Madhavbaug™
Advansed Ayurveda Clinics and Hospitals

Date: 09th September 2025

To,

Listing Compliance Department,

National Stock Exchange of India Limited,

Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex,

Bandra East, Mumbai-400051

NSE Symbol: Madhavbaug

Sub: Submission of Copy of Newspaper Advertisement – Notice of 26th Annual General Meeting (AGM)

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, we are enclosing herewith the newspaper clipping published in the Free Press Journal (English edition) and Navshakti (Marathi edition) on September 09, 2025, intimating the completion of dispatch of AGM Notice together with Annual Report to all the Members on September 6, 2025 and information related to Remote E-voting and Book closure.

We would request you to take the above intimation on records.

For, **Vaidya Sane Ayurved Laboratories Limited**

Rohit Madhav Sane
Digitally signed by Rohit Madhav Sane
Date: 2025.09.09 15:34:03 +05'30'

Dr. Rohit Sane

Managing Director

Date: 09th September 2025

Place: Mumbai

BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

(Sewerage Operation)

E-TENDER NOTICE

e-Tender Number	2025_MCGM_1215974
Name of Organization	Brihunmumbai Municipal Corporation
Subject	Purchase of Trailer Mounted 40 KVA Capacity Diesel Generator Set (03 Nos.) for Pipe & Main Sewer City, E/Sub. & W/Sub. Sections under Ch.E.(S.O.).
Tender Fee	Rs. 14,520/- (+18%GST)
Cost of e-Tender (Estimated Cost)	Rs. 57,89,670.00 (Percentage Rate Tender)
E.M.D.	Rs. 1,16,000/-
Date of issue and sale of tender	09.09.2025 from 11.00 Mrs
Last date & Time for sale of tender & Payment of EMD	29.09.2025 up to 16.00 Mrs
Submission of Packet A, B & Packet C (Online)	29.09.2025 up to 16.00 Hrs
Opening of Packet A	30.09.2025 at 16:10 Hrs
Opening of Packet B	30.09.2025 at 16:15 Hrs
Opening of Packet C	03. 10.2025 at 15:00 Hrs
Pre-Bid Meeting	15.09.2025 at 11:30 Hrs. At: Office of Chief Engineer (SO), 1st floor, Engineering Hub Building, Dr. E. Moses Road, Worli Naka, Worli, Mumbai- 400 018.
Address for Communication	Office of- Dy. Chief Engineer (S.O) P & MS (City) 2nd Floor Sewerage Operation Workshop, 121, Ramchandra Bhatt Marg , Dongri, Mumbai -400009
Venue of Opening of bid	Executive Engineer Mech. (M.S) City, 2nd Floor Sewerage Operation Workshop, 121, Ramchandra Bhatt Marg, Dongri, Mumbai -400009

Sd/-

PRO/1494/ADV/2025-26 E.E. Mech. (MS) City

Keep the terraces clean, remove odd articles/junk/scrap

Bank of India

Relationship beyond banking

Specialised Asset Recovery Management Branch

Mezzanine Floor, 70/80 M.G.Road, Fort, Mumbai 400 001, **Tel** 022-22673549 **Contact Number:-** 9819403549 / 7598149913
E-mail: SARM.MumbaiSouth@bankofindia.co.in

E-AUCTION FOR SALE OF MOVEABLE / IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of India, **SARM Branch,** will be sold on "As is Where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis on **26.09.2025,** for recovery of respective dues plus Interest and charges up to date due to the Bank of India from respective borrower. The reserve price and earnest money deposit amount shall be as mentioned below in the table. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the web portal.

Sr. No.	Name of the Borrowers/ Guarantor and Amount Outstanding	Description of The Mortgaged Properties under Physical/Symbolic Possession	Reserve Price (Rs. In Lakhs) / EMD of the Property (Rs. In Lakhs)	Inspection Date/Time and Area
1.	**M/s. Vemb Retail India Private Limited Mr. Punit Shivkumar Agarwal Mrs. Neetu Punit Agarwal Amount O/s – Rs. 811.14 Lakhs + Interest + Expenses/Charges**	Flat No. 101, 1st Floor, "Gopi Kunj CHSL, Near HDFC Bank, Road No 1, Plot No 506, Khar (West), Mumbai – 400 052. **Physical Possession**	765 76.5	**17.09.2025 Timing 02:00PM to 04:00PM Carpet Area:- 1814 Sq. Ft. 1359 Sq. Ft. (Terrace area)**
2.	**M/s. B R Mineral Waters Mrs. Vandana Janardan Shinde Amount O/s – Rs.98.98 Lakhs + Interest + Expenses/Charges**	Godown No. 111, 1st Floor, Building No. A7, Pritesh Complex, Near Sarvanna Hotel, Village Val, Taluka Bhiwandi, Dist – Thane – 421302. **Physical Possession**	29 2.9	**18.09.2025 Timing 02:00PM to 04:00PM Built Up Area:- 2156 Sq. Ft.**
		Godown No. 211, 2nd Floor, Building No. A7, Pritesh Complex, Near Sarvanna Hotel, Village Val, Taluka Bhiwandi, Dist – Thane – 421302. **Physical Possession**	29 2.9	**18.09.2025 Timing 02:00PM to 04:00PM Built Up Area:- 2156 Sq. Ft.**
3.	**M/s. Konnecting India Mr. Karan Tondon Mrs. Sapna Tarun Samat Mr. Anmol Tarun Samat Mr. Tarun Manohar Samat Amount O/s – Rs. 764.04 Lakhs + Interest + Expenses/Charges**	Godown No. 214 & 215 (Merged), 2nd Floor, Building No. A8, Padmini Complex, Pipeline Road, Off Thane Bhiwandi Road, Mouje Purna, Tal- Bhiwandi, Dist – Thane – 421302. **Physical Possession**	114 11.4	**12.09.2025 Timing 12:00PM to 02:00PM Built Up Area:- 6252 Sq. Ft.**
		Godown No. 114 & 115 (Merged), 2nd Floor, Building No. A8, Padmini Complex, Pipeline Road, Off Thane Bhiwandi Road, Mouje Purna, Tal- Bhiwandi, Dist – Thane – 421302. **Physical Possession**	114 11.4	**12.09.2025 Timing 12:00PM to 02:00PM Built Up Area:- 6252 Sq. Ft.**
4.	**M/s. S. H. Metal Works Private Limited Mrs. Rukshanabanu Shakirali Khan Mr. Shakirali Haiderali Khan Mrs. Maglagauri Pranlal Rupareliya Amount O/s – Rs. 571.34 Lakhs + Interest + Expenses/Charges**	Plant & Machinery and Land & Building bearing plot no-4, Gat no. 495 & 498, Village- Kondle, Near Greenfield Material Handeling Company and Kondle Bandhanpada, Post – Kudus, Tal – Wada, Dist – Thane – 421312. **Symbolic Possession**	181 18.1	**15.09.2025 Timing 12:00PM to 02:00PM Plot Area:- 2412 Sq. Mtr.**
5.	**M/s. Agrata Textiles Private Limited Mr. Bhagirathi Lalsahab Singh Ms. Divya Ashwini Singh Amount O/s – Rs. 91.18 Lakhs + Interest + Expenses/Charges**	Residential Flat No. 5, 1st Floor in Building No. 5A, Kamayani Chs Ltd., Bearing Plot S. No. 7 of Village – Saravali, Tal – Palghar, Trivedi Nagar, Near Chinmaya School, Boisar West, Dist – Palghar 401501. **Physical Possession**	25.20 2.52	**16.09.2025 Timing 02:00PM to 04:00PM Built Up Area:- 800 Sq. Ft.**
6.	**M/s. Conquista Hospitality M/s. Bonaventure Hospitality Pvt Ltd. Mr. Sushil Subhash Madan Amount O/s – Rs.247.77 Lakhs + Interest + Expenses/Charges**	Shop No.16 & 17, Gayatri Satsang, behind Vishnu Mall, Thakur Village, Kandivli East, Mumbai - 400101. **Physical Possession**	116 11.6	**19.09.2025 Timing 12:00PM to 02:00PM Built Up Area:- Shop No. 16:- 258 Sq. Ft. Shop No.17:- 195 Sq. Ft.**

Terms and Conditions of the E-auction are as under:
1. The sale will be done on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis and will be conducted "On Line".
2. Bidder will have to visit **www.baanknet.com** for registration and participation in E auction. EMD cut-off date and time will be **26.09.2025 till 04:00 PM.** Bidders are requested to complete all registration and EMD related formalities within the given time limit only.
3. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property/ies. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of the property/ies put on auction and the claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bid. The E-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues. No claim of whatsoever nature will be entertained after submission of the online bid regarding property/ies put for sale.
4. The date of on line E-auction for properties listed will be between **11.00 AM to 5.00 PM on 26.09.2025.**
5. To better facilitate the inspection, interested buyers are requested to intimate the branch through e-mail at **sarm.mumbaisouth@bankofindia.co.in** and/or through contact numbers mentioned above and/or through Bank of India, SARM BRANCH contact no. 022-22673549, to better facilitate the inspection.
6. Bid shall be submitted through online procedure only.
7. The Bid price to be submitted shall be at least one increment over and above the Reserve price and bidders are to improve their offer in multiples of Rs. 25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand only) for properties listed above.
8. Bidders are advised to go through the website for detailed terms & conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in E-Auction sale proceedings.
9. Bidders shall be deemed to have read & understood the terms & conditions of sale & be bound by them.
10. It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the property before submission of the bid.
11. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded.
12. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price including EMD already paid, within next day of acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance of the sale price on or before 15th day of sale. The auction sale is subject to confirmation by the Bank. Default in deposit of amount by the successful bidder would entail forfeiture of the whole money, already deposited and property shall be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim/ right in respect of property/ amount.
13. Neither the Authorised Officer / Bank nor e-Auction service provider will be held responsible for any Internet Network problem/Power failure/ any other technical lapses/failure etc. In order to ward-off such contingent situation the interested bidders are requested to ensure that they are technically well equipped with adequate power back-up etc. for successfully participating in the e-Auction event.
14. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ Registration fee/ other charges, etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, assessment charges, etc. owing to anybody.
15. The Authorised Officer/Bank is not bound to accept the highest offer and has the absolute right & discretion to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceedings at any stage without assigning any reason there for.
16. The Sale Certificate will be issued in the name of the purchaser(s) / applicant (s) only and will not be issued in any other name(s).
17. The sale shall be subject to rules/ conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Further details/enquiries if any on the terms and conditions of sale can be obtained from the respective branches on the contact numbers given.

