजे, पंचानंद, नवी मुंबई, महाराष्ट्र–४१०३०२. येथे सुध्दा– सरस्वती बिल्डिंग, ए १०२, १ला मजला जय माता दी कॉम्प्लेक्स, काल्हेर, भिवंडी, भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र– ४२१३०२.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी प्रक कडून व्याज आणि खर्चासह **रु. ३०,२७,०८२.२२ (रुपये तीस लाख सत्तावीस हजार चौऱ्याऐंशी आणि पैसे बावीस मात्र) च्या रकमेच्या वसुलीसाठी ओ.ए. क्र. ६२९ सन २०२० मध्ये** वसुली प्रमाणपत्र क्र. **७७ सन २०२४** काढले आणि तुम्ही प्रक यांनी प्रमाणपत्र धारक बँक/वित्तीय संस्थेला थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केली.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली प्रमाणपत्र कर्जदारांनी गहाण/जप्त केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

सूचना याद्वारे देण्यात येते की जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर मिळकत लिलावाने १८.०९.२०२५ रोजी दु. १.०० ते दु. १२.०० वा. दरम्यान विकण्यात येईल आणि बोली वेबसाईट **https://www.bankeauctions.com** मार्फत ऑनलाईन मार्फत करण्यात येईल. लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत संपर्क व्यक्तीचा तपशिल आहे, नाव : सी१ इंडिया प्रा. लि., श्री. भाविक पांड्या,
मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७, ईमेल : maharashtra@c1india.com,
हेल्पलाईन क्र. ९१–१२४–४३०२०२०/२१/२२/२३/२४, ईमेल : support@bankeauctions.com.
लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत बँक अधिकाऱ्यांचा तपशिल आहे नाव : श्री. अंकुर चतुर्वेदी, मोबाईल क्र. ९९९००१२९९४, ई–मेल : ankur.caturvedi@idbi.co.in आणि : श्री. व्योमा ए. मालवणकर, मोबाईल क्र. ९८९२२७९०९७, ई–मेल : malvankar.vyoma@idbi.co.in आयडीबीआय बँक लि. चे अधिकारी.

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादी/प्रक च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज+खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेला एकतर व्यक्तीशः किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी मार्फत आमंत्रित करण्यात येत आहे. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत.

विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

I. जोडलेल्या परिशिष्टांत विनिर्दिष्टीत केलेले तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम समजुतीप्रमाणे कळवले आहेत परंतु, उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

II. जिच्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत परिशिष्टांत दिली आहे.

III. किती रकमेने बोली वाढवायची ती नमूद केली आहे. बोली लावलेली रक्कम किंवा बोलीदार याबद्दल कोणताही विवाद उद्भवल्यास तो संच पुन्हा लिलावात ठेवला जाईल किंवा रद्द केला जाईल.

IV. सर्वोच्च बोलीदाराला कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून तेव्हाच घोषित केले जाईल जर तो/ती/ते बोलीसाठी पात्र असतील तसेच त्याने/तीने/त्यांनी लावलेल बोलीची रक्कम राखीव किंमती पेक्षा कमीन नसेल. देऊ केलेली रक्कम पुरेशी नसल्याने स्विकारण्यासारखी नसल्याचे सरळ सरळ दिसत असल्यास सर्वोच्च बोली स्विकारण्यास नकार देण्याचा स्वेच्छानिर्णय निम्नस्वाक्षरीकार घेऊ शकतात.

V. प्रत्येक इच्छुक बोलीदारांनी इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) चे प्रदान **वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर द्वारा करावे जे आर. ओ./ कोर्ट ऑक्शनर, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांच्याकडे जमा करावे किंवा ऑनलाईन पद्धतीने आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत/थेट **खाते क्र. १०४३०१०००२२९४५** मध्ये प्र. धारक बँकेच्या **बँक ऑफ बडोदा** च्या नावात **आयएफएससी कोड क्र. BARB0VASHIX** मध्ये जमा करावी व मिळकतीचे तपशिलासह, पॅन कार्ड ची प्रत, पत्ता पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनी असल्यास कंपनीचे ॲटर्नी/प्रतिनिधीत्वास संमती देणारे अन्य कोणतेही दस्तावेज जमा करावेत व असे जमा करण्याची पावती/काऊंटर फॉईल सादर करावी. त्यानंतर जमा केलेली इ.अ.र. लिलावात सहभागासाठी पात्र समजली जाणार नाही.

इसारा अनामत रक्कम (इअर) राखीव किंमत आणि बोली वाढवणे खालीलप्रमाणे निश्चित केलेली आहे:				
अ. क्र.	**मिळकतीचे तपशील**	**इसारा रक्कम (रु.त)**	**राखीव किंमत (रु.त)**	**पटीत बोली वाढविण्याचे मुल्य (रु.त)**
१	**सेक्टर–५, फेज १, नोडे तळोजे, पंचानंद, नवी मुंबई येथील प्लॉट क्र. ३९ आणि ४० वर बांधलेला फ्लॅट क्र. ३०५, ३रा मजला, बी–विंग, ''धन–१ श्री पर्ल'' चे सर्व ते भाग आणि विभाग.**	४,०७,०००.००	४०,७०,०००.००	२५,०००.००