SALE NOTICE TO BORROWER/ GUARANTORS

The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of India is having full powers to issue this notice of sale and exercise all powers of sale under securitization and reconstruction of financial assets and Enforcement of Interest Act, 2002 and the rules framed there under. You have committed default in payment of outstanding dues and interest with the monthly rest, cost and charges etc. in respect of the advances granted by the bank mentioned above. Hence, the Bank has issued demand notice to you under section 13(2) to pay the above mentioned amount within 60 days. You have failed to pay the amount even after the expiry of the 60 days. Therefore, the Authorized Officer in exercise of the powers conferred under section 13(4), took possession of the secured assets more particularly described in the schedule mentioned above. Notice is hereby given to you to pay the same as mentioned above before the date fixed for sale failing which the property will be sold and balance if any will be recovered with interest and cost from you. Please note that all expenses pertaining to demand notice, taking possession, valuation and sale of assets etc. shall be first deducted from the sale proceeds which may be realized by the undersigned and the balance of the sale proceeds will be appropriated towards your liability as aforesaid. You are at liberty to participate in the auction to be held on the terms and conditions thereof including deposit of earnest money.

Sd/-
Date: 04.09.2025 **Authorized Officer**
Place: Mumbai **Bank of India**

Madhavbaug

Advansed Ayurveda Clinics and Hospitals

VAIDYA SANE AYURVED LABORATORIES LIMITED

Registered Office : Fl. 5 1047, Shriram Bhawan, Shukrawar Peth Pune Pune MH 411002 IN
Tel: +91 97630 06320 | Email: cs@madhavbaug.com | Website: www.madhavbaug.org
CIN: L73100PN1999PLC013509

NOTICE OF THE 26TH ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

Dear Member(s),

1. Notice is hereby given that the 26th Annual General Meeting of the Company (AGM) will be convened on Tuesday, 30th September 2025 at 01.00 P.M. (IST) through Video Conferencing or OAVM in accordance with the General Circular issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") has vide its circular dated May 5, 2020 read together with circulars dated April 8, 2020, April 13, 2020 and clarification circular No. 02/2021 dated January 13, 2021, 19/2021 dated December 08, 2021, 20/2021 dat ed December 14, 2021, 02/2022 dated May 05, 2022 and 10/2022 dated December 28, 2022 , No. 09/2023 dated September 25, 2023, No. 09/2024 dated September 19, 2024 (collectively referred to as "MCA Circulars") permitted convening the Annual General Meeting ("AGM" /"Meeting") through Video Conferencing ("VC") or Other Audio Visual Means ("OAVM")on or before 30th September 2025, in accordance with the requirements provided in paragraphs 3 and 4 of the MCA General Circular No. 20/2020. In compliance with these Circulars, provisions of the Act and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"),permitted the holding of the Annual General Meeting ("AGM") through VC / OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue to transact the business as set out in the Notice of the 26th AGM. The Annual Report 2024-25, containing the Notice of Annual General Meeting is being dispatched through electronic mode by the Company on September 06, 2025 to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or Registrar & Transfer Agent and Depositories. The requirement of sending physical copies of the Notice of the AGM has been dispensed with vide MCA Circulars and the SEBI Circular.
2. The Notice of the 26th AGM and the Annual Report including the Financial Statements for the year ended 31st March, 2025 along with login details of joining the 26th AGM will be sent only by email to all those Members, whose email addresses are registered with the Company or its Registrar & Share Transfer Agent (RTA) or with their respective Depository Participants in accordance with MCA Circular(s) and SEBI Circular. Members can join and participate in the 26th AGM through the VC/OAVM facility only. The instruction for joining the 26th AGM and the manner of participation in the remote electronic voting or casting vote through the e-voting system during the 26th AGM are provided in the Notice of the 26th AGM. The attendance of the Members attending the AGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of ascertaining the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013. The Notice of the 26th AGM and the Annual Report will also be made available on the website of the Company at www.madhavbaug.org and on the website of Stock Exchange viz. www.nseindia.com . A copy of the same is also available on the website of Big Share Services Private Limited at www.bigshareonline.com.
3. Members whose email addresses are not registered with depositories can register the same for obtaining the login credentials for e-voting for the resolution proposed in the Notice of 26th AGM in the following manner:

i. For Physical shareholders- Please provide necessary details like Folio No., Name of Member, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to RTA at investor@bigshareonline.com.

ii. For Demat Shareholders- Please provide Demat account details (CDSL-16 digit beneficiary ID or NSDL-16 digit DPID + CLID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) to RTA at investor@bigshareonline.com.
Please note: In order to register your email address permanently, the Members are requested to register their email address, in respect of electronic holdings with the Depository, through the concerned Depository Participants.

iii. The Company/RTA shall coordinate with the depositories and provide the login credentials to the above mentioned shareholders.

4. The Members are requested to refer the AGM notice, for instructions for attending the AGM through VC / OAVM.

5. Remote e-Voting:
In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, the Secretarial Standard on General Meetings ('SS-2') issued by the Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing to its Members the facility of remote e-Voting before as well as during the AGM in respect of the business to be transacted at the AGM and for this purpose, the Company has appointed for facilitating voting through electronic means.

The detailed instructions for remote e-Voting are given in the Notice of the AGM. Members are requested to note the following:

a. The remote e-Voting facility shall commence on 9.00 AM (IST) on Saturday, September 27, 2025 at 09:00 A.M. and ends on Monday, September 29, 2025 at 05:00 P.M.

b. A person whose name is recorded in the Register of Members / Register of Beneficial Owners as on the Cut-Off Date i.e. **Tuesday 23rd September 2025** only shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting / e-voting at the AGM.

6. Book Closure:

i. The Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from 23rd September 2025 to 30th September 2025 (both days inclusive).

7. In case of any queries or grievances pertaining to the e-voting procedure, shareholders may get in touch with the following:

Narendra Pawar	Big Share Services Private Limited
Chief Financial Officer Fl 5, 1047, Shriram Bhuvan, Shukrawar Peth, Pune-411002 Tel: +91 97630 06320 Email ID: investors@madhavbaug.com; cs@madhavbaug.com	Office No S6-2, 6th floor Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East) Mumbai - 400093, India. Tel : 022-6263 8200, Email ID: investor@bigshareonline.com

By order of the Board of Directors
For vaidya sane ayurved laboratories limited
Sd/-
Place: Thane **Rohit Sane**
Date: 06th September, 2025 **Managing Director and Chief Executive Officer**

IDBI BANK

CIN: L65190MH2004GOI148838

Regd. Office: IDBI Bank, IDBI Tower, WTC Complex, Cuffe Parade, Mumbai-400005.
Branch Office: IDBI Bank Ltd., Ground Floor, Unit No.1,Safal Pride, Sion Trombay Road,Deonar, Mumbai-400088 . Mobile No.:9990012994 / 7021954882 / 9935092459
Email : rahul.kulkarni @idbi.co.in. www.idbibank.in

PUBLIC NOTICE FOR SALE THROUGH E-AUCTION

See Proviso to Rule 8(6) or 9(1)

Sale of Immovable property mortgaged as security

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6)/9(1)* of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to Borrowers and Guarantors that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by Authorized officer of **IDBI Bank Ltd.,** Secured Creditor, will be sold on **"As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis" & "No Recourse basis" on 26th September 2025**.
1. Inspection date: With Prior Appointment & As per Schedule mentioned below.
2. Last date of Submission of Bid: 25th September 2025 (11:00 AM Till 4:00 PM).
3. Date of E-Auction: 26th September 2025 (From 11:30 AM to 4:00 PM).
Brief description of properties and other details are mentioned hereunder:

LOT	Customer Name	Brief Description of Properties	Possession Type	Reserve Price	EMD	Outstanding Balance	Inspection Date	Dealing Officer Name & Contact
I	Mr. Sunil Vishwanathan & Mrs. Rekha Sunil	Flat No 09,Ground Floor,H Wing,Tuscany Terrace,Neral Kalamb Road, Village Dhamote, Survey No 73/2,Neral East Raigar,Maharashtra 410201 Carpet Area 410 Sq. Ft	Physical	28.00 Lakhs	2.80 Lakhs	Rs. 69.69 Lakhs as on 07.08.2025 plus expenses, charges and further interest thereon	Inspection date: 22th Sept 2025 (From 11:00 AM to 04:00 PM) With Prior Appointment.	Shri.Ankur Chaturvedi Contact: 9990012994
		Flat No 10,Ground Floor,H Wing,Tuscany Terrace,Neral Kalamb Road, Village Dhamote, Survey No 73/2,Neral East Raigar,Maharashtra 410201 Carpet Area 410 Sq. Ft	Physical	28.00 Lakhs	2.80 Lakhs			
II	Mr. Sunil Vishwanathan & Mrs. Rekha Sunil	Flat No 02, Mezanine Floor, A Wing,Tuscany Terrace,Neral Kalamb Road, Village Dhamote, Survey No 73/2,Neral East Raigar,Maharashtra 410201 Carpet Area 832 Sq. Ft	Physical	45.00 Lakhs	4.50 Lakhs	Rs. 59.91 Lakh as on 07.08.2025 plus expenses, charges and further interest thereon	Inspection date: 22th Sept 2025 (From 11:00 AM to 04:00 PM) With Prior Appointment.	Shri.Ankur Chaturvedi Contact: 9990012994
III	Mr.Pravin P Bhadange and Mrs.Priti. S Kadam	Flat No 204, 2nd Floor, F-Wing, Bhumi Gardenia CHSL, Sector-17 Kalamboli , Panvel Navi Mumbai, Maharastra - 410218 (area -347 Sq Ft. Carpet/ 1 BHK)	Physical	39.00 Lakhs	3.90 Lakhs	Rs. 55.47 Lakh as on 07.08.2025 plus expenses, charges and further interest thereon	Inspection date: 20th Sept 2025 (From 11:00 AM to 04:00 PM) With Prior Appointment.	Shri Pradeep Mukhrjee (M) 9935092459

Place: Mumbai **Sd/-**
Date: 08-09-2025 **Authorized Officer, IDBI Bank Ltd**

Gist of the terms & conditions appearing in Bid Document:

1. The sale of Secured Assets is on **"as is where is basis", "as is what is basis", "whatever there is basis" and "no recourse basis" for and on behalf of the Secured Creditors viz.: IDBI Bank Ltd.**
2. The aforesaid properties shall not be sold below the reserve price mentioned above. Bid increase amount is Rs.10000/-
3. T**he Earnest Money Deposit – (EMD)** will not carry interest. AO may retain EMD of top three bidders upto 3 months from the date of opening of the bids. The AO may permit inter-se bidding among the top three bidders. The sale would be on **e-auction platform at website : www.baanknet.com** and shall take place on **26.09.2025 from 10.00 am to 4.00 pm**, unlimited extension of 5 minutes each. Intending Bidders shall hold a valid e-mail address, please contact M/S PSB Alliance Private Limited, Unit 1, 3rd floor , VIOS Commercial Tower, Wadala East,Mumbai 400037. Contact person **Email : support.baanknet@psballiance.com Phone no 8291220220.** (For Technical and Bidding Process).
4. Bidders are advised to go through the **website: www. www.baanknet.com.com** for detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids for taking part in the e-auction sale proceedings.
5. **For LOT-III,** Earnest Money deposit (EMD) shall be deposited through DD from any scheduled bank drawn in favour of **IDBI Bank Ltd**., Sion Trombay Road, Deonar, Mumbai-400088 ,Payable at Mumbai or to be remitted to **IDBI Bank Limited, Account No. 76534915010026, IFSC Code: IBKL0000765, Branch : Sion Trombay Road, Deonar, Mumbai by way of RTGS in favour of IDBI Bank Ltd, Deonar , Maharashtra .**
For LOT-I & II Earnest Money deposit (EMD) shall be deposited through **DD from any scheduled bank drawn in favour of IDBI Bank Ltd.,** Sector 34, Kamothe , Mumbai -410209 to IDBI Bank Limited, Account No. 104334915010026, IFSC Code: IBKL0001043, Branch : Sector 34, Kamothe, Mumbai -410209 by way of RTGS in favour of **IDBI Bank Ltd,** Kamothe, Maharashtra, and submit proof of payment along with KYC documents (photo identity and address proofs) like PAN Card (compulsory), Aadhaar Card, Passport, Voter ID card, Driving License etc. The amount of EMD paid by the interested bidders shall carry no interest. The EMD shall be forfeited if the bidder does not participate in the e-auction by placing the bid.
6. The successful bidder will be required to **deposit 25%** of the sale price **(less the amount of EMD deposited)** at the time of confirmation of sale. The balance amount of the sale price is to be paid within 15 days of the confirmation of the sale or such extended period as may be agreed to by the AO. In case of failure to deposit the balance amount within the prescribed period, the deposited amount shall be forfeited, including earnest money.
7. AO reserves the right to accept or reject any or all bids without assigning any reason(s). In case all the bids are rejected, the AO reserves the right to sell the assets by any of the modes as prescribed in the SARFAESI Act.
8. The Secured Assets mentioned in the Bid Document are based on the charges/mortgages created by the mortgagor/s in favour of Secured Creditors, the details whereof are given in the bid document. Interested parties are requested to verify the details of the Secured Assets and inspect the records relating to mortgaged assets available with AO on request.
9. Secured creditors do not take responsibility for any errors/omissions/discrepancy/ shortfall etc in the secured Assets or for procuring any permissions etc or for the dues of any authority established by law.
10. The Secured Assets are being sold free from charges and encumbrances of Secured Creditor only.
11. The successful bidder would be required to bear all the necessary expenses like stamp duty, registration, expenses, tax liabilities, if any etc for transfer of secured asset.
12. The Bid Document can be obtained from AO, IDBI Bank Ltd., At Branch Office - **IDBI Bank Ltd**., Ground Floor, Unit No.1, Safal Pride, Sion Trombay Road, Deonar, Mumbai-400088 , on M. No. : 7021954882 / 9990012994 / 9935092459, Email : rahul.kulkarni@idbi.co.in and can also be downloaded from www.idbibank.in.
13. Contact the AO, **IDBI Bank Limited,** Deonar Branch, Mumbai on Mobile No.7021954882, **Email:rahul.kulkarni@idbi.co.in** at the above address in person during **September 9th , 2025 to September 25th , 2025 on any working day between 10:00 am and 04:00 pm** to get the Bid Document which contains detailed terms and conditions of sale, bid forms etc,.
14. Borrowers/Guarantors are also hereby given notice under Rule 8(6) or 9(1) of the Rules of SARFAESI Act that the said immovable asset shall be sold after 30 or 15 days from the date of this notice by adopting any of the following methods mentioned in Rule 8 (5) of the Rules.

SEJAL GLASS LIMITED

CIN: L26100MH1998PLC117437
Regd. Off.: 173/174, 3rd Floor, Sejal Encasa, Opp. Bata Showroom, S.V. Road, Kandivali (West), Mumbai 400067.
Website: www.sejalglass.co.in Email: compliance@sejalglass.co.in
Tel: 022-28665100/69325100

NOTICE OF THE 27TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the 27th Annual General Meeting (AGM) of Shareholders of Sejal Glass Limited will be held on Tuesday, September 30, 2025 at 11:00 A.M. (IST) at Ground Floor, 173/174, Sejal Encasa, Opp. Bata Showroom, S.V. Road, Kandivali (West), Mumbai- 400067 to transact the businesses, as set out in the Notice convening the AGM. The Company has already dispatched the Annual Report for the financial year 2024-25 along with the Notice convening AGM, through electronic mode to the Shareholders whose email addresses are registered with the Company and / or Depositories in accordance with the Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India. The Annual Report along with the Notice of the AGM is also available on the website of the Company at www.sejalglass.co.in and on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com.

As per Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, **('SEBI Listing Regulations'),** the letter mentioning web-link including the exact path, where complete details of the Annual Report are available, is being sent to those member(s) who have not registered their email address(es) either with the Company or with any Depository or Registrar and Share Transfer Agent (RTA) of the Company.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Shareholders are provided with the facility to cast their votes on all resolutions as set forth in the Notice convening the AGM using electronic voting system ('Remote e-voting') provided by NSDL. The voting rights of Shareholders shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on **Monday, September 22, 2025 ('cut-off date').**

The remote e-voting period commences on Thursday, September 25, 2025 at 09.00 a.m. IST and will end on Monday, September 29, 2025 at 05.00 p.m. IST. During this period, the Shareholders may cast their vote electronically. The remote e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter. Those Shareholders, who shall be present in the AGM at the venue and have not cast their votes on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be able to exercise their right at the meeting through ballot paper.

The Shareholders who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend/participate in the AGM at the venue but shall not be entitled to cast their votes again.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Shareholder of the Company after the Notice has been sent electronically by the Company, and holds shares as on the cut-off date; may obtain the login ID and password by sending a request to **evoting@nsdl.co.in.** However, if he/she is already registered with NSDL for remote e-voting, then he/she can use his/her existing User ID and password for casting the votes.

In case of any queries pertaining to e-voting, Shareholders may refer to the Frequently Asked Questions **("FAQs")** and the e-voting manual available at **www.evoting.nsdl.com**, under help section or contact at **1800-222-990.** In case of any grievances relating to e-voting, please contact **Ms. Prajakta Pawle** at evoting@nsdl.com.

The details of the AGM are available on the website of the Company at **www.sejalglass.co.in,** NSDL at **www.evoting.nsdl.com**, BSE Limited at **www.bseindia.com** and National Stock Exchange of India Limited at **www.nseindia.com.**

Place : Mumbai For Sejal Glass Limited
Date: September 08, 2025 Sd/-
Ashwin S. Shetty
V.P. Operations & Company Secretary- Compliance Officer

AXIS BANK LIMITED (CIN: L65110GJ1993PLC020769)

Structured Assets Group, 7th Floor, Corporate Office, "Axis House", Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai - 400025. Tel: +91-9711986720 www.axisbank.com

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY
Appendix IV-A [Read with Rule 8(6)} of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 **("SARFAESI Act")** read with proviso to rule 8(6) and rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower i.e. **Vin Semiconductors Private Limited (Currently undergoing CIRP) and Guarantors/Mortgagors i.e. Mrs. Shalaka Subhash Pawar, Mr. Subhash Motilal Pawar ,Mr. Vishal Motilal Pawar, Mr. Motilal Yamanasa Pawar and Mrs. Sandhya Vijay Malji** that the below described immovable properties mortgaged/charged to Axis Bank Limited and Central Bank of India i.e. Secured Creditors, the physical possession of which has been taken by the respected Court Commissioner appointed by Hon'ble Chief Metropolitan Magistrate, at Esplanade, Mumbai on an application filed under section 14 of the SARFAESI Act i.e. Securitisation Application No. 829 of 2023 filed by Axis Bank Ltd. under SARFAESI Act. Thereafter the respected Court Commissioner has handed over physical possession of the below mentioned mortgaged assets/properties to Authorised Officer of Axis Bank Limited, i.e., Secured Creditor, will be sold on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND "NO RECOURSE BASIS"** on **15th October 2025** for recovery of :
i)Rs. 11,44,61,166.79 (Rupees Eleven Crore Forty-Four Lakh Sixty-One Thousand One Hundred and Sixty-Six and Paise Seventy-Nine) being the amount due as on **10th August, 2022** as per the Demand Notice dated 16th August 2022 bearing reference No. AXIS/SAG/PRK/2022-23/1034 issued by Axis Bank Ltd.
ii)Rs. 12,13,42,775/- (Rupees Twelve crore thirteen Lakh forty two thousand seven hundred and seventy five only), being the amount due as on 9th September, 2022 as per the Demand Notice dated 09th September 2022 bearing reference No. THANE/SARFAESI/ 2022-23 issued by Central Bank of India
along with further interest thereon at contractual rate of interest till the date of payment, incidental expenses, other charges, costs etc. due from Vin Semiconductors Private Limited and the Guarantors/Mortgagors to Axis Bank Limited and Central Bank of India i.e. Secured Creditors.
Please note that Central Bank of India have issued consent u/s. 13 (9) of SARFAESI Act in favour of Axis Bank Ltd. whereby they have authorised Axis Bank Ltd. to take action u/s. 13(4) and/or section 14 of the SARFAESI Act as the case may be and other action(s) under the provisions of the SARFAESI Act, for realisation of theirdues, enforcement of security and to initiate all necessary action(s) with respect to the proceedings under the said SARFAESI Act.
The description of mortgaged assets/properties for sale along with reserve price and the earnest money deposit are as under:

DESCRIPTION OF PROPERTY	RESERVE PRICE (in RS.)	EMD	Auction ID
Property standing in the name of Mr. Motilal Yamanasa Pawar All that Flat No. 301 (area Approx. 650 sq ft) 3rd Floor, 'A' Wing, Building Shiv Sadhana of Shiv Sadhana CHS Ltd., Shreenath Road, Hutatma Chaphekar Bandhu Marg, Mulund (E), Mumbai-400081, at land bearing CTS No. 855 (pt), of village-Mulund, Taluka Kurla within limits of 'T' Ward of MCGM and bounded as below : On or towards the East : By Chaphekar Bandhu Marg/Vimal Apartment, On or towards the South : By Samarpan Hall, On or towards the West : By B-Wing/Residential Bldg., On or towards the North : By Chandan Apartment. together with the right to use common areas of the building, the right to use water closet, drainage, lavatories and other conveniences and facilities, amenities in or upon or pertaining to or connected to the flat/unit/office premises, both present & future and easementary rights and together with all fixtures and fittings, both present & future.	Rs. 1,01,00,000/- (Rupees One Crore One Lakh Only)	Rs. 10,10,000/- (Rupees Ten Lakh Ten Thousand Only)	18th April 2024
Property standing in the name of Mr. Subhash Motilal Pawar, Mr. Motilal Yamanasa Pawar, Mr. Vishal Motilal Pawar and Mrs. Sandhya Vijay Malji All that Flat No. 501 admeasuring 867 sq ft equivalent to 80.6 sq mtrs carpet area on 5th Floor, in'A' Wing, of the Building known as "Shiv Sadhana Co-operative Society Limited" at Shreenath Road, Hutatma Chaphekar Bandhu Marg, Mulund (E), Mumbai-400081, constructed on land bearing CTS No. 855 (part) and 856 (part) of Village-Mulund, Taluka Kurla in the registration Sub-District and District of Mumbai City and Mumbai Suburban, within limits of 'T' Ward of Mumbai Municipal Corporation and bounded as below : On or towards the East : By Chaphekar Bandhu Marg/Vimal Apartment, On or towards the South : By Samarpan Hall, On or towards the West : By B-Wing/Residential Bldg., On or towards the North : By By Chandan Apartment. together with the right to use common areas of the building, the right to use water closet, drainage, lavatories and other conveniences and facilities, amenities in or upon or pertaining to or connected to the flat/unit/office premises, both present & future and easementary rights and together with all fixtures and fittings, both present & future	Rs. 1,57,00,000/- (Rupees One Crore Fifty Seven Lakh Only)	Rs. 15,70,000/- (Rupees Fifteen Lakh Seventy Thousand Only)	18th April 2024
All that Unit No. 306, (area Approx. 394 sq fts carpet area) & Unit No. 307, (area Approx. 473 sq fts carpet area) , 3rd Floor, Bldg No. 2, Marathon Max, situated at land bearing CTS No. 731B, 763 (Part)731 (Part), 754 (Part) and 755 (Part), Mulund-Goregoan Link Road, Mulund (W), Mumbai-400080, Village-Nahur, Tal-Kurla, within limits of S & T ward of Municipal Corporate of Greater Mumbai and bounded as below: On or towards the East : By Building and D'Mart, On or towards the South : By Mulund Goregoan Link Road, On or towards the West : By L.B.S Marg Junction, On or towards the North : By Residential Building. together with the right to use common areas of the building, the right to use the water closet, drainage, lavatories and other conveniences and facilities, amenities in or upon or pertaining to or connected to the flat/unit/office premises, both present & future and easementary rights and together with all fixtures and fittings, both present & future.	Rs. 2,77,00,000/- (Rs. Two Crore Seventy Seven Lakh only)	Rs. 27,70,000/- (Rs. Twenty Seven Lakh SeventyThousand only)	26th May 2025