नियत तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त होणारी इ.अ.र. फेटाळली जाईल आणि इ.अ.र. पोटी प्रदान केलेली रक्कम ई–लिलाव प्रपत्रात त्यांनी दिलेल्या पर्यायानुसार परत केली जाईल. बोली प्रक्रियेत सहभागी होण्यास इच्छुक असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीकडे सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी जार केलेली वैध डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र असले पाहिजे. बोलीमध्ये त्याला/तिला भाग घेणे शक्य व्हावे म्हणून सदर डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र, ॲक्टीव्ह जीमेल आयडी व इंटरनेट कनेक्शनसह कॉम्प्युटर टर्मिनल/सिस्टीम मिळवण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असेल. ऑनलाईन बोलीच्या वेळेत डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र आणि कनेक्टीव्हीटी संबंधातील कोणत्याही समस्या बोलीदारांनी सोडवायच्या आहेत आणि ह्या बाबतीत कोणतेही दावे विचारांत घेतले जाणार नाहीत.

लिलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली वाढवल्यास अन्य बोलीदारांना त्यांच्य बोली वाढवणे शक्य व्हावे म्हणून ५ मिनिटांच्या अतिरिक्त वेळेने लिलावाची वेळ वाढवली जाईल आणि अशा वाढीव ५ मिनिटांच्या वेळेत कोणतीही वाढ केली नाही तर लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईल. जंगम/स्थावर मिळकतीच्या बाबतीत प्रत्येक संचाची किंमत विक्रीच्या वेळेस किंवा विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याच्या निर्देशांनुसार त्यानंतर लगेच प्रदान करावी, आणि प्रदानात कसुर केल्यास मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी लिलावासाठी ठेवली जाईल.

यशस्वी बोलीदारांना विक्रीची २५% किंमत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री निश्चित झाल्याच्या पुढील दिवसापर्यंत वरील तपशिलानुसार सदर खात्यात/डिमांड ड्राफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डर ने प्रदान करावी लागेल. जर पुढील दिवस सुट्टी किंवा रविवार असेल तर त्या पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल.खरेदीदारांनी विक्रीची उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी प्रदान करावी आणि १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असेल तर वरील विहित स्वरुपात १५ व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. वरील व्यतिरिक्त खरेदीदारांना वसुली अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांच्याकडे रु. १,०००/ पर्यंत २% दराने आणि रु. १,०००/– च्या सदर रकमेपेक्षा जास्त असल्यास १% दराने पाऊंडेज फी डीडी द्वारा रजिस्ट्रार, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** च्या नावे जमा करावी लागेल. विहित मुदतीत प्रदानात कसुर केल्यास, विक्रीचे खर्च भागवून, जमा केलेली रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसुरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्याच्या कोणत्याही हिश्श्यावर कोणतेही हक्क सोडावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल.

उच्चतम बोलीदारांचे वसुली अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी विक्रीस संमती दिल्या खेरीज सर्वोच्च बोलीदारांना मिळकतीवर कोणतेही अधिकार/हक्क नसतील.

अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली इ.अ.र. ची रक्कम, ऑनलाईन पद्धतीने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ऑनलाईन पद्धतीने व डीडी/बीसी/पे ऑर्डरने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ती हाताने परत केली जाईल. ई–लिलाव इ.अ.र. प्रपत्रासह छाया प्रतीचा मूळ ओळख पुरावा बरोबर आणावा. इ.अ.र. रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.

ई–लिलाव इ.अ.र. प्रपत्रात नमूद केलेल्या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र देण्याचे/ त्यांना समाविष्ट करण्याची कोणतीही विनंती विचारांत घेतली जाणार नाही.

जर एकापेक्षा जास्त बाबी विक्रीसाठी आणल्या तर अशा मिळकतीची विक्री सोयीनुसार केली जाईल आणि विक्री सूचनेत दिल्याप्रमाणे क्रमवार करण्याचे बंधन नसेल.

एनआरआय बोलीदारांनी भारतीय दुतावासाकडून (एम्बसी) रितसर पृष्ठांकन केलेल्या त्यांच्या पासपोर्टची छायाप्रत जोडणे आवश्यक असेल. जंगम/स्थावर मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे तत्वाने'' आणि प्रकाशन आकार, महसुली व अन्य भार यांच्या अधीन होईल. निम्नस्वाक्षरीकार अवास्तव वाटल्यास कोणत्याही किंवा सर्व गोष्टी स्विकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलू शकतात. सदर विक्रीच्या उद्घोषणेचे तपशील वेबसाईट **www.drt.gov.in** वर पाहता येतील.

मिळकतीचे परिशिष्ट:

संच क्र.	विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या हिश्श्यावर आकारलेला महसुल	मिळकत ज्यास बांधील असेल अशा कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर केलेले कोणतेही दावे आणि त्यांचे स्वरुप व मूल्य याबाबतचे ज्ञात तपशील
१	सेक्टर–५, फेज १, नोडे तळोजे, पंचानंद, नवी मुंबई येथील प्लॉट क्र. ३९ आणि ४० वर बांधलेला फ्लॅट क्र. ३०५, ३रा मजला, बी–विंग, ''धन–१ श्री पर्ल'' चे सर्व ते भाग आणि विभाग.	**माहित नाही**	**माहित नाही**	**माहित नाही**

टीप : लिलावाची तारीख १८/०९/२०२५. रु. ४८,१८,१११.०० (अंदाजे) (रुपये अठ्ठेचाळीस लाख अठरा हजार एकशे अकरा मात्र) ची एकूण रक्कम प्रक द्वारे देय थकबाकी आहे. वरील नमुद मिळकतीचे निरिक्षणाची तारीख १२.०९.२०२५ रोजी स. ११ ते सायं. ४ दरम्यान निश्चित करण्यात आली आहे. बोली प्राप्त करण्याची अंतिम तारीख १६.०९.२०२५ रोजी दु. ४.३० पर्यंत निश्चित करण्यात आली आहे.