The online bids shall be submitted as per schedule given below:-

EMD Remittance - Demand Draft/Pay Order in the favour of 'Axis Bank Ltd.' drawn on a Scheduled Bank and payable at Mumbai to be submitted on or before 14th October 2025 by 5:00 p.m. at any of the following address of the Bank:- Ms. Santosh Nangare/Mr. Mateen Shaikh: Structured Assets Group ,Corporate Office, "Axis House", 7th Floor, , Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai – 400025

Inspection of Property - 25th September 2025 & 26th September 2025, only with prior appointment. For inspection, please contact Mr. Mateen Shaikh at 8108478753/ Mr. Santosh Nangare at 9820413949

Date, Place and time of auction - E-auction on 15th October between 12:00 p.m. to 03:00 p.m with auto-extension of five minutes each in the event of bids placed in the last five minutes.

Bid Increment Amount - Rs. 1,00,000/ - (Rupees One Lakh Only)

Encumbrances (to the extent known to the Bank) - ·Axis Bank Ltd. had filed recovery proceeding i.e. Original Application No 1040 of 2023 ("OA") against Vin Semiconductors Private Limited and Guarantors/Mortgagors i.e. Mrs. Shalaka Subhash Pawar, Mr. Subhash Motilal Pawar ,Mr. Vishal Motilal Pawar , Mr. Motilal Yamanasa Pawar and Mrs. Sandhya Vijay Malji for recovery of outstanding dues in Hon'ble Debts Recovery Tribunal, II, Mumbai.
·As intimated by the society, there are outstanding dues of Rs. 1,34,359/- as on April 2024 of the property mentioned at sr. no. 1 above and Rs. 1,93,293/- as on April 2024 of the property mentioned at sr. no. 2 above
The proceeding i.e. CP No. 299/(IB)-MB-V/2023 filed against Vin Semi Conductor Private Limited under Insolvency and Bankruptcy Code ("IBC") by M/s Axis Bank Ltd. has been admitted by National Company Law Tribunal Mumbai ("NCLT") vide order delivered on 10.11.2023. The Resolution Professional is appointed and Corporate Insolvency Resolution Process ("CIRP") is presently ongoing.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in https://www.axisbank.com/auction-noticesand/or https://axisbank.auctiontiger.net.

Date - 09th September 2025, Place: Mumbai **Sd/- Authorized officer, Axis Bank Ltd.**

UTI Mutual Fund

यूटीआय ॲसेट मॅनेजमेंट कंपनी लिमिटेड

सीआयएन: L65991MH2002PLC137867
नोंदणीकृत कार्यालय: यूटीआय टॉवर 'जीएन' ब्लॉक वांद्रे – कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व, मुंबई – ४०० ०५१
वेबसाइट: www.utimf.com | **ईमेल:** cs@uti.co.in | **दूरध्वनी. क्रमांक:** ०२२ ६६७८ ६६६६

८ व्या अतिरिक्त सर्वसाधारण सभेची सूचना, दूरस्थ ई–मतदान आणि कट–ऑफ तारखेची माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा, २०१३ (कायदा) मधील लागू तरतुदीं आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांसोबत वाचले असता, सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंगच्या जबाबदाऱ्या आणि प्रकटिकरणाच्या आवश्यकता) नियम, २०१५ (सेबी लिस्टिंगचे नियम), कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए) जारी केलेल्या सर्वसाधारण परिपत्रकांसोबत वाचले असता, मुख्य परिपत्रक दिनांक ११ नोव्हेंबर, २०२४ आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया द्वारा जारी करण्यात आलेले परिपत्रक दिनांक, ३ ऑक्टोबर २०२४ (येथून पुढे एकत्रितपणे 'परिपत्रके' असे संबोधण्यात येईल), नुसार, ८व्या अतिरिक्त सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद करण्यात आलेले कामकाज करण्यासाठी यूटीआय ॲसेट मॅनेजमेंट कंपनी लिमिटेड (कंपनी) ची ८ वी अतिरिक्त सर्वसाधारण सभा (ईजीएम) मंगळवार, दिनांक, ३० सप्टेंबर २०२५ रोजी भारतीय वेळेनुसार दुपारी १४०० वाजता (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/इतर ऑडिओव्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (व्हीसी/ओएव्हीएम) आयोजित करण्यात आली आहे.

परिपत्रकांनुसार, ज्यांचे ईमेल ॲड्रेसेस कंपनी, रजिस्ट्रार आणि समभाग हस्तांतरण एजंट (आरटीए) किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (डीपी) यांचेकडे नोंदविण्यात आले आहेत अशा सदस्यांना ८व्या अतिरिक्त सर्वसाधारण सभेची सूचना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठविण्यात आली आहे. इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठविण्याचे काम ८ सप्टेंबर २०२५ रोजी पूर्ण करण्यात आले आहे. ही सूचना कंपनीच्या वेबसाइटवर www.utimf.com येथे, स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाइटस म्हणजेच नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड आणि बीएसई लिमिटेडची वेबसाइट यांच्या वेबसाईटस अनुक्रमे www.nseindia.com येथे आणि www.bseindia.com येथे आणि केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (केफिनटेक), आरटीए यांच्या वेबसाइटवर https://evoting.kfintech.com येथे देखील उपलब्ध आहे.

दूरस्थ ई–मतदानासाठी सूचना:

कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ मधील नियम २० सोबत वाचले असता कलम १०८ अन्वये आणि सेबी लिस्टिंगचे नियम, मधील नियम ४४, इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारा जारी करण्यात आलेल्या सर्वसाधारण सबेविषयी सेक्रेटरीअल स्टँडर्ड्स (एसएस–२) आणि सर्वसाधारण परिपत्रकांन्वये, कंपनीने सदस्यांना केफिनटेक (ई–मतदान सेवा पुरवठादार) द्वारा उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या ई–मतदान सेवेद्वारे ८ व्या अतिरिक्त सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेल्या ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने (ई–मतदान) त्यांचे मतदानाचे अधिकार बजावण्याची सुविधा उपलब्ध करून दिली आहे.

शुक्रवार, २६ सप्टेंबर २०२५ रोजी म्हणजेच कट–ऑफ तारखेला ज्यांची नावे सदस्यांच्या रजिस्टरमध्ये/लाभार्थी मालकांच्या यादीत आहेत अशा छापील स्वरूपात किंवा डीमटिरिअलाइज्ड स्वरूपात इक्विटी समभाग धारण करणारे सदस्य ई–मतदानाद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील.

सदस्यांचे मतदानाचे अधिकार कट–ऑफ तारखेला कंपनीच्या एकूण जारी करण्यात आलेल्या आणि भरणा केलेल्या इक्विटी समभाग भांडवलातील त्यांच्या इक्विटी समभाग धारणेच्या प्रमाणात असतील.

८व्या अतिरिक्त सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या मुद्यांवर फक्त ई–मतदानद्वारेच कामकाज केले जाईल. ८व्या अतिरिक्त सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत दूरस्थ ई–मतदानाच्या पद्धतीची माहिती देण्यात आली आहे. सर्व सदस्यांनी कृपया ई–मतदानासंबंधी खालील माहितीची नोंद घ्यावी:

ई–मतदान इव्हेंट क्रमांक (ईव्हीईएन)	९२२५
अंतिम मुदतीची तारीख	**शुक्रवार, २६ सप्टेंबर, २०२५**
दूरस्थ ई–मतदान कालावधीची सुरुवात	**शनिवार, २७ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सकाळी ०९०० वाजता (भाप्रवे)**
दूरस्थ ई–मतदान कालावधीची समाप्ती	**सोमवार, २९ सप्टेंबर, २०२५ रोजी दुपारी १७०० वाजता (भाप्रवे)**

सोमवार, २९ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सायंकाळी १७०० वाजता (भाप्रवे) दूरस्थ ई–मतदान यंत्रणा मतदानासाठी बंद करण्यात येईल. ८व्या अतिरिक्त सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे ८ व्या अतिरिक्त सर्वसाधारण सभेच्या दरम्यान देखील ई–मतदान यंत्रणेद्वारे मतदान करण्याची सुविधा उपलब्ध करून देण्यात येईल. ज्यांनी दूरस्थ ई–मतदान यंत्रणेद्वारे मतदान केले आहे अशा सदस्यांना ८व्या अतिरिक्त सर्वसाधारण सभे दरम्यान मतदान करता येणार नाही. एकदा सदस्यांने ठरावांवर मतदान केले आणि ते सादर केले की, त्यांना त्यात नंतर बदल करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

८व्या अतिरिक्त सर्वसाधारण सभेची सूचना पाठविण्यात आल्यानंतर कंपनीचे समभाग खरेदी करून सदस्य बनणारी आणि अंतिम मुदतीच्या तारखेला इक्विटी समभाग धारण करणारी कोणीही व्यक्ती, दूरस्थ ई–मतदान, व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे अतिरिक्त सर्वसाधारण सभेला उपस्थित राहणे आणि अतिरिक्त सर्वसाधारण सभेच्या दरम्यान मतदान करण्याच्या संदर्भातील ८व्या अतिरिक्त सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेल्या तपशीलवार सूचना पाहू शकतात.

ई–मतदान प्रक्रियेची निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने छाननी करण्यासाठी संचालक मंडळाने श्री. विशाल एन. मानसेता (सीपी क्रमांक ८९८१), प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी यांची छाननीकर्ता म्हणून नेमणूक केली आहे.

सदस्यांना ८व्या अतिरिक्त सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या सर्व टिपा काळजीपूर्वक वाचण्याची विनंती करण्यात येत आहे. ई–मतदानाच्या संदर्भात काहीही प्रश्न, स्पष्टीकरण आणि/किंवा तक्रारी असल्यास, सदस्य केफिनटेक यांच्या वेबसाइटवर **https://evoting.kfintech.com** येथील डाउनलोड भागात उपलब्ध असलेल्या 'हेल्प आणि वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यूज) आणि ई–मतदान वापरकर्ता पुस्तिका पाहू शकतात किंवा केफिनटेक यांना **evoting@kfintech.com** येथे लिहू शकतात किंवा केफिनटेक यांच्याशी टोल फ्री क्रमांक १८००–३०९–४००१ वर संपर्क साधू शकतात. सदस्य श्रीमती. कृष्णा प्रिया एम, सीनियर मॅनेजर–कॉर्पोरेट रजिस्ट्री, केफिनटेक यांच्याशी **einward.ris@kfintech.com** युनिट: युटीआय ॲसेट मॅनेजमेंट कंपनी लिमिटेड, सेलेनियम बिल्डिंग, टॉवर–बी प्लॉट क्रमांक ३१ आणि ३२ फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानाक्रमगुडा, सेरिलिंगमपल्ली, रंगारेड्डी, हैदराबाद, तेलंगणा, भारत ५०००३२ वर संपर्क साधू शकतात किंवा काही अधिक स्पष्टीकरण हवे असल्यास कंपनीला **cs@uti.co.in** येथे ईमेल पाठवू शकतात.

ईमेल ॲड्रेस आणि इतर केवायसी तपशीलांची नोंदणी/सुधारणा करण्याची पद्धत:

छापील स्वरूपात इक्विटी समभाग धारण करणाऱ्या सदस्यांना कंपनी/तिचे आरटीए यांचेकडे आवश्यक पूरक दस्तऐवजांसह योग्य प्रकारे भरलेले इन्व्हेटर सर्व्हिस रिक्वेस्ट (आयएसआर) फॉर्मस सादर करून त्यांचा पॅन, ईमेल ॲड्रेस, पोस्टाचा पत्ता, मोबाईल नंबर, बँकेच्या खात्याचा तपशील, नामांकनाचा तपशील आणि स्वाक्षरी यांची नोंदणी/सुधारणा करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. कंपनी आणि आरटीए यांच्या वेबसाइटवर अनुक्रमे **https://www.utimf.com/amc-shareholders/investor-relations** आणि **https://ris.kfintech.com** येथे आवश्यक आयएसआर फॉर्म उपलब्ध आहेत.

डीमटिरिअलाइज्ड स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या सदस्यांना ज्यांच्याकडे त्यांचे डीमॅट खाते आहे अशा त्यांचे डीपी यांचेकडे वरील तपशील सादर करण्याची/सुधारणा करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

कंपनीला सदस्यांना अधिक चांगली सेवा देता यावी यासाठी सदस्यांना त्यांचे छापील स्वरूपातील समभाग डीमटेरियलाइज करून घेण्यास प्रोत्साहन देण्यात येत आहे.

यूटीआय ॲसेट मॅनेजमेंट कंपनी लिमिटेड साठी
स्वाक्षरी/–
अरविंद पाटकर
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
सदस्यत्व क्रमांक: एसीएस २१५७७

दिनांक: ८ सप्टेंबर, २०२५
ठिकाण: मुंबई

नि. २२

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक

विक्री उद्घोषणा

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण–II, मुंबई
एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई.

आर.पी. क्र. १०७/२०२३ **दिनांक: २८.०८.२०२५**

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यू टु बँक ॲण्ड फायनान्शियल इन्स्टिट्युशन ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

बँक ऑफ इंडिया **...प्रमाणपत्र धारक**
विरुध्द
श्री. जयमिक जितेंद्र शाह आणि इतर **...प्रमाणपत्र कर्जदार**

सीडी–१: श्री. जयमिक जितेंद्र शाह, मे. व्हीनस क्रिएशन्सचे मालक, ४, फर्स्ट फ्लोर, मुंबादेवी मॅन्शन, सी ओनर्स हाऊसिंग कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड, २१–२३, धरजी स्ट्रीट, मुंबई – ४००००३.

सीडी–२: श्री. भाविन शाह, प्लॉट क्रमांक ८५, गुरुकृपा बिल्डिंग, ५वा मजला, ५०१, जैन मंदिराजवळ, जवाहर नगर, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई – ४०००६२.

ज्याअर्थी, नामदार पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह **रु. ३,५५,७४,१८८.४०** च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज **क्र. ५७० सन २०१७** मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे **रु. ४,०१,२७,६८४.५२ पै. (१२.०८.२०२५ पर्यंत)** ची रक्कम पुढील व्याज आणि आकार यासह एकत्रितपणे वसुलीयोग्य आहे. आणि ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले. आणि ज्याअर्थी, **प्र. क. कडून रु. ३,५५,७४,१८८.४० पै. सह दंड आणि वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत अर्ज दाखल झाल्याच्या तारखेपासून द.सा. १४.१०% दराने पुढील व्याजाची रक्कम थकीत आहे.**

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत **१०.१०.२०२५ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००** (आवश्यकता असल्यास समाप्तीपूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केली गेल्यास आपोआप विस्तारासह) दरम्यान **खुल्या जाहीर ई–लिलावाने विकली जाईल आणि बोली मे. सी–१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड,** उद्योग विहार फेज २, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग नंबर ३०१, गुडगाव, हरियाणा – १२२०१५, भारत **यांची वेबसाईट (www.bankeauctions.com) मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' ने करण्यात येईल. संपर्क व्यक्ती : श्री. भाविक पांड्या (मोबाईल +९१ ८८६६६८२९३७), ईमेल पत्ता– maharashtra@c1india.com आणि gujarat@c1india.com. (सपोर्ट हेल्पडेस्क क्र. +९१ ८८६६६८२९३७/०१२४४३०२०००). इच्छुक बोलीदारांनी पुरेशा आधी वरील सदर ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी करणे आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड करण्याकरिता आणि खुल्या ई–लिलावात सहभागी होण्याकरिता युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे.**

पुढील तपशिलाकरिता संपर्क: श्री. एस. के. आर्य, (अधिकृत अधिकारी) मोबाईल : ९७६९६४१८२८

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादी यांच्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

१. ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत **रु. ७०,००,०००/– (रुपये सत्तर लाख मात्र)**
२. ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती **रु. ७०,०००/– (रुपये सत्तर हजार मात्र)**. तथापी सदर संदर्भातील निम्नस्वाक्षरीकारांचा निर्णय अंतिम आणि संबंधित पक्षकारांवर बंधनकारक राहील. बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल.
३. संबंधित संचाचे सर्वोच्च बोलीदारांना खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची. जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर–विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.
४. तमाम जनतेकडून सदर ई–लिलावासाठी बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह **रु. ७,००,०००/– (रुपये सात लाख मात्र) ची इअर रक्कम खाते क्र. ००२२९०२००००००३३, आयएफएससी कोड क्र. BKID0000159, खाते**मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत देय आहे.
५. पॅन/टॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरावा, बोलीदारांच्या ओळखीच्या पुराव्याच्या स्वसाक्षांकीत प्रतींसह ईमेल आयडी, मोबाईल नंबर, इ. सह बोलीदारांचा संपूर्ण तपशिल आणि **रु. ७,००,०००/– (रुपये सात लाख मात्र)** च्या इअर रकमेकरिता आरटीजीएस/एनईएफटी तपशिल देवुन रितसर भरलेले आणि निळ्या शाईने सही केलेले विहित बोली प्रपत्र समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा फक्त **आर.पी. क्र. १०७ सन २०२३** एसे ठळकपणे लिहुन वसुली अधिकारी, डीआरटी–II मुंबई यांच्या नावे मधील प्रस्ताव **०७.१०.२०२५ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत** निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे आवश्यक आहे.
६. बोलीदार स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी मुख्याद्वारे रितसर स्वसाक्षांकीत सदर मुख्यांच्या संपूर्ण केवायसी सह एकत्रित त्यांच्या मुख्यांद्वारे रितसर शाईने सही केले मूळ प्राधिकारपत्र बोली दस्तावेजांसह जमा करणे आवश्यक आहे. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा सदर मुख्य कंपनीच्या संपूर्ण केवायसी सह प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे. कसुर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.
७. बोलीदारांनी येथील वरील **परिच्छेद ४ आणि ५** मध्ये नमुद नुसार दस्तावेजांच्या छायाप्रतींसह रितसर भरलेल्या विहित प्रपत्राची प्रत वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केल्यावर वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर ऑनलाईन अपलोड करणे सुध्दा एवश्यक आहे. ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे **०७.१०.२०२५ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत.** मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी **०३.१०.२०२५** रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.०० मध्ये करता येईल.

पुढील तपशिलाकरिता संपर्क: श्री. एस. के. आर्य, (अधिकृत अधिकारी) मोबाईल : ९७६९६४१८२८.

८. एकदा बोली सादर केल्यावर ई–लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करुन ई–लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसूर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल.
९. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या **अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील कामकाजाच्या दिवशी म्हणजेच सं. ४.००** पर्यंत वरील **परि.–४** प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल.
१०. यशस्वी उच्चतम बोलीदाराने **अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम** मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासून **१५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४** मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी.
११. वरील व्यतिरिक्त, यशस्वी उच्चतम बोलीदारांना मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासुन **१५ दिवसात रजिस्ट्रार, डीआरटी–II, मुंबईच्या** नावातील डीडीमार्फत **रु. १,०००/–** च्या रकमेपेक्षा जास्त **१% दराने व रु. १,०००/– पर्यंत २% दराने** वसुली अधिकारी–II, डीआरटी–II यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.
१२. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे.
१३. मिळकत **''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** विकली जाईल.
१४. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

परिशिष्ट

संच क्र.	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह–मालकांच्या व सह–मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
१.	२.	३.	४.	५.
१.	गाला ४ आणि ५, तळमजला, कोहिनूर औद्योगिक वसाहत, बी–विंग, बीके क्र.–९५७, स्टेशन रोड, उल्हासनगर ३, जिल्हा ठाणे एमएस, आय यू ४०, सीटी १६४७५, एफ–१/६, युनिट क्र. २६, मोजमापित क्षेत्रफळ २५६ चौरस फूट.	**उपलब्ध नाही**	**गहाण मिळकत**	**उपलब्ध नाही**

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर २८ ऑगस्ट, २०२५ रोजी दिले.

शिक्का

सही/–
एस. के. शर्मा
वसुली अधिकारी, डीआरटी–II, मुंबई

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत आणि निगम कार्यालय: ५०२, टॉवर–ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई–४०००१३
सर्कल कार्यालयीन पत्ता: ९बी, २रा मजला, पुसा रोड, नवी दिल्ली–११००६०.