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर दिनांक २४/०७/२०२५ रोजी दिले.

सही/–
(दीपा सुब्रमनियन)
वसुली अधिकारी–II
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी–३)

Muthoot Finance

मुथूट होमफिन (इंडिया) लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय : युनिट क्र. १९–एनई, १९वा मजला, दी रूबी, सेनापती बापट मार्ग, रूपारेल कॉलेज जवळ, दादर (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र–४०००२८

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट, (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३(१) अन्वये.

निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) अन्वये मुथूट होमफिन (इंडिया) लि. (एमएचआयएल) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी त्यांना जारी केलेल्या संबंधित सूचनेत नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील कर्जदारांना (''सदर कर्जदार'') बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती. जी खाली दिलेली आहे.

वरील संदर्भात सदर कर्जदारांनी निष्पादित काही असल्यास इतर दस्तावेज/लिखित सहवाचता कर्ज करारान्वये देय वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत खालील नमूद तारखेपासून सदरहू मागणी सूचनेतील तपशिलानुसार द.सा. २% दराने पुढील व्याजासह एकत्रित येथे खालील नमूद रक्कम सदरहू सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसांत एमएचआयएल ला चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे. कर्जाच्या थकीत परताव्यासाठी खालील मत्ता या संबंधित सदर कर्जदारांनी एमएचआयएल कडे गहाण ठेवल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार/ हमीदार/ कर्ज खाते क्र./शाखाचे नाव	एकूण थकीत रक्कम (रु.)	मागणी सूचनेची तारीख	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)
१.	रामजीत कैलाश यादव/ मिरा रामजीत यादव/ ००२–००००००६८१/ मुंबई–विरार	रु. ११,६४,९८५/– रुपये अकरा लाख चौसष्ट हजार नऊशे पंच्याऐंशी मात्र	२१–जुलै–२०२५	फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, विंगचे नाव आणि क्र ए – विंग, श्री गावदेवी कृपा सर्व्हे क्र. ८५, हिस्सा क्र. १७, रोडचे नाव नांदिवली रोड, लॅण्डमार्क गावदेवी मंदिराच्या जवळ, ठिकाणाचे नाव नांदिवली डोंबिवली – पू, जिल्हा – ठाणे, राज्य – महाराष्ट्र, पिनकोड – ४२१६०५. उत्तर – मोकळी जागा, दक्षिण – ॲक्सेस रोड, पूर्व – निवासी इमारत, पश्चिम – चाळ
२.	मनोज राजाराम सोलीम/ शोभा महादेव भंडारे/ ऋत्विक शामराव गायकवाड/ व्हीआयआर–एचएल–००३०७३/ मुंबई – विरार	रु. १९,६१,१०३/– रुपये एकोणिस लाख एकसष्ट हजार एकशे तीन मात्र	२१–जुलै–२०२५	फ्लॅट क्र. ००२, तळ मजला, एस, आर, रेसिडेन्सी, पुरापाडा ग्राऊंडच्या समोर, पुरापाडा नाका, गाव आगाशी, सर्व्हे क्र. २०/२ आणि २१/८, विरार (पश्चिम), ता. वसई, जि. पालघर – ४०१३०१ सीमाबद्धता उत्तर – पुरापाडा ग्राऊंड, दक्षिण – मोकळा प्लॉट, पूर्व – मोकळा प्लॉट, पश्चिम – मोकळा प्लॉट
३.	श्री. विरेंद्र प्रजापती यांचे कायदेशीर वारसदार/ कुसुम संतोष प्रजापती/ ममता प्रजापती/ ००२–००००००९०४/ मुंबई	रु. १४,३५,०३२/– रुपये चौदा लाख पस्तीस हजार बत्तीस मात्र	२२–जुलै–२०२५	फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, किमया प्लाझा, स. क्र. ४५/१६बी, गाव – आडिवली ढोकाळी, हाजी मलंग रोड, साकेत कंपाऊंडच्या जवळ, नमस्कार ढाब्याच्या जवळ, अंबरनाथ, ठाणे, कल्याण पूर्व – ४२१३०६

सदरहू कर्जदारांना वरीलनुसार एमएचआयएल ला प्रदान करण्यास कसूर केल्यास एमएचआयएल खर्च आणि परिणाम अशा कर्जदारांच्या सर्वस्वी जोखमीवर सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि प्रयोज्य नियमान्वये वरील तारण मत्तांच्या विरोधात कार्यवाही करेल.

सदर कर्जदारांना एमएचआयएल च्या लेखी पूर्ण सहमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा मार्गाने वरील सदर मत्ता हस्तांतर करण्यापासून ॲक्ट अन्वये प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर ॲक्ट आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियमाच्या तरतुदीचे कोणाही व्यक्तीनी उल्लंघन केल्यास ते ॲक्ट अन्वये दिल्यानुसार दंड आणि/किंवा कारावासासाठी पात्र ठरतील.

दिनांक : ऑगस्ट ०५, २०२५
ठिकाण : ठाणे, पालघर
सही/– प्राधिकृत अधिकारी
मुथूट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे'' आणि ''तेथे जे असेल ते'' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह–कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई–लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	मेसर्स क्राउन एंटरप्रायझेस (कर्जदाराचे), श्री वसीउल्लाह अलाउद्दीन शेख, श्री मोतीउल्लाह अलाउद्दीन शेख (हमीदाराचे/गहाणखत) कर्ज खाते क्रमांक– 102805001597	मालमत्ता–१. फ्लॅट क्रमांक ३०४, तिसरा मजला, ग्लोब रेसिडेन्सी, सी.टी.एस. क्रमांक ९०८, ९३६ आणि ९३७ वर बांधलेला, पनवेल, जिल्हा रायगड, नोंदणी उपजिल्हा पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र अंतर्मुखी कार्पेट एरिया ३५.६७ चौरस मीटर	₹ २,१२,७७,०७५/- जुलै १५, २०२५ पर्यंत	₹ ३९,५०,०००/- / ₹ ३,९५,०००/-	ऑगस्ट २२, २०२५ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	सप्टेंबर ०९,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
		मालमत्ता–२. फ्लॅट क्रमांक १०२ पहिला मजला, ग्लोब रेसिडेन्सी, सी.टी.एस. क्रमांक ९०८, ९३६ आणि ९३७ वर बांधलेला, पनवेल, जिल्हा रायगड, नोंदणी उपजिल्हा पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र अंतर्मुखी कार्पेट एरिया ४१.२५ चौरस मीटर		₹ ४५,५०,०००/- / ₹ ४,५५,०००/-		

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट– **(URL Link–https://disposalhub.com)** **मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **सप्टेंबर ०८, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **सप्टेंबर ०८, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **सप्टेंबर ०८, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **सप्टेंबर ०८, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ ''**आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**'' यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **८४५४०८९३५३/७३०४९१५५९४/९००४३९२४१६**. वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : ऑगस्ट ०५, २०२५
ठिकाण : मुंबई
प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

एसएमएल इसुजु लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: गाव असरोण, जिल्हा शहीद भगत सिंग नगर (नवानशहर), पंजाब १४४ ५३३
कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक (''सीआयएन''): एल५०१०१पीबी१९८३पीएलसी००५५१६
दूरध्वनी क्र. : +९१ १७२ २६४७७०००२; **संकेतस्थळ:** www.smlisuzu.com

सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (शेअर्सचे लक्षणीय अधिग्रहण आणि टेकओव्हर्स) नियम, २०११ व त्यानंतरच्या सुधारणा (''सेबी (एसएएसटी) नियम'') च्या २६(७) अंतर्गत लक्ष्य कंपनीच्या च्या पात्र भागधारकांकरिता (''भागधारक'') महिंद्रा ॲण्ड महिंद्रा लिमिटेड (''संपादन करणारे'') द्वारे दिलेल्या उघड प्रस्तावाबाबत (खालीलप्रमाणे व्याख्यायित) एसएमएल इसुजु लिमिटेड (''लक्ष्य कंपनी'') च्या स्वतंत्र संचालकांच्या समितीची (''आयडीसी'') ची शिफारस.