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे नियम ३(१) सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड इन्फॉर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये. निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) अन्वये कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सीजीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सदर ॲक्टचे कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे नियम ३ चे अन्वये प्राप्त केलेल्या अधिकारांच्या आधारे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टचे कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करुन खालील कर्जदारांना (''सदर कर्जदार'') यांना संबंधित मागणी सूचनेतील नमूद रकमेच्या परतफेडीकरिता सांगितले आहे. जी येथे खाली सुध्दा देण्यात आली आहे. वरील संदर्भात असल्यास कर्जदारांद्वारे निष्पादित केलेला कर्ज करार सहवाचता इतर दस्तावेज/लिखित अन्वये देय, प्रदान आणि/वा वसुलीच्या तारखेपर्यंत खालील नमूद तारखेपासून लागू असलेल्या पुढील व्याजासह, येथे खाली नमूद केलेली रक्कम, ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सीजीएचएफएलला प्रदान करण्यासाठी सदर कर्जदारांना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे. कर्जाच्या देय परतफेडीकरिता तारण म्हणून, कर्जदारांद्वारे, अनुक्रमे खालील मत्ता सीजीएचएफएलकडे गहाण ठेवण्यात आल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/ हमीदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)
१.	**(कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलव्हीआयआर००००२ २२४७ (जुना) ५०३००००९२०९११ (नविन) (विरार शाखा) श्री. मनोज रमाशंकर गुप्ता (कर्जदार), श्री. संजय कुमार गुप्ता (हमीदार), सौ. अनिता एस. गुप्ता (हमीदार).**	**२९.०८.२०२५ रु. ९,८०,७४७/– (२९.०८.२०२५ रोजीस)**	गाव उंबेरगाव, ता. उंबेरगाव, जिल्हा वलसाड, गुजरात–३९६१७० च्या नगर पालिका हद्दीमधील डमरूवाडी जवळ स्थित रेव्हेन्यु सर्व्हे क्र. ११२/१/पैकी, १२/पैकी ५, एकुण मोजमापित हेक्टर ०–३३–३८ येथील ॲपेक्स हाईट्स च्या २ऱ्या मजल्यावरील विंग बी च्या जमिन आणि बिल्डिंग घर/फ्लॅट क्र. २०८, फ्लॅटचे मोजमापित क्षेत्र ४४० चौ.फूट संलग्नित ४०.८८ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र (५२८.०० चौ.फूट संलग्नित ४९.०५ चौ.मीटर्स बिल्टअप क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग च्यासह सदर बिल्डिंगच्या जमिन मधील १०.०० चौ.मीटर्स अविभाजीत शेअर सह त्यावरील सर्व हक्क, नामाधिकार, सुविधाधिकार इ. विक्री विलेखाप्रमाणे सिमाबद्धः उत्तर: फ्लॅट क्र. बी २०९, दक्षिण: फ्लॅट क्र. बी २०७, पूर्व: पॅसेज, पश्चिम: कंपाऊंड भिंत.

जर सदर कर्जदारांनी वरील नमूद केल्याप्रमाणे सीजीएचएफएलला प्रदान करण्यात कसूर केल्यास सीजीएचएफएल ॲक्टचे कलम १३(४) आणि लागू असलेले रुल्स अन्वये, परिव्यय आणि परिणामाप्रमाणे सदर कर्जदारांच्या पूर्णपणे जोखीमीवर वरील तारण मत्तांच्या प्रती कार्यवाही करील. सदर कर्जदारांना सीजीएचएफएल च्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा वा अन्य मार्गे वरील सदर मत्तां हस्तांतरण करण्यापासून ॲक्ट अन्वये मनाई करण्यात येत आहे. कोणतीही व्यक्ती जी सदर ॲक्ट वा त्याअंतर्गत बनविलेल्या रुल्सच्या तरतुदीचे उल्लंघन करीत असल्यास वा उल्लंघन करण्यासाठी प्रोत्साहन देत असल्यास, ॲक्ट अन्वये तरतूद केल्याप्रमाणे कारावास किंवा शिक्षेस पात्र असेल.

ठिकाण: वलसाड **सही/– (प्राधिकृत अधिकारी)**
दिनांक: ०९/०९/२०२५ **कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता (सीजीएचएफएल) करिता**

ORGANIC COATINGS LTD.

(सीआयएन क्र.: एल२४२२०एमएच१९६५पीएलसी०१३१८७)
नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्र. ४०५, अटलांटा इस्टेट प्रिमायसेस को–ऑप. सोसा. लि., वीट भट्टी, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई – ४०० ०६३.
दूर. क्र. ९१–२२–४००३७१९२/२९२७२११४, वेबसाइट: www.organiccoatingsltd.com
ईमेल: organiccoatingsltd@organiccoatingltd.com

ऑर्गेनिक कोटिंग्स लिमिटेडच्या ५९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या भागधारकांना सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की कंपनीची ६०वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ही वार्षिक सर्वसाधारण सभेला बोलाविण्यासाठी वितरित केलेल्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमुद केलेले कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरन्स (''व्हीसी'')/अदर ऑडिओ व्हिजुअल मिन्स (''ओएव्हीएम'') (यानंतर ''इलेक्ट्रॉनिक माध्यम'' असा उल्लेख) मार्फत मंगळवार, ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी दु. ३.०० वा. घेण्यात येणार आहे.

कोविड–१९ साथीच्या सततच्या पार्श्वभूमीवर, निगम व्यवहार मंत्रालयाने (''एमसीए'') त्यांचे सर्क्युलर क्र. ०९/२०२४ दिनांक १९.०९.२०२४ आणि ०९/२०२३ दिनांक २५/०९/२०२३ आणि १० /२०२२ आणि ११ /२०२२ दोन्ही दिनांक २८ /१२ /२०२२ आणि ०२ /२०२२ दिनांक ०५ मे २०२२, ०२/२०२१ दिनांक १३ जानेवारी, २०२१ आणि २० दिनांक ५ मे, २०२० सहवाचता सर्क्युलर क्र. १४ दिनांक ८ एप्रिल, २०२० आणि सर्क्युलर क्र. १७ दिनांक १३ एप्रिल, २०२० (यानंतर एकत्रित ''एमसीए सर्क्युलर्स'' असा उल्लेख) द्वारे एकाच ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हीसी किंवा ओएव्हीएम मार्फत वार्षिक सर्वसाधारण सभा घेण्याची परवानगी दिली. सदर सर्क्युलर्स आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या संबंधित तरतुदींच्या अनुपालनात कंपनीच्या सभासदांची वार्षिक सर्वसाधारण सभा व्हीसी / ओएव्हीएम मार्फत घेण्यात येणार आहे.

२०२४–२५ या आर्थिक वर्षाच्या वार्षिक अहवालासह वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना ही वरील सदर एमसीएम सर्क्युलर्स आणि सेबी द्वारे जारी सर्क्युलर्स दिनांक १५ जानेवारी, २०२१ आणि १२ मे, २०२० नुसार कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे ईमेल पत्ते नोंदविलेल्या सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने अगोदरच पाठविण्यात आली आहे. सभासदांनी नोंद घ्यावी की वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२४–२५ साठी वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट www.organiccoatingsltd.com वर आणि बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट www.bseindia.com वर सुध्दा उपलब्ध आहे. सभासद केवळ व्हीसी / ओएव्हीएम सुविधेद्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेला उपस्थित राहू शकतात आणि सहभागी होऊ शकतात. वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सहभागी होण्याची माहिती वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत दिलेल आहे. कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत व्हीसी / ओएव्हीएम मार्फत सभेला हजर राहणाऱ्या सभासदांना गणपुर्ती ठरविण्यासाठी मोजण्यात येईल.

कंपनीने वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांचे मतदान करण्यासाठी तिच्या सर्व सभासदांना रिमोट ई–व्होटिंग सुविधा (''रिमोट ई–व्होटिंग'') पुरवली आहे. याव्यतिरिक्त, कंपनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या दरम्यान (''ई–मतदान'') ई–व्होटिंग प्रणालीद्वारे मतदान करण्याची सुविधा पुरवित आहे. रिमोट ई–व्होटिंग/ई–व्होटिंगची तपशीलवार प्रक्रिया वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत दिलेली आहे.

जर शेअरहोल्डरचा ईमेल आयडी कंपनी/तिचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट ''आरटीए''/डिपॉझिटरीजमध्ये आधीच नोंदणीकृत असेल तर, नोंदणीकृत ईमेल पत्त्यावर ई–व्होटिंगसाठी लॉगिन तपशील पाठवले जातात.

जर भागधारकांनी त्याचा/तिचा/त्यांच्या ईमेल पत्त्याची कंपनी/तिच्या आरटीए /डिपॉझिटरीजमध्ये नोंदणी केली नसेल तर खालील सूचनांचे पालन करावे:

i. कृपया Services > Email-file in details अंतर्गत आरटीए, एनयुएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लि. ची वेबसाईट www.in.mpms.mufg.com वर लॉगइन करा, आवश्यक कागदपत्रे अपलोड आणि सादर करा.
ii. **डीमॅट माध्यमाने धारण शेअर्सच्या बाबतीत:**
भागधारकांनी कृपया डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (''डीपी'') शी संपर्क करावा आणि डीपीने दिलेला सल्ला आणि प्रक्रियेचा अवलंब करुन डीमॅट खात्यामध्ये ईमेल पत्ता नोंदवावा.

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ९१ ला अनुसरुन कंपनीचे सभासद रजिस्टर आणि शेअर हस्तांतर पुस्तके ही वार्षिक सर्वसाधारण सभेसाठी २० सप्टेंबर, २०२५ पासून ३० सप्टेंबर, २०२५ पर्यंत (दोन्ही दिवस मिळुन) पर्यंत बंद राहतील.

सही/–
ऑरगॅनिक कोटिंग्ज लि. साठी
सुधीर आर. शाह
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

ठिकाण: मुंबई
तारीख : ५ सप्टेंबर, २०२५

Madhavbaug™
Advansed Ayurveda Clinics and Hospitals

वैद्य साने आयुर्वेद लॅबोरेटरीज लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: फ्लॅट नं. ५, १०४७, श्रीराम भवन, शुक्रवार पेठ, पुणे, महाराष्ट्र ४११००२ । फोन: +९१ ९७६३० ०६३२० ।
ई–मेल: cs@madhavbaug.com । वेबसाइट: www.madhavbaug.org
सीआयएन: एल७३१००पीएन१९९९पीएलसी०१३५०९

२६व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, ई–वोटिंग माहिती आणि बुक क्लोजर

आदरणीय सदस्य,

१. याद्वारे कळविण्यात येते की कंपनीची २६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) मंगळवार, ३० सप्टेंबर २०२५ रोजी दु. ०१:०० वा. (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग किंवा इतर ऑडिओ–व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम) आयोजित केली जाणार आहे, जी कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए) दिनांक ५ मे २०२० सहवाचता ८ एप्रिल २०२०, १३ एप्रिल २०२० आणि १३ जानेवारी २०२१, दिनांकित ०२/२०२१, डिसेंबर ०८, २०२१ दिनांकित १९/२०२१, डिसेंबर १४, २०२१ दिनांकित २०/२०२१, मे ०५, २०२२ दिनांकित ०२/२०२२ आणि डिसेंबर २८, २०२२ दिनांकित १०/२०२२, सप्टेंबर २५, २०२३ दिनांकित क्र. ०९/२०२३, सप्टेंबर १९, २०२४ दिनांकित क्र. ०९/२०२४ रोजीच्या परिपत्रकांमध्ये दिलेल्या स्पष्ट मार्गदर्शक तत्त्वांच्या आधारावर पार पाडली जाणार आहे (''एकत्रितपणे 'एमसीए परिपत्रके' म्हणून ओळखले जातात). हे परिपत्रके, अधिनियम आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रेग्युलेशन्स) नियम, २०१५ (''लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'') यांनुसार एजीएमचे व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंगद्वारे (व्हीसी)/ओएव्हीएमद्वारे आयोजन करण्याची परवानगी देते, जिथे सदस्यांचे शारीरिक उपस्थिती आवश्यक नाही. एजीएमची सूचना आणि २०२४–२५ चा वार्षिक अहवाल इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे सप्टेंबर ०६, २०२५ रोजी पाठविण्यात आला आहे, ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनीकडे किंवा नोंदणी व शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) आणि डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत आहेत. एजीएमची सूचनांची भौतिक प्रती पाठवण्याची आवश्यकता एमसीए आणि सेबी परिपत्रकांमधून माफ करण्यात आली आहे.
२. २६ व्या एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल, आर्थिक वर्ष ३१ मार्च २०२५ रोजी संपलेल्या वर्षाचा समावेश, यामध्ये एजीएममध्ये सामील होण्यासाठी लॉगिन तपशीलांसह, फक्त ईमेलद्वारे पाठवले जातील, ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनीकडे किंवा तिच्या नोंदणी व शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) किंवा त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे नोंदणीकृत आहेत, एमसीए परिपत्रक आणि सेबी परिपत्रकांनुसार. सदस्य फक्त व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे २६ व्या एजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतात. २६ व्या एजीएममध्ये सामील होण्यासाठी सूचना आणि ई–वोटिंग प्रणालीद्वारे मतदानाच्या पद्धतींविषयीची माहिती २६ व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये देण्यात आली आहे. कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ नुसार क्रम निश्चित करण्यासाठी व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे उपस्थित सदस्यांच्या उपस्थितीची गणना केली जाईल. २६ व्या एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या वेबसाइटवर www.madhavbaug.org वर आणि स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाइट www.nseindia.com वर उपलब्ध आहेत. त्याचबरोबर, एक प्रत बिग शेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडच्या वेबसाइटवर www.bigshareonline.com वर उपलब्ध आहे.
३. ज्यांचे ईमेल पत्ते डिपॉझिटरीजमध्ये नोंदणीकृत नाहीत, त्यांनी २६ व्या एजीएमच्या सूचनेत प्रस्तावित ठरावासाठी ई–वोटिंगसाठी लॉगिन क्रेडेन्शियल्स प्राप्त करण्यासाठी खालीलप्रमाणे नोंदणी करावी:
i. **भौतिक शेअरधारकांसाठी –** कृपया फोलिओ क्रमांक, सदस्याचे नाव, शेअर प्रमाणपत्राची स्कॅन केलेली प्रत (समोर आणि मागील बाजू), पॅन (स्वयं–साक्षांकित पॅन कार्डाची स्कॅन केलेली प्रत), आधार (स्वयं–साक्षांकित आधार कार्डाची स्कॅन केलेली प्रत) अशा आवश्यक तपशीलांची माहिती आरटीए ला investor@bigshareonline.com वर ई–मेलद्वारे पाठवा.
ii. **डिमॅट शेअरधारकांसाठी –** कृपया डिमॅट खाते तपशील (सीडीएसएल–१६ अंकी लाभार्थी आयडी किंवा एनएसडीएल–१६ अंकी डीपीआयडी + सीएलआयडी), नाव, क्लायंट मास्टर किंवा एकत्रित खात्याचे विवरण, पॅन (स्वयं–साक्षांकित पॅन कार्डाची स्कॅन केलेली प्रत), आधार (स्वयं–साक्षांकित आधार कार्डाची स्कॅन केलेली प्रत) **आरटीए** ला investor@bigshareonline.com वर पाठवा.
कृपया लक्षात ठेवा: आपला ई–मेल पत्ता कायमस्वरूपी नोंदवण्यासाठी, इलेक्ट्रॉनिक शेअर्सच्या बाबतीत डिपॉझिटरीद्वारे संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे आपला ई–मेल पत्ता नोंदविण्याची विनंती केली जाते.
iii. कंपनी/आरटीए डिपॉझिटरींसह समन्वय साधून वर उल्लेखित शेअरधारकांना लॉगिन क्रेडेन्शियल्स प्रदान करेल.
४. सदस्यांना **व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएमला उपस्थित राहण्यासाठी सूचनांसाठी एजीएम सूचनाच्या संदर्भ घेण्याची** विनंती केली जाते.
५. **रिमोट ई–वोटिंग:**
कंपनी अधिनियम, २०१३ ('अधिनियम') च्या कलम १०८ नुसार आणि **कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४** मधील वेळोवेळी करण्यात आलेल्या सुधारणा, **इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया** द्वारे जारी केलेले सामान्य सभांवरील गुप्तचर मानक ('एसएस–२') ('SS-2') आणि सेबी (SEBI) **(लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रेग्युलेशन्स), २०१५** च्या नियम ४४ नुसार, कंपनी आपल्या सदस्यांना एजीएममध्ये व्यवहार होणाऱ्या व्यवसायांसाठी, तसेच एजीएमपूर्वी आणि एजीएमदरम्यान, रिमोट ई–वोटिंगची सुविधा प्रदान करत आहे. यासाठी कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान सुलभ करण्यासाठी नियुक्त केले आहे.
रिमोट ई–वोटिंगसाठी तपशीलवार सूचना एजीएमच्या सूचनेत दिल्या आहेत. सदस्यांना खालील बाबी लक्षात ठेवण्याची विनंती केली जाते:
अ. रिमोट ई–वोटिंग सुविधा शनिवार, २७ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ०९.०० वा. (भाप्रवे) वा. सुरू होईल आणि सोमवार, २९ सप्टेंबर २०२५ रोजी साठी ५:०० वा. समाप्त होईल.
ब. मंगळवार, २३ सप्टेंबर २०२५ च्या कट–ऑफ तारखेनुसार सदस्य नोंदणी रजिस्टर/ लाभार्थी मालक रजिस्टरमध्ये नाव नोंदवलेले व्यक्तीच रिमोट ई–वोटिंग/ एजीएममधील ई–वोटिंग सुविधेचा लाभ घेण्यास पात्र असतील.
६. **बुक क्लोजर:**
कंपनीचे सदस्य नोंदणी रजिस्टर आणि शेअर ट्रान्सफर बुक्स २३ सप्टेंबर २०२५ ते ३० सप्टेंबर २०२५ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) या कालावधीत बंद राहतील.
७. ई–वोटिंग प्रक्रियेशी संबंधित कोणत्याही प्रश्न किंवा तक्रारींसाठी, शेअरधारक खालील व्यक्ती/संस्थेशी संपर्क साधू शकतात:

१	नरेंद्र पवार	बिग शेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड
	मुख्य वित्तीय अधिकारी एफआय ५, १०४७, श्रीराम भवन, शुक्रवार पेठ, पुणे–४११००२ फोन: +९१ २२ ४००५ ०२२२ ई–मेल आयडी: investors@madhavbaug.com; cs@madhavbaug.com	ऑफिस नं. एस६–२, ६ वा मजला, पिनॅकल बिझनेस पार्क, अहुरा सेंटर शेजारी, महाकाली केव्हस रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०००९३, भारत फोन: ०२२–६२६३ ८२०० ई–मेल आयडी: investor@bigshareonline.com

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
वैद्य साने आयुर्वेद लॅबोरेटरीज लिमिटेड साठी
सही/–
रोहित साने
व्यवस्थापकीय संचालक आणि मुख्य कार्यकारी अधिकारी

ठिकाण : ठाणे
दिनांक : ०६ सप्टेंबर, २०२५

TIVOLI CONSTRUCTION LIMITED

(CIN: L45200MH1985PLC037365)
Regd. Off: 4th Floor, Raheja Chambers, Linking Road; Main Avenue, Santacruz – (West), Mumbai – 400 054
Website: www.tivoliconstruction.in Email: tivoliconstruction@yahoo.co.in

Notice of 39th AGM

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the 39th Annual General Meeting (AGM) of Tivoli Construction Limited will be held on Tuesday, 30th September, 2025 at 3.00 p.m at Registered office of the Company to transact the business mentioned in the Notice of AGM sent along with Director's Report, Auditor's Report and the Audited Financial Statements of the Company for the Financial Year ended 31st March, 2025.

Notice of AGM and Annual Report for 2024-25, inter alia, including the remote e-voting instructions, Attendance Slip and Proxy Form have been emailed to the members whose email addresses have been registered with the Company / Depository Participant(s) and have sent letter to Members whose e-mail addresses are not registered with the RTA/DPs providing the weblink from where the Annual Report can be accessed on the Company's website.. The Annual Report is available on the Company's website at https://tivoliconstruction.in/wp-content/uploads/2025/09/AR-2024-25-Tivoli.pdf

NOTICE IS FURTHER GIVEN that pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013, Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 (1) of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing electronic voting facility from a place other than the venue of AGM ("remote e-voting") provided by NSDL, on all the resolutions set forth in the Notice.

The details of remote e-voting are given below:

(i) The remote e-voting will commence on **Saturday, 27th September, 2025 at 9.00 a.m. and ends on Monday, 29th September, 2025 at 5:00 p.m.** The e-voting module shall be disabled for voting thereafter.
(ii) The voting rights of Members shall be in proportion to their share of the paid-up share capital of the Company as of the **cut-off date i.e Tuesday, 23rd September , 2025**. Once a vote is cast by the Member, he/she shall not be allowed to change it subsequently.
(iii) Any person who acquires equity shares of the Company and becomes a Member after the dispatch of the Notice and holding shares as of the cut-off date i.e. 23rd September, 2025 may obtain the login details by writing to the Company at tivoliconstruction@yahoo.co.in or to NSDL at evoting@nsdl.co.in or service@satellitecorporate.com.
(iv) The Company is also offering the facility for voting by way of physical ballot at the AGM. The Members attending the Meeting should note that those members who are entitled to vote but have not exercised their right to vote by remote e-voting, may vote at the AGM through ballot for all businesses specified in the accompanying Notice. The Members who cast their vote by remote e-voting may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again
(v) A member can opt for only one mode of voting i.e. either through remote e-voting or by Ballot. If a member casts votes by both the modes, then voting exercised through remote e-voting shall prevail and Ballot Form shall be treated as invalid.