१.	दिनांक:	२ ऑगस्ट, २०२५
२.	लक्ष्य कंपनीचे नाव (टीसी)	एसएमएल इसुजु लिमिटेड
३.	टीसी शी संबंधित उघड प्रस्तावाची माहिती	सेबी एसएएसटी रेग्युलेशन्स (एसएएसटी) अंतर्गत आवश्यकतेच्या अनुपालनात लक्ष्य कंपनीच्या भागधारकांकडून प्रतिसमभाग भारू. रु. १,५५४.६० (रु. एक हजार पाचशे चौपन्न रुपये साठ पैसे मात्र) च्या मुल्यावर (''**प्रस्तावित किंमत**'') लक्ष्य कंपनीच्या मतदानीय भांडवलाच्या २६.००% प्रतिनिधित्व करतात, प्रत्येकी भारू. १० (भारतीय रूपये दहा मात्र) चे दर्शनी मूल्य धारक ३७,६२,६२८ (सदतीस लाख बासष्ट हजार सहाशे अठ्ठावीस) लक्ष्य कंपनीचे पूर्णपणे भरलेले समभाग (''**समभाग**'') पर्यंत संपादन करण्याचा उघड प्रस्ताव (''**उघड प्रस्ताव**'') २६ एप्रिल, २०२५ दिनांकित जाहिर उद्घोषणा (''**पीए**''), ५ मे, २०२५ रोजीस प्रकाशित तपशीलवार जाहीर निवेदन (''**डीपीएस**''), १३ मे, २०२५ दिनांकित मसुदा प्रस्ताव पत्र (''**डीएलओएफ**'') आणि ३० जुलै, २०२५ दिनांकित प्रस्ताव पत्र (''**एलओएफ**'') हे सर्व संपादन करणाऱ्यांच्या वतीने महिंद्रा कॅपिटल कंपनी लिमिटेड (''**प्रस्ताव व्यवस्थापक**'') यांनी जारी केले आहेत.
४.	संपादन करणारे व त्याच्याशी संलग्न पीएसी चे नाव	**संपादन करणारे: महिंद्रा ॲण्ड महिंद्रा लिमिटेड** **पीएसीज:** या उघड प्रस्तावाच्या संदर्भात संपादन करणाऱ्यांशी संलग्न कोणताही व्यक्ति/संस्था नाही.
५.	उघड प्रस्ताव व्यवस्थापकाचे नाव:	**कोटक महिंद्रा कॅपिटल कंपनी लिमिटेड** **नोंदणीकृत पत्ता:** २७बीकेसी, पहिला मजला, प्लॉट क्र. सी–२७, 'जी' ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१ **संपर्क व्यक्ती:** श्री. गणेश राणे **दूर. क्र.:** +९१ २२ ६२१८ ५९०५ **फॅक्स:** +९१ २२ ६७१३ २४४७ **ईमेल:** smlisuzu.openoffer@kotak.com **सेबी नोंदणी क्रमांक:** आयएनएम००००८७०४ **वैधता कालावधी:** कायमस्वरूपी नोंदणी
६.	स्वतंत्र संचालक समितीचे सदस्य (कृपया समितीचे अध्यक्ष वेगळे नमूद करावे):	ए. श्री. सी. एस. वर्मा (अध्यक्ष) बी. श्री. अरुण कुमार मल्होत्रा (सदस्य) सी. श्री. रवी वेंकटरामण (सदस्य)
७.	आयडीसी सदस्यांचा लक्ष्य कंपनीशी संबंध (संचालक, इक्विटी शेअर्सचे मालकी हक्क, इतर करार/संबंध): काही असल्यास	आयडीसी चे सर्व सदस्य हे लक्ष्य कंपनीच्या संचालक मंडळातील स्वतंत्र संचालक आहेत. आयडीसीच्या कोणत्याही सदस्याकडे लक्ष्य कंपनीतील शेअर्स किंवा अन्य सिक्युरिटीज नाहीत आणि केवळ लक्ष्य कंपनीचे संचालक म्हणून नियुक्तीशिवाय कोणताही करार/संबंध नाही.
८.	आयडीसी सदस्यांनी लक्ष्य कंपनीच्या शेअर्स/सिक्युरिटीजमधील व्यवहार:	आयडीसीच्या कोणत्याही सदस्यांनी खालील कालावधीत लक्ष्य कंपनीचे शेअर्स/सिक्युरिटीजमध्ये व्यवहार केलेला नाही: (ए) पीए च्या १२ महिन्यांपूर्वीचा कालावधी (बी) पीए पासून या शिफारसीच्या तारखेपर्यंतचा कालावधी
९.	आयडीसी सदस्यांचा संपादन करणारे व पीएसी शी संबंध (संचालक, शेअर्सची मालकी, इतर करार/संबंध): काही असल्यास	आयडीसीच्या कोणताही सदस्य संपादन करणाऱ्या संचालक मंडळावर नाही, अथवा संपादन करणाऱ्याशी कोणतेही शेअर्स त्यांच्या नावे नाहीत, सिवाय खालीलप्रमाणे व्यक्ती: (ए) श्री. अरुणकुमार मल्होत्रा यांच्याकडे संपादन करणाऱ्याचे ७,४०० शेअर्स आहेत (बी) श्री. रवी वेंकटरामण व त्यांचे एक नातेवाईक मिळून संपादन करणाऱ्याचे एकूण १,३५६ शेअर्स धारक आहेत
१०.	आयडीसी सदस्यांनी उचारक व झअउ च्या सिक्युरिटीजमधील व्यवहार:	आयडीसीच्या कोणत्याही सदस्यांनी खालील कालावधीत संपादन करणाऱ्याच्या सिक्युरिटीजमध्ये कोणताही व्यवहार केलेला नाही: (ए) पीए च्या १२ महिन्यांपूर्वीचा कालावधी (बी) पीए पासून या शिफारसीच्या तारखेपर्यंतचा कालावधी
११.	उघड प्रस्तावावर शिफारस, तो योग्य व वाजवी आहे का:	आयडीसी ने संपादन करणाऱ्या वतीने प्रस्ताव व्यवस्थापकांनी जारी केलेले पीए, डीपीएस, डीएलओएफ व एलओएफ पाहिले आहेत. एसएसपीए आणि कं., चार्टर्ड अकाउंटंट्स, (''**एसएसपीए**'') कडून नियुक्त स्वतंत्र लेखापरीक्षक आयडीसी द्वारे नियुक्त यांनी खालील प्रमाणे अभिप्राय दिला आहे: (ए) संपादन करणाऱ्याने सुचवलेली प्रस्ताव किंमत सेबी (एसएएसटी) नियमांतील नियम ८(२) अन्वये योग्य आहे; (बी) प्रस्ताव किंमत पीए च्या तारखेनुसार वाजवी व योग्य आहे. यावरून आयडीसीचा असा निष्कर्ष आहे की प्रति शेअर रु. १,५५४.६० ही प्रस्ताव किंमत लागू असलेल्या नियमांनुसार वाजवी व उचित आहे.
१२.	शिफारसीसाठी कारणांचे संक्षेप:	आयडीसीने खुल्या प्रस्तावाच्या संदर्भात व्यवस्थापकाने प्रस्तावाला दिलेले पीए, डीपीएस, डीएलओएफ आणि एलओएफ आणि आयडीसीचे स्वतंत्र सल्लागार एसएसपीए यांनी ३१ जुलै, २०२५ रोजी दिलेल्या अहवालाचे पुनरावलोकन केले आहे. वरील परिच्छेद ११ मध्ये नमूद केलेल्या आयडीसीची शिफारस खालील गोष्टींवर आधारित आहे: ए. प्रस्ताव किंमत सेबी (एसएएसटी) नियमांच्या नियमन ८(२) नुसार आहे म्हणजेच, निर्धारित पॅरामीटर्सपैकी सर्वोच्च आहे. प्रस्ताव किंमत समभागाच्या संपादनासाठी वाटाघाटी केलेल्या किंमतीपेक्षा जास्त आहे. संपादनकर्त्यांने धारण केलेले शेअर्स, म्हणजेच, भारु. ६५० (भारतीय रुपये फक्त सहाशे पन्नास); आणि २. पीएच्या तारखेपूर्वीच्या ६० व्यापारी दिवसांच्या कालावधीत समभागाच्या 'व्हॉल्यूम–वेटेड सरासरी बाजारभावा' इतके, म्हणजेच, समभाग रु. १,५५४.६० (भारतीय रुपये एक हजार पाचशे चौपन्न आणि साठ पैसे मात्र); आणि. (बी) आयडीसीचे स्वतंत्र सल्लागार एसएसपीए यांनी ३१ जुलै, २०२५ रोजी दिलेल्या अहवालात म्हटले आहे की: प्रस्ताव संपादनकर्त्याने देऊ केलेली किंमत सेबी (एसएएसटी) नियमांच्या नियमन ८(२) नुसार आहे; आणि प्रस्ताव किंमत पीएडेटनुसार वाजवी आणि वाजवी आहे. तथापि, आयडीसीचे सदस्य भागधारकांचे लक्ष नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (''**एनएसई**'') आणि बीएसई लिमिटेड (''**बीएसई**'') वरील इक्विटीशेअर्सच्या बंद बाजारभावाकडे वेधतात. ते १ ऑगस्ट २०२५ रोजी अनुक्रमे रु. ३,४७१.३० रु. आणि रु. ३,४६९.४० रुपये प्रति समभाग आहेत, जे प्रस्ताव किंमतीपेक्षा जास्त आहे. लक्ष्य कंपनीच्या भागधारकांना खुल्या प्रस्तावाचे स्वतंत्रपणे मूल्यांकन करण्याचा आणि खुल्या प्रस्तावामध्ये त्यांच्याकडे असलेल्या समभाग निविदा काढण्याबाबत माहितीपूर्ण निर्णय घेण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. शिफारशीचे हे विधान टार्गेट कंपनीच्या वेबसाइट www.smlisuzu.com वर उपलब्ध असेल. येथे:
१३.	मतदान पद्धतीचे तपशील:	२ ऑगस्ट, २०२५ रोजी झालेल्या बैठकीत उपस्थित आयडीसी सदस्यांनी एकमताने ही शिफारस मंजूर केली.
१४.	स्वतंत्र सल्लागाराचे तपशील (असल्यास):	एसएसपीए आणि कं., चार्टर्ड अकाउंटंट्स
१५.	इतर कोणतीही विशेष बाब:	असलेली नाही.