In case of any queries pertaining to e-voting, members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting User's Manual available under help section at https://www.evoting.nsdl.com or email at evoting@nsdl.co.in : Tel. 1800 222 990 (Toll Free No.)

The members who have not yet registered their email address are requested to write mail to our RTA at service@satellitecorporate.com

NOTICE IS ALSO HEREBY GIVEN pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and the applicable rules thereunder, that the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Wednesday,24th September,2025 to Tuesday,30th September, 2025 (Both days inclusive)

For Tivoli Construction Limited
Sd/-
Tanuja Sharma
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Mumbai
Dated :06th September, 2025

सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आमच्या अशिलांनी आम्हाला **रिअल जेम बिल्डटेक प्रायव्हेट लिमिटेड (रिअल जेम),** कंपनी अधिनियम, २०१३च्या तरतुदींन्वये एक विद्यमान कंपनी, जिचा सीआयएन क्रमांक : यु ४५२०२एमएच २००९ पीटीसी१९३८१६ आणि नोंदणीकृत पत्ता :७०२,– नटराज,एम. व्ही. रोड जंक्शन, पश्चिम एक्सप्रेस हायवे, अंधेरी पूर्व, मुंबई, मुंबई महाराष्ट्र, भारत ४०००६९ असा आहे, यांच्या खालील मालमत्तांच्या (**"सदर मालमत्ता"**) संबंधातील अधिकार,हक्क आणि हितसंबंधांची चौकशी करण्याच्या सूचना केलेल्या आहेत.:–

(अ) यात याखाली लिहिलेल्या **परिशिष्टातील भाग अ** मध्ये अधिक विशेषरीत्या वर्णन केलेल्या गोखले रोड, दक्षिण, प्रभादेवी, मुंबई– ४०००२५ येथील टीपीएस ४ माहीम विभागाच्या अंतिम भूखंड क्रमांक १०४३ च्या मालकी भाडेपट्टा जमीन किंवा मैदानाचा तो सर्व तुकडा किंवा भाग, क्षेत्रफळ २३,४७१.६० चौरस मीटर (**"सदर जमीन"**)या मालमत्तेवरील रिअल जेमचे विकास अधिकार.
(ब) या युनिटचे यात याखाली लिहिलेल्या **परिशिष्टातील भाग ब** मध्ये अधिक विशेष रित्या वर्णन केलेले आहे.

भीष्म रिअल्टी लिमिटेड (**"बीआरएल"**) हे सदर जमिनीचे मालक/पट्टेदार आहेत. बीआरएलने दिनांक ३१ जुलै, २००९ रोजीच्या बीआरएल आणि रिअल जेम (वेळोवेळी सुधारित आणि पूरक)यांच्यामध्ये कार्यान्वित केलेल्या नोंदणी क्रमांक ५६२२ सन २००९ च्या विकास करारान्वये रिअल जेमच्या नावे सदर जमिनीच्या संबंधातील विकास अधिकार प्रदान केलेले आहेत.(एकत्रितपणे **"विकास करारनामे"** असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे)

सदर मालमत्तेच्या किंवा त्यातील कोणत्याही भागाच्या संबंधातील किंवाविकास करारान्वये रिअल जेम च्या अधिकारांच्या संबंधातील विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, अभिहस्तांकन, भाडेपट्टा, पोट– भाडेपट्टा, भाडेदारी, भार, पोट–भाडेदारी, संमती नि परवानगी, गहाण, वारसा, शेअर, बक्षिस, मृत्युपत्र, धारणाधिकार, आकार, परिरक्षा, सुविधाधिकार, न्यास, मृत्युपत्र, मृत्युपत्रीत देणगी, लाभाधिकारी, कब्जा, अधित्याग, अधित्यजन, किंवा अन्य कोणत्याही पद्धतीने कोणताही करार, विलेख, दस्तऐवज, लिखिते, अभिहस्तांकन विलेख, विकास करारनामा, इरादापत्र, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, कुटुंब व्यवस्था/तडजोड, विवाद, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा न्यायालयीन आदेश किंवा कोणतेही करार, कोणतेही करारनामे, भार, मान्यता, विकास अधिकार किंवा एफएसआय/एफएआर वापर किंवा टीडीआर किंवा कोणत्याही स्वरूपाचे अन्य काहीही असेल तर त्याद्वारे कोणताही शेअर, अधिकार, हक्क, इस्टेट, दावा, आक्षेप, मागणी आणि/किंवा हितसंबंध असेल अशा सर्व व्यक्तींनी निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांना त्यांच्या **मेसर्स वाडिया घांदी अँड कं., दुसरा मजला, एन. एम. वाडिया बिल्डींग, १२३, महात्मा गांधी मार्ग, फोर्ट, मुंबई–४००००१** येथील पत्त्यावर आणि denzil.arambhan@wadiaghandy.com आणि amisha.patel@wadiaghandy.com, वर ई–मेल द्वारे या सूचनेच्या जाहिरातीच्या तारखेपासून ७ (सात) दिवसांच्या आत त्या संबंधातील दस्तावेजी पुराव्यासह लेखी स्वरूपामध्ये ज्ञात होण्यासाठी कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा अशा प्रकारचा कोणताही तथाकथित दावा, अधिकार, हक्क, इस्टेट किंवा हितसंबंध यांच्याकडे दुर्लक्ष करण्यात येईल आणि त्यांचा अधित्याग किंवा परित्याग करण्यात आलेला आहे, असे समजण्यात येईल आणि आमचे अशिल प्रस्तावित व्यवहार पूर्ण करणाची प्रक्रिया करतील.

परिशिष्ट
(सदर मालमत्तेचे वर्णन)

भाग अ :

गोखले रोड, दक्षिण, प्रभादेवी, मुंबई– ४०००२५ येथील टीपीएस ४ माहीम विभागाच्या अंतिम भूखंड क्रमांक १०४३ च्या मालकी भाडेपट्टा जमीन किंवा मैदानाचा तो सर्व तुकडा किंवा भाग, क्षेत्रफळ २३,४७१.६० चौरस मीटर आणि खालील प्रमाणे सीमित असलेला :

पूर्व दिशेकडे : अंशतः सयानी रोड आणि अंशतः एफ.पी. १०२९
पश्चिम दिशेकडे : अंशतः एफ.पी. १०५०, अंशतः एफ.पी. १०५१ आणि अंशतः एफ.पी. १०५३
दक्षिण दिशेकडे : दक्षिण–पश्चिम: जुना प्रभादेवी रोड आणि एफ.पी.क्र.१०४५,१०४६ आणि १०४७
दक्षिण–पूर्व: अंशतः एफ.पी. क्र.१/१०४३ आणि अंशतः गोखले रोड (दक्षिण)
उत्तर दिशेकडे : अंशतः एफ.पी. क्र १०३६, अंशतः एफ.पी. क्र १०३९ आणि अंशतः एफ.पी. क्र. १०५३

भाग ब :

अ. क्र.	युनिट क्रमांक	टॉवर	सदनिका क्रमांक	कॉन्फी.	चटई क्षेत्र (चौ. फुट मध्ये)	खाजगी लॉबी	एकूण वापर योग्य क्षेत्र (चौ. फुट मध्ये)	विक्री योग्य क्षेत्र (चौ. फुट मध्ये)
१.	अ–२००४	अ	४	४ बीएचके	१,९२२	१५७	२,०७९	३,३६१
२.	अ–६३०४	अ	४	४ बीएचके	२,००७	१७३	२,१७९	३,५१७
३.	ब–१६०३	ब	३	४ बीएचके	१,९८८	५६०	२,५४८	३,८७३
४.	क–५२०३	क	३	४ बीएचके	१,५८७	१३०	१,७१७	२,७७४
५.	क–५४०१	क	१	४ बीएचके	१,५८७	१३०	१,७१७	२,७७४
६.	क–५४०२	क	२	३ बीएचके	१,३३५	–	१,३३५	२,२२५
७.	क–५४०३	क	३	४ बीएचके	१,५८७	१३०	१,७१७	२,७७४
८.	क–५५०१	क	१	४ बीएचके	१,५८७	१३०	१,७१७	२,७७४
९.	क–५५०२	क	२	३ बीएचके	१,३३५	–	१,३३५	२,२२५
१०.	क–५६०३	क	३	४ बीएचके	१,५८७	१३०	१,७१७	२,७७४
११.	क–५७०१	क	१	४ बीएचके	१,५८७	१३०	१,७१७	२,७७४
१२.	क–५७०२	क	२	३ बीएचके	१,३३५	–	१,३३५	२,२२५
१३.	क–५७०३	क	३	४ बीएचके	१,५८७	१३०	१,७१७	२,७७४
१४.	क–५८०४	क	४	३ बीएचके	१,३३९	–	१,३३९	२,२३२
१५.	क–६००१	क	१	४ बीएचके	१,५८७	१३०	१,७१७	२,७७४
१६.	क–६००२	क	२	३ बीएचके	१,३३५	–	१,३३५	२,२२५
१७.	क–६००३	क	३	४ बीएचके	१,५८७	१३०	१,७१७	२,७७४
१८.	क–६००४	क	४	३ बीएचके	१,३३९	–	१,३३९	२,२३२
१९.	क–६१०१	क	१	४ बीएचके	१,५८७	१३०	१,७१७	२,७७४
२०.	क–६१०२	क	२	३ बीएचके	१,३३५	–	१,३३५	२,२२५
२१.	क–६१०३	क	३	४ बीएचके	१,५८७	१३०	१,७१७	२,७७४
२२.	क–६१०४	क	४	३ बीएचके	१,३३९	–	१,३३९	२,२३२
२३.	क–६१०७	क	७	३ बीएचके	१,३५०	–	१,३५०	२,२५०
२४.	क–६२०३	क	३	४ बीएचके	१,५८७	१३०	१,७१७	२,७७४
२५.	क–६२०५	क	५	३ बीएचके	१,४२१	६२	१,४८३	२,४३१
२६.	क–६२०७	क	७	३ बीएचके	१,३५०	–	१,३५०	२,२५०
२७.	क–६३०४	क	४	३ बीएचके	१,३३९	–	१,३३९	२,२३२
२८.	क–६३०५	क	५	३ बीएचके	१,४२१	६२	१,४८३	२,४३१
२९.	क–६४०५	क	५	३ बीएचके	१,४२१	६२	१,४८३	२,४३१
३०.	क–६४०७	क	७	३ बीएचके	१,३५०	–	१,३५०	२,२५०
३१.	क–६३०१	क	१	४ बीएचके	१,५८७	१३०	१,७१७	२,७७४
३२.	क–६५०२	क	७	३ बीएचके	१,३५०	–	१,३५०	२,२५०
३३.	क–६३०३	क	३	४ बीएचके	१,५८७	१३०	१,७१७	२,७७४
३४.	क–६४०३	क	३	४ बीएचके	१,५८७	१३०	१,७१७	२,७७४
३५.	क–६५०७	क	७	३ बीएचके	१,३५०	–	१,३५०	२,२५०
								९०,९५७

आज दिनांक ९ सप्टेंबर,२०२५

वाडिया घांदी आणि कं. करीता
अमिषा पटेल
(भागिदार)