आमच्या सर्वोत्तम ज्ञानानुसार आणि चौकशीअंती खात्रीपूर्वक सांगतो की, या विधानामध्ये दिलेली सर्व माहिती योग्य व खरी असून कोणतीही माहिती लपवलेली नाही आणि सेबी (एसएएसटी) नियमांनुसार लक्षित कंपनीने जाहीर करावयाची सर्व माहिती समाविष्ट केली आहे.

एसएमएल इसुजु लिमिटेडच्या स्वतंत्र संचालक समितीच्या वतीने
सी. एस. वर्मा
अध्यक्ष– स्वतंत्र संचालक समिती
डीआयएन: ००१२१७५६

दिनांक: २ ऑगस्ट, २०२५
ठिकाण: नवी दिल्ली

यूनियन बैंक Union Bank of India

युनियन बँक ऑफ इंडिया
तळमजला, घनश्याम चेंबर,
सिटी मॉल समोर, न्यु लिंक रोड, ओशिवरा,
मुंबई–४०००५३. मोबा. क्र. ९३२४९८८२५५
ईमेल आयडी– ubin0933341@unionbankofindia.bank

ओआर/एमओ/३३३४२/ओआरएस/२०२५–२६
दिनांक : १७.०७.२०२५
ठिकाण: मुंबई

ए/डी सह नोंदणीकृत पोस्ट

प्रति,
श्री. राकेश बाळकृष्ण मालवणकर
आर/ओ हि.क्र. ३०३, एक्रोपोलिस, चिखल डोंगरी रोड, ग्लोबल सिटी, विरार पश्चिम, पालघर ४०१३०३.
सौ. नीता राकेश मालवणकर
आर/ओ हि.क्र. ३०३, एक्रोपोलिस, चिखल डोंगरी रोड, ग्लोबल सिटी, विरार पश्चिम, पालघर ४०१३०३.

विषय : १३(२) अन्वये तारण हितसंबंधावर अंमलबजावणी कारवाईची सूचना – एनपीए म्हणून वर्गीकृत आमच्याकडील तुम्ही उपभोगलेल्या पत सुविधांशी संबंधित.

आम्ही तुम्हाला कळवित आहोत की, तुमचे खाते क्र. **३३३४२६६५००००००९** (युनियन होम लोन) आणि **३३३४२६१२००००१४** (युनियन परिवाहन) हे थकबाकी/हप्ते/व्याज यांची परतफेड करण्यांत केलेल्या कसुरीच्या परिणामी **०२.०४.२०२५** रोजी एनपीए असे वर्गीकृत करण्यात आले. **३०.०६.२०२५** तारखेरोजीस **रु. ३०१५९२७/– (रुपये तीस लाख पंधरा हजार नऊशे सत्तावीस मात्र)** ची रक्कम खाली दर्शवल्याप्रमाणे तुमच्या खात्यामध्ये थकीत आहे.

सुविधेचा प्रकार	मंजुर रक्कम	३०.०६.२०२५ रोजीस एकूण थकबाकी रक्कम
युनियन होम स्किम	रू. २१,९८,०००/–	रू. २२,७५,६४३/–
युनियन परिवाहन (टर्म लोन)	रू. ७,४२,०००/–	रू. ७,४०,२८४/–
एकुण	रू. २९,४०,०००/–	रू. ३०,१५,९२७/–

आम्ही वारंवार मागणी करूनही तुम्ही तुमच्या खात्यातील थकबाकी रकमेपोटी कोणतीही रक्कम प्रदान केली नाही/तुम्ही तुमची दायित्वे निभावली नाहीत.

आम्ही याद्वारे सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात तुमच्याद्वारे निष्पादित कर्ज दस्तावेजांच्या अटी आणि शर्तीनुसार मासिक आधारे ८.६०% दराने व्याजासह एकत्रित रु. ३०१५९२७/– (रूपये तीस लाख पंधरा हजार नऊशे सत्तावीस मात्र) च्यासह व्याज+दंडात्मक प्रभार+ कायदेशीर प्रभाराची रक्कम अदा करण्यासाठी आणि तुमची संपूर्ण दायित्वे निभावण्यासाठी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) नुसार तुम्हाला बोलाविणे करित आहोत, कसूर केल्यास, आम्हाला सदर अधिनियमांच्या अंतर्गत दिलेल्या कोणत्याही किंवा सर्व अधिकार वापरून बँकेच्या नावांत तुम्ही बनवलेल्या खालील तारणांची सक्त वसुली करणे भाग पडेल.

तारण मत्तेचा तपशिल :

सर्व ते रहिवासी फ्लॅट/अपार्टमेंट धारक क्र. फ्लॅट क्र. १३०४, १३वा मजला, बिल्डिंग क्र. १, विंग ए, सेक्टर क्र. २, फ्रेनी प्लॅटिनम टॉवर अशी ज्ञात बिल्डिंग, यशवंत स्मार्ट सिटी, गोखिवरे, तालुका वसई, जि. पालघर, महाराष्ट्र–४०१२०८.
मोजमापित चटई क्षेत्र ३६.२० चौ.मी. दि. ०१–०६–२०२२ रोजीच्या कराराप्रमाणे.

१) कृपया ध्यानांत ठेवावे की, जर तुम्ही ६० दिवसांत थकबाकीचा भरणा केला नाही आणि जर बँकेने ह्या ॲक्ट अंतर्गतचे तिचे अधिकार वापरलेत आणि जर तारण मत्तांच्या विक्री रकमेमधून संपूर्ण थकबाकी भागवता आली नाही तर आम्हाला, तुमच्याकडून उर्वरित रकमेची वसुली करण्यासाठी एखाद्या विधी न्यायालय/कर्ज वसुली न्यायाधिकरणांत तुमच्याविरुद्ध सुयोग्य कायदेशीर प्रक्रिया करण्यास भाग पडेल.

२) ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार सदर सूचनेच्या प्राप्तीनंतर तुम्हाला बँकेच्या संमती शिवाय वरील तारणांसह व्यवहार किंवा त्या निकाली काढण्यास प्रतिबंध/मज्जाव करण्यात येत आहे. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर कलमाचे कोणत्याही प्रकारे उल्लंघन केल्यास गंभीर परिणाम होतील.

३) तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत सर्व आमची पूर्वीची सूचना आणि करण्यात आलेली कार्यवाही सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेच्या सूधारित आणि नविनतम सूचना बजावणी झाल्यानंतर त्वरित मागे घेतले आणि अप्रभावित राहणार आहे.

आपले विश्वासू,
युनियन बँक ऑफ इंडिया करीता
सही/–
प्राधिकृत अधिकारी

जाहीर सूचना

सर्वसामान्यांना कळविण्यात येते की, माझ्या क्लायंटच्या सूचनेनुसार, अविष्कार रिअल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड (**''मालक''**), ही कंपनी जी कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत समाविष्ट करण्यात आली असून तिचे नोंदणीकृत कार्यालय दर्यानगर हाऊस, दुसरा मजला, ६९, महर्षी कर्वे रोड, मरीन लाइन्स, मुंबई ४०० ००२ येथे आहे, यांच्याकडून माझे अशिल खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या शेती गाळ्यांवरील संपूर्ण हक्क, मालकी व हितसंबंध खरेदी करण्याच्या उद्देशाने व्यवहार करत आहेत.

कोणत्याही व्यक्तीस भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, परवाना, विक्री, देवाणघेवाण, करार, गहाण, सममूल्य गहाण, जामीन सुरक्षा, भेट, ट्रस्ट, वारसा, वसीयत, ताबा, वहिवाट हक्क, प्री–एम्प्शन हक्क, लिस पेंडन्स, तारण, शुल्क, देखभाल, भागीदारी किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे वरील नमूद मालमत्तेवर व/किंवा प्लॉट १ ते प्लॉट १० व/किंवा त्यातील कोणत्याही भागावर कोणताही हक्क / दावा असल्यास, त्यांनी तो १४ (चौदा) दिवसांच्या आत (ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून), सर्व आवश्यक कागदपत्रांच्या प्रतींसह, खाली स्वाक्षरी केलेल्या वकिलांकडे लेखी स्वरूपात कळवावा. अन्यथा, मालमत्तेचे हस्तांतरण माझ्या क्लायंटच्या नावे पूर्ण करण्यात येईल व असे कोणतेही दावे असतील तर ते त्यागलेले व अव्हेरलेले असल्याचे गृहीत धरले जाईल.

परिशिष्ट
(मालमत्तेचे तपशील)

प्लॉट १:
सर्वे क्र. ११८/६, क्षेत्रफळ १ हेक्टर २३ आर, चांदरगाव महसूल गाव, सुधागड – पाली तालुका, नोंदणी उपजिल्हा व जिल्हा रायगड. सीमारेषा:
उत्तर : सर्वे क्र. ११८/३अ
दक्षिण : सर्वे क्र. ११८/७
पूर्व : सर्वे क्र. ११७/१, ११७/३
पश्चिम : सर्वे क्र. ११८/१

प्लॉट २:
सर्वे क्र. ११८/४, क्षेत्रफळ १ हेक्टर २१ आर, चांदरगाव महसूल गाव, रायगड. सीमारेषा:
उत्तर : सर्वे क्र. ११८/२
दक्षिण : सर्वे क्र. ११८/५
पूर्व : सर्वे क्र. १०५/१
पश्चिम : सर्वे क्र. ११८/३

प्लॉट ३:
सर्वे क्र. ११८/३/अ, क्षेत्रफळ ० हेक्टर ७० आर, चांदरगाव, रायगड. सीमारेषा:
उत्तर : सर्वे क्र. ११८/४
दक्षिण : सर्वे क्र. ११८/५
पूर्व : सर्वे क्र. ११८/४
पश्चिम : सर्वे क्र. ११८/३ब

प्लॉट ४:
सर्वे क्र. ११८/३/ब, क्षेत्रफळ ० हेक्टर ७० आर, चांदरगाव, रायगड. सीमारेषा:
उत्तर : सर्वे क्र. ११८/३अ
दक्षिण : सर्वे क्र. ११८/६
पूर्व : सर्वे क्र. ११८/३अ, ११८/५
पश्चिम : सर्वे क्र. ११८/१

प्लॉट ५:
सर्वे क्र. ९७/३, क्षेत्रफळ ० हेक्टर ७१ आर, चांदरगाव, रायगड. सीमारेषा:
उत्तर : सर्वे क्र. ९७/१
दक्षिण : सर्वे क्र. ९७/४
पूर्व : सर्वे क्र. ९७/५
पश्चिम : सर्वे क्र. ९६/२

प्लॉट ६:
सर्वे क्र. ९७/४, क्षेत्रफळ १ हेक्टर ३५ आर, चांदरगाव, रायगड. सीमारेषा:
उत्तर : सर्वे क्र. ९७/३
दक्षिण : सर्वे क्र. ११८/२
पूर्व : सर्वे क्र. ९७/५, १०४/२ब
पश्चिम : सर्वे क्र. ९६/४, ९५

प्लॉट ७:
सर्वे क्र. ९६/२, क्षेत्रफळ ० हेक्टर ५७ आर, चांदरगाव, रायगड. सीमारेषा:
उत्तर : सर्वे क्र. ९६/१अ
दक्षिण : सर्वे क्र. ९६/४
पूर्व : सर्वे क्र. ९७/३
पश्चिम : सर्वे क्र. ९६/१अ, ९४

प्लॉट ८:
सर्वे क्र. ९६/४, क्षेत्रफळ १ हेक्टर ६१ आर, चांदरगाव, रायगड. सीमारेषा:
उत्तर : सर्वे क्र. ९६/१, ९६/२, ९६/३, ९४
दक्षिण : सर्वे क्र. १२०/१, ९५
पूर्व : सर्वे क्र. ९७/४
पश्चिम : सर्वे क्र. १३/५, १३/१०

प्लॉट ९:
सर्वे क्र. ९५, क्षेत्रफळ ० हेक्टर ३० आर ६० प्र., चांदरगाव, रायगड. सीमारेषा:
उत्तर : सर्वे क्र. ९६/४
दक्षिण : सर्वे क्र. ११८/१, ११८/२
पूर्व : सर्वे क्र. ९७/४
पश्चिम : सर्वे क्र. ९६/४

प्लॉट १०:
सर्वे क्र. ९३/३, क्षेत्रफळ १ हेक्टर ६३ आर ९० प्रती, चांदरगाव, रायगड. सीमारेषा:
उत्तर : सर्वे क्र. ९३/२
दक्षिण : सर्वे क्र. ९३/४
पूर्व : सर्वे क्र. ९९/२
पश्चिम : सर्वे क्र. १३/५

मुंबई, दिनांक : ०५ ऑगस्ट, २०२५

सही/–
(जैनी नंदू गांगर)
वकील
२०१, मार्वल रेसिडेन्सी, नंदा पाटकर रोड,
विले पार्ले (पूर्व), मुंबई ४०० ०५